



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 296 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI INVEST 2 AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Såheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad		-13 364	93 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 364</b>	<b>93 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 364</b>	<b>-93 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 000 000
Annen finansinntekt		2 782 496	2 288 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 782 496</b>	<b>3 288 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 017 726	
Annen finanskostnad		188	1 326 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 017 914</b>	<b>1 326 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764 582</b>	<b>1 962 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>767 946</b>	<b>1 869 415</b>
Skattekostnad		145 278	212 393
<b>Årsresultat</b>		<b>622 668</b>	<b>1 657 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			11 700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		622 668	-10 042 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 668</b>	<b>1 657 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		35 941 000	35 941 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 396 334	20 796 334
Investeringer i aksjer og andeler		117 451	117 451
Andre fordringer		342 615	443 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 797 400</b>	<b>57 298 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 797 400</b>	<b>57 298 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 117 740	533 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 117 740</b>	<b>533 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 247	274 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 801 247</b>	<b>274 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 918 987</b>	<b>808 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 716 387</b>	<b>58 106 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		7 017 828	7 017 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 517 828</b>	<b>9 517 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 670 754	38 048 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 670 754</b>	<b>38 048 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 188 582</b>	<b>47 565 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		400 000	507 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>507 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		30 350 668	9 550 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 350 668</b>	<b>9 550 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 750 668</b>	<b>10 058 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		762	14 947
Betalbar skatt		145 278	212 393
Annen kortsiktig gjeld		631 097	254 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>777 137</b>	<b>482 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 527 805</b>	<b>10 540 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 716 387</b>	<b>58 106 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 296 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI INVEST 2 AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Såheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 912 296 490  
SKI INVEST 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad		-13 364	93 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 364</b>	<b>93 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 364</b>	<b>-93 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 000 000
Annen finansinntekt		2 782 496	2 288 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 782 496</b>	<b>3 288 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 017 726	
Annen finanskostnad		188	1 326 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 017 914</b>	<b>1 326 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764 582</b>	<b>1 962 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>767 946</b>	<b>1 869 415</b>
Skattekostnad		145 278	212 393
<b>Årsresultat</b>		<b>622 668</b>	<b>1 657 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			11 700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		622 668	-10 042 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 668</b>	<b>1 657 021</b>



Organisasjonsnr: 912 296 490  
SKI INVEST 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	35 941 000	35 941 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	40 396 334	20 796 334
Investeringer i aksjer og andeler	117 451	117 451
Andre fordringer	342 615	443 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>76 797 400</b>	<b>57 298 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>76 797 400</b>	<b>57 298 135</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	1 117 740	533 746
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 117 740</b>	<b>533 746</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 801 247	274 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 801 247</b>	<b>274 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 918 987</b>	<b>808 308</b>

**SUM EIENDELER** 79 716 387 58 106 443

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7 017 828	7 017 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 517 828</b>	<b>9 517 828</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	38 670 754	38 048 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>38 670 754</b>	<b>38 048 086</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>48 188 582</b>	<b>47 565 914</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelseser	400 000	507 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>400 000</b>	<b>507 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	30 350 668	9 550 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 350 668</b>	<b>9 550 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 750 668</b>	<b>10 058 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	762	14 947
Betalbar skatt	145 278	212 393
Annen kortsiktig gjeld	631 097	254 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>777 137</b>	<b>482 081</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 527 805</b>	<b>10 540 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>79 716 387</b>	<b>58 106 443</b>



Organisasjonsnr: 912 296 490  
SKI INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap 2024 Ski Invest 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 912 296 490



**Resultatregnskap**  
**Ski Invest 2 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		-13 364	93 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 364</b>	<b>93 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 364</b>	<b>-93 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen finansinntekt	3, 4	2 782 496	2 288 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 017 726	0
Annen finanskostnad		-188	-1 326 064
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>764 582</b>	<b>1 962 485</b>
Resultat før skattekostnad		767 946	1 869 414
Skattekostnad på resultat		145 278	212 393
<b>Årsresultat</b>		<b>622 668</b>	<b>1 657 021</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	0	11 700 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	622 668	-10 042 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>622 668</b>	<b>1 657 021</b>

Ski Invest 2 AS

Side 2



**Balanse**  
**Ski Invest 2 AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	35 941 000	35 941 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	40 396 334	20 796 334
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	117 451	117 451
Andre langsiktige fordringer		342 615	443 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 797 400</b>	<b>57 298 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 797 400</b>	<b>57 298 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 117 740	533 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 117 740</b>	<b>533 746</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 801 247	274 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 918 987</b>	<b>808 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 716 387</b>	<b>58 106 443</b>

Ski Invest 2 AS

Side 3



## Balanse Ski Invest 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	7 017 828	7 017 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 517 828</b>	<b>9 517 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	38 670 754	38 048 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 670 754</b>	<b>38 048 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 188 582</b>	<b>47 565 914</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		400 000	507 780
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>507 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		30 350 668	9 550 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 350 668</b>	<b>9 550 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		762	14 947
Betalbar skatt		145 278	212 393
Annen kortsiktig gjeld	3	631 097	254 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>777 137</b>	<b>482 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 527 805</b>	<b>10 540 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 716 387</b>	<b>58 106 443</b>

Nordre Follo,  
Styret i Ski Invest 2 AS

Anders Solberg Såheim  
Styreleder/Daglig Leder

Helge Torp Såheim  
Styremedlem

Espen Pettersen Roald  
Nestleder



## Ski Invest 2 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Side 5



## Ski Invest 2 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Antall ansatte

Ytelser til styret	2024	2023
Skattefri gave	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre utover ytelsene nevnt over.

### Note 3 Nærstående parter m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	1 117 740	450 995	40 396 334	20 879 085
<b>Sum</b>	<b>1 117 740</b>	<b>450 995</b>	<b>40 396 334</b>	<b>20 879 085</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Eierselskaper	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Stemmeandel	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2024
No-Dig Norge AS	14,0%	14,0%	117 451
<b>Sum</b>			<b>117 451</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	2 500 000	7 017 828	38 048 086	47 565 914
Årets resultat			622 668	622 668
Tilleggsutbytte			0	0
Pr 31.12.2024	<b>2 500 000</b>	<b>7 017 828</b>	<b>38 670 754</b>	<b>48 188 582</b>

Side 6



## Ski Invest 2 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi 31.12.2024
Industriveien Eiendom AS	Nordre Follo	23,0%	23,0%	4 746 340	-77 976	66 000
Vinkl Holding AS	Nordre Follo	50,0%	50,0%	73 086 203	2 488 133	35 875 000
<b>Sum</b>						<b>35 941 000</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Det er inngått subordineringsavtale mellom nærstående selskap og kredittinstitusjon i forbindelse med opptak av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Ski Invest 2 AS skal dekningsmessig stå bak ethvert krav kredittinstitusjonen har eller måtte få ihht. avtalene med lånetaker i forbindelse med de subordinerte lånene.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helge Torp Såheim

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Chamalo AS

2b636b50-2077-436c-a704-996f2bab2ef0 - 2025-06-20 12:38:46 UTC +03:00

BankID - 2ec39534-b99d-4346-a518-c09f89c64bf0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anders Solberg Såheim

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Maradona AS

21339ddd-91eb-46ba-a3b2-47c12cc774e1 - 2025-06-20 14:19:53 UTC +03:00

BankID - e16f502f-79d9-4dc4-ba99-1738a4169a1c - NO

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Espen Pettersen Roald

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Everlong AS

99c29e29-a870-4013-bfc4-ec04f914a04b - 2025-06-20 15:47:19 UTC +03:00

BankID - 6d188fef-f259-4907-b972-e97032ae9a81 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ski Invest 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Invest 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ski Invest 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2025  
Deloitte AS

**Eivind Ungersness**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Ski Invest 2 AS

Name	Date
Ungersness, Eivind	2025-06-23

Identification

 **bankID** Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))