



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND NÆRING II AS
Forretningsadresse: Østre Skostredet 9
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	135 308	32 969
Sum kostnader		135 308	32 969
Driftsresultat		-135 308	-32 969
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 308	-32 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 308	-32 969
Årsresultat		-135 308	-32 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-135 308	-32 969
Sum overføringer og disponeringer		-135 308	-32 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 106 408	13 106 408
Sum varige driftsmidler		13 106 408	13 106 408
Sum anleggsmidler		13 106 408	13 106 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		13 106 408	13 106 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	480 400	480 400
Annen innskutt egenkapital	5	311 201	311 201
Sum innskutt egenkapital		791 601	791 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 776 263	-3 640 955
Sum opptjent egenkapital		-3 776 263	-3 640 955
Sum egenkapital		-2 984 662	-2 849 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 069 771	15 952 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		16 069 771	15 952 012
Sum langsiktig gjeld		16 069 771	15 952 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 300	3 750
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		21 299	3 750
Sum gjeld		16 091 070	15 955 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 106 408	13 106 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683872

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND NÆRING II AS
Forretningsadresse: Østre Skostredet 9
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 894 883 472
ESPELAND NÆRING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	135 308	32 969
Sum kostnader		135 308	32 969
Driftsresultat		-135 308	-32 969
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 308	-32 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 308	-32 969
Årsresultat		-135 308	-32 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-135 308	-32 969
Sum overføringer og disponeringer		-135 308	-32 969



Organisasjonsnr: 894 883 472
ESPELAND NÆRING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 106 408	13 106 408
Sum varige driftsmidler		13 106 408	13 106 408

Sum anleggsmidler		13 106 408	13 106 408
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		13 106 408	13 106 408
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	480 400	480 400
Annen innskutt egenkapital	5	311 201	311 201
Sum innskutt egenkapital		791 601	791 601

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-3 776 263	-3 640 955
Sum opptjent egenkapital		-3 776 263	-3 640 955

Sum egenkapital		-2 984 662	-2 849 354
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 069 771	15 952 012
Sum annen langsiktig gjeld		16 069 771	15 952 012

Sum langsiktig gjeld		16 069 771	15 952 012
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 300	3 750
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		21 299	3 750

Sum gjeld		16 091 070	15 955 762
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 106 408

13 106 408



Organisasjonsnr: 894 883 472
ESPELAND NÆRING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1201.00	400.00	480400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pallas AS	1201.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1201.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer for styrearbeid.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4750.00	4600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10250.00	16200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Espeland Næring II AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Espelاند Næring II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>135 308</u>	<u>32 969</u>
Driftsresultat		<u>-135 308</u>	<u>-32 969</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-135 308</u>	<u>-32 969</u>
Årsresultat			
		<u>-135 308</u>	<u>-32 969</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-135 308</u>	<u>-32 969</u>



Espeland Næring II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>13 106 408</u>	<u>13 106 408</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 106 408</u>	<u>13 106 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 106 408</u>	<u>13 106 408</u>
Sum eiendeler		<u>13 106 408</u>	<u>13 106 408</u>



Espeland Næring II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	480 400	480 400
Annen innskutt egenkapital	5	311 201	311 201
Sum innskutt egenkapital		<u>791 601</u>	<u>791 601</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-3 776 263	-3 640 955
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 776 263</u>	<u>-3 640 955</u>
Sum egenkapital		<u>-2 984 662</u>	<u>-2 849 354</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 069 771	15 952 012
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 069 771</u>	<u>15 952 012</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 300	3 750
Annen kortsiktig gjeld		-1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 299</u>	<u>3 750</u>
Sum gjeld		<u>16 091 070</u>	<u>15 955 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 106 408</u>	<u>13 106 408</u>

31. desember 2022
Bergen, 30. juni 2023

Sigbjørn Hæve (elektronisk
signert)
styreleder



Espeland Næring II AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer for styrearbeid.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	4 750	4 600
Andre tjenester	9 500	9 200
Annen bistand	750	7 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Espeland Næring II AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 106 408	13 106 408
Anskaffelseskost 31.12.	13 106 408	13 106 408
Balanseført pr. 31.12.	13 106 408	13 106 408

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 201	400	480 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pallas AS, styreleder	1 201	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	480 400	311 201	-3 640 955	-2 849 354
Årsresultat	0	0	-135 308	-135 308
Egenkapital 31.12.2022	480 400	311 201	-3 776 263	-2 984 662

Selskapet er finansiert med innlån fra nærstående selskaper i Pallas-konsernet. Det pågår et arbeid med å få omregulert og solgt selskapets eiendommer og det antas å være merverdier i disse som overstiger den negative egenkapitalen. Styret ser på denne bakgrunn ikke noe behov for å styrke egenkapitalen til selskapet.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-135 308	-32 969
Årets skattegrunnlag	-135 308	-32 969



Espelund Næring II AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 466 697	-3 331 389
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 466 697	-3 331 389
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 466 697	-3 331 389
Sum	0	0

Iht. God Regnskapsskikk (GRS) for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Pallas Eiendom AS	-3 298 490	-3 189 231
Gjeld til Pallas AS	-12 771 281	-12 762 781
Sum	-16 069 771	-15 952 012

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Espeland Næring II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Espeland Næring II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 135 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 03.07.2023
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor