



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 103 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDSGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Sørre Byggsenter AS  
Neset  
8805 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 197	48 513
Sum kostnader		57 197	48 513
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 197</b>	<b>-48 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		446 186	437 105
Sum finansinntekter		446 186	437 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		812 623	617 946
Sum finanskostnader		812 623	617 946
<b>Netto finans</b>		<b>-366 437</b>	<b>-180 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 635</b>	<b>-229 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-423 635</b>	<b>-229 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-423 635	-229 354
Sum overføringer og disponeringer		-423 635	-229 354



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	39 875 380	25 475 380
Investering i annet foretak i samme konsern	1, 2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	18 605 035	14 608 849
Sum finansielle anleggsmidler		58 480 415	40 084 229
Sum anleggsmidler		58 480 415	40 084 229
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 830	212 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 830	212 988
Sum omløpsmidler		914 830	212 988
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 395 245</b>	<b>40 297 217</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 080 000	5 080 000
Overkurs	5	16 940 000	16 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 020 000</b>	<b>22 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 036 797	2 460 431
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 036 797</b>	<b>2 460 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 056 797</b>	<b>24 480 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	16 428 530	15 785 408
Øvrig langsiktig gjeld		17 469 501	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 898 031</b>	<b>15 785 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 898 031</b>	<b>15 785 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		416	0
Annen kortsiktig gjeld		1 440 001	31 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 417</b>	<b>31 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 338 448</b>	<b>15 816 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 395 245</b>	<b>40 297 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 103 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDSGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Sørø Byggsenter AS  
Neset  
8805 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 103 527  
HELGELANDSGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 197	48 513
Sum kostnader		57 197	48 513
<b>Driftsresultat