



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 538 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EE BERGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 22
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		602 690	526 000
Sum inntekter		602 690	526 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 330	78 330
Annen driftskostnad	2	138 553	80 846
Sum kostnader		216 883	159 176
Driftsresultat		385 807	366 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 554	2 899
Annen finansinntekt		9 035	5 856
Sum finansinntekter		15 589	8 755
Annan rentekostnad		108 357	107 907
Sum finanskostnader		108 357	107 907
Netto finans		-92 768	-99 152
Resultat før skattekostnad		293 039	267 672
Skattekostnad på resultat	3	64 773	58 888
Årsresultat		228 266	208 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 266	208 784
Totalresultat		228 266	208 784
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		228 266	208 784
Sum overføringar og disponeringar		228 266	208 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 095 170	3 173 500
Sum varige driftsmiddel		3 095 170	3 173 500
Sum anleggsmiddel		3 095 170	3 173 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		199 714	120 000
Sum krav		199 714	120 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 463	301 741
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		380 463	301 741
Sum omløpsmiddel		580 177	421 741
SUM EIGEDELAR		3 675 347	3 595 241
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 869 431	1 641 165
Sum opptent eigenkapital		1 869 431	1 641 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	1 969 431	1 741 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	107 967	122 059
Sum avsetjinger for plikter		107 967	122 059
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 472 489	1 640 777
Sum anna langsiktig gjeld		1 472 489	1 640 777
Sum langsiktig gjeld		1 580 456	1 762 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	3	78 865	61 145
Skyldig offentlige avgifter		21 588	23 062
Annen kortsiktig gjeld		6 258	7 033
Sum kortsiktig gjeld		125 461	91 240
Sum gjeld		1 705 917	1 854 076
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 675 347	3 595 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399171

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 538 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EE BERGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Øyane 12
6770 NORDEFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 989 538 322
EE BERGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		602 690	526 000
Sum inntekter		602 690	526 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 330	78 330
Annen driftskostnad	2	138 553	80 846
Sum kostnader		216 883	159 176
Driftsresultat		385 807	366 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 554	2 899
Annen finansinntekt		9 035	5 856
Sum finansinntekter		15 589	8 755
Annan rentekostnad		108 357	107 907
Sum finanskostnader		108 357	107 907
Netto finans		-92 768	-99 152
Resultat før skattekostnad		293 039	267 672
Skattekostnad på resultat	3	64 773	58 888
Årsresultat		228 266	208 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 266	208 784
Totalresultat		228 266	208 784
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		228 266	208 784
Sum overføringer og disponeringar		228 266	208 784



Organisasjonsnr: 989 538 322
EE BERGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

3 095 170

3 173 500

Sum varige driftsmiddel

3 095 170

3 173 500

Sum anleggsmiddel

3 095 170

3 173 500

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

199 714

120 000

Sum krav

199 714

120 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

380 463

301 741

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

380 463

301 741

Sum omløpsmiddel

580 177

421 741

SUM EIGEDELAR

3 675 347

3 595 241

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

1 869 431

1 641 165

Sum opptent eigenkapital

1 869 431

1 641 165

Sum eigenkapital

5

1 969 431

1 741 165

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

3

107 967

122 059

Sum avsetjingar for plikter

107 967

122 059

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 472 489	1 640 777
Sum anna langsiktig gjeld		1 472 489	1 640 777
Sum langsiktig gjeld		1 580 456	1 762 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	3	78 865	61 145
Skyldig offentlige avgifter		21 588	23 062
Annen kortsiktig gjeld		6 258	7 033
Sum kortsiktig gjeld		125 461	91 240
Sum gjeld		1 705 917	1 854 076
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 675 347	3 595 241



Organisasjonsnr: 989 538 322
EE BERGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 EE Bergen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 538 322


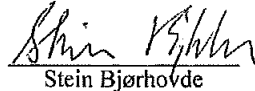
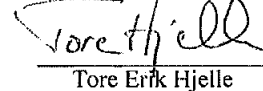


