



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 687 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISALLEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn O. Svindal  
Torvgata 15D  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Svindal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 140	33 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 800	147 800
Annen driftskostnad		144 342	147 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 282</b>	<b>329 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 282</b>	<b>-329 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		624 019	405 948
Annen finansinntekt	2, 3	6 080 679	6 625 840
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	13 108 167	9 890 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 812 865</b>	<b>16 922 639</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Verdijustering omløps- og anleggsmidler		4 824 005	
Annen rentekostnad		2 746	
Annen finanskostnad		799 478	1 032 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 626 229</b>	<b>1 032 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 186 636</b>	<b>15 890 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 860 354</b>	<b>15 560 950</b>
Skattekostnad på resultat	4	346 487	81 216
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 513 867</b>	<b>15 479 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 513 867</b>	<b>15 479 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 513 867</b>	<b>15 479 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 513 867	15 479 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 513 867</b>	<b>15 479 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		567 000	714 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>567 000</b>	<b>714 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 644 970	1 929 100
Investeringer i aksjer og andeler	3	47 745 958	48 107 785
Andre langsiktige fordringer		8 795 060	9 792 949
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 185 987</b>	<b>59 829 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 752 987</b>	<b>60 544 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 861 446	10 032 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 861 446</b>	<b>10 032 868</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	54 267 813	38 854 193
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 267 813</b>	<b>38 854 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 675 528	2 798 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 675 528</b>	<b>2 798 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 804 787</b>	<b>51 685 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 557 775</b>	<b>112 230 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 921 315	104 407 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 921 315</b>	<b>104 407 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>118 471 315</b>	<b>104 957 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	430 613	539 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>430 613</b>	<b>539 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>430 613</b>	<b>539 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	455 471	209 317
Skyldig offentlige avgifter		5 690	5 660
Annen kortsiktig gjeld		3 194 686	6 518 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 655 847</b>	<b>6 733 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 086 460</b>	<b>7 272 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 557 775</b>	<b>112 230 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 687 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISALLEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn O. Svindal  
Torvgata 15D  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Svindal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 687 415  
RIISALLEEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 140	33 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 800	147 800
Annen driftskostnad		144 342	147 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 282</b>	<b>329 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 282</b>	<b>-329 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		624 019	405 948
Annen finansinntekt	2, 3	6 080 679	6 625 840
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		13 108 167	9 890 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 812 865</b>	<b>16 922 639</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			
Verdijustering omløps- og anleggsmidler		4 824 005	
Annen rentekostnad		2 746	
Annen finanskostnad		799 478	1 032 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 626 229</b>	<b>1 032 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 186 636</b>	<b>15 890 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 860 354</b>	<b>15 560 950</b>
Skattekostnad på resultat	4	346 487	81 216
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 513 867</b>	<b>15 479 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 513 867</b>	<b>15 479 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 513 867</b>	<b>15 479 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 513 867	15 479 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 513 867</b>	<b>15 479 734</b>



Organisasjonsnr: 978 687 415  
RIISALLEEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		567 000	714 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 644 970	1 929 100
Andre langsiktige fordringer		47 745 958	48 107 785
Sum finansielle anleggsmidler		8 795 060	9 792 949
Sum anleggsmidler		58 185 987	59 829 834
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		5 861 446	10 032 868
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	54 267 813	38 854 193
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		54 267 813	38 854 193
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 675 528	2 798 603
Sum omløpsmidler		3 675 528	2 798 603
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 804 787</b>	<b>51 685 664</b>
		<b>122 557 775</b>	<b>112 230 297</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	117 921 315	104 407 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>117 921 315</b>	<b>104 407 448</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>118 471 315</b>	<b>104 957 448</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	430 613	539 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>430 613</b>	<b>539 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>430 613</b>	<b>539 597</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	455 471	209 317
Skyldig offentlige avgifter		5 690	5 660
Annen kortsiktig gjeld		3 194 686	6 518 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 655 847</b>	<b>6 733 253</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 086 460</b>	<b>7 272 849</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 557 775</b>	<b>112 230 297</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 978 687 415  
RIISALLEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Riisalleen Invest AS.

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riisalleen Invest AS som viser et overskudd på kr 13.513.867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30.06.2025  
Blom & Fossan AS

Christian Blom  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Riisalleen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 978 687 415



## Resultatregnskap

### Riisalleen Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	1	34 140	33 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 800	147 800
Annen driftskostnad		144 342	147 562
Sum driftskostnader		<u>326 282</u>	<u>329 322</u>
Driftsresultat		<u>-326 282</u>	<u>-329 322</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		624 019	405 948
Annen finansinntekt	2, 3	6 080 679	6 625 840
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	13 108 167	9 890 851
Verdijustering omløps- og anleggsmidler		4 824 005	0
Annen rentekostnad		2 746	0
Annen finanskostnad		799 478	1 032 367
Resultat av finansposter		<u>14 186 636</u>	<u>15 890 271</u>
Resultat før skattekostnad		<u>13 860 354</u>	<u>15 560 950</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>346 487</u>	<u>81 216</u>
Årsresultat	5	<u>13 513 867</u>	<u>15 479 734</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 513 867	15 479 734
Sum overføringer		<u>13 513 867</u>	<u>15 479 734</u>

Riisalleen Invest AS

**Balanse**

## Riisalleen Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		567 000	714 800
Sum varige driftsmidler		<u>567 000</u>	<u>714 800</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 644 970	1 929 100
Investeringer i aksjer og andeler	3	47 745 958	48 107 785
Andre langsiktige fordringer		8 795 060	9 792 949
Sum finansielle anleggsmidler		<u>58 185 987</u>	<u>59 829 834</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 752 987</u>	<u>60 544 634</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 861 446	10 032 868
Sum fordringer		<u>5 861 446</u>	<u>10 032 868</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	54 267 813	38 854 193
Sum investeringer		<u>54 267 813</u>	<u>38 854 193</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 675 528</u>	<u>2 798 603</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 804 787</u>	<u>51 685 664</u>
Sum eiendeler		<u>122 557 775</u>	<u>112 230 297</u>

Riisalleen Invest AS

**Balanse**

## Riisalleen Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>117 921 315</u>	<u>104 407 448</u>
Sum egenkapital	5	<u>118 471 315</u>	<u>104 957 448</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>430 613</u>	<u>539 597</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	455 471	209 317
Skyldig offentlige avgifter		5 690	5 660
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 194 686</u>	<u>6 518 275</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 655 847</u>	<u>6 733 253</u>
Sum gjeld		<u>4 086 460</u>	<u>7 272 849</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>122 557 775</u>	<u>112 230 297</u>

Lillestrøm, 30.06.2025

Bjørn Olaf Svindal  
Styrets lederSimen Lund Svindal  
styremedlemAksel Lund Svindal  
styremedlem

Riisalleen Invest AS



## Noter 2024

### Riisalleen Invest AS



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Markedsbaserte aksjeplasseringer vurderes til markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2024

### Riisalleen Invest AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	34 140	33 960
<b>Sum</b>	<b>34 140</b>	<b>33 960</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
Aksjer	46 915 363	54 267 813	54 267 813	13 108 167
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>46 915 363</b>	<b>54 267 813</b>	<b>54 267 813</b>	<b>13 108 167</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

#### Note 3 Langsiktige investeringer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i anleggsaksjer	51 069 963	46 245 958
Fond	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>52 569 963</b>	<b>47 745 958</b>



## Noter 2024 Riisalleen Invest AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	455 471	209 317
Endring i utsatt skatt	-108 984	-128 101
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>346 487</b>	<b>81 216</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 860 354	15 560 950
Permanente forskjeller	-12 285 413	-15 191 788
Endring i midlertidige forskjeller	495 382	582 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 070 323</b>	<b>951 439</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	455 471	209 317
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>455 471</b>	<b>209 317</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	143 064	184 880	41 816
Gevinst – og tapskonto	1 814 266	2 267 832	453 566
<b>Sum</b>	<b>1 957 330</b>	<b>2 452 712</b>	<b>495 382</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 957 330</b>	<b>2 452 712</b>	<b>495 382</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>430 613</b>	<b>539 597</b>	<b>108 984</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	550 000	104 407 448	104 957 448
Årets resultat		13 513 867	13 513 867
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>550 000</b>	<b>117 921 315</b>	<b>118 471 315</b>