Resultatregnskap			
EE Bergen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		602 690	526 000
Sum driftsinntekter		602 690	526 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 330	78 330
Annen driftskostnad	2	138 553	80 846
Sum driftskostnader		216 883	159 176
Driftsresultat		385 807	366 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 554	2 899
Annen finansinntekt		9 035	5 856
Annen rentekostnad		108 357	107 907
Resultat av finansposter		-92 768	-99 152
Resultat før skattekostnad		293 039	267 672
Skattekostnad på resultat	3	64 773	58 888
Resultat		228 266	208 784
Årsresultat		228 266	208 784
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 266	208 784
Sum overføringer		228 266	208 784



Balanse			
EE Bergen Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 095 170	3 173 500
Sum varige driftsmidler		3 095 170	3 173 500
Sum anleggsmidler		3 095 170	3 173 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		199 714	120 000
Sum fordringer		199 714	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 463	301 741
Sum omløpsmidler		580 177	421 741
Sum eiendeler		3 675 347	3 595 241
EE Bergen Invest AS		Side 3	



Balanse			
EE Bergen Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 869 431	1 641 165
Sum opptjent egenkapital		1 869 431	1 641 165
Sum egenkapital	5	1 969 431	1 741 165
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	107 967	122 059
Sum avsetning for forpliktelser		107 967	122 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 472 489	1 640 777
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 489	1 640 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	0
Betalbar skatt	3	78 865	61 145
Skyldig offentlige avgifter		21 588	23 062
Annen kortsiktig gjeld		6 258	7 033
Sum kortsiktig gjeld		125 461	91 240
Sum gjeld		1 705 917	1 854 076
Sum egenkapital og gjeld		3 675 347	3 595 241
Nordfjordeid <u>11.03</u> 2025, Styret i EE Bergen Invest AS			
 Ove Martin Kjøllesdal styreleder	 Stein Bjørhovde styremedlem	 Tore Erik Hjelle styremedlem	
EE Bergen Invest AS			Side 4



EE Bergen Invest AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekter blir bokført etterhvert som de er opptjent.

Note 1 Varige driftsmidler

	Seksjon i		
	Tomt	Hard.vn. 72	Sum
Anskaffelseskost 31.12. forrige år	499 800	3 916 489	4 416 289
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	499 800	3 916 489	4 416 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 321 119	1 321 119
Bokført verdi pr. 31.12.	499 800	2 595 370	3 095 170
Årets avskrivninger	0	78 330	
Økonomisk levetid	Evig	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



EE Bergen Invest AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obl. tjenestepensjon

Note 3 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.24	Endring
Anleggsmiddel	554 815	540 761	14 054
Omløpsmiddel	0	-50 000	50 000
Skattemessig underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller	554 815	490 761	64 054
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22%	122 059	107 967	14 092

	2023	2024
Resultat før skattekostnad	267 672	293 039
+/- permanente forskjeller	0	1 383
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	10 259	64 054
Sum årets skattegrunnlag	277 931	358 476

Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	61 145	78 865
+/- forlite/formykte avsett skatt tidlegare år	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel	-2 257	-14 092
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	58 888	64 773

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Eidel Invest AS	100	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 000	100 %	100 %

Styreleder Ove Kjøllesdal og styremedlem Tore Hjelle har indirekte aksjeeie.



EE Bergen Invest AS
Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 641 165	1 741 165
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Tilleggsutbytte	0	0	0
Årets resultat	0	228 266	228 266
Egenkapital 31.12.	100 000	1 869 431	1 969 431

Note 6 Pantegjeld

	2024	2023
Av selskapets gjeld er sikret med pant:	1 472 489	1 640 777
Eiendeler stilt som pant:		
Fast eiendom med bokført verdi <u>kr 3.095.170.</u>		



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
EE Bergen Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert EE Bergen Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 228.266. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 11.03.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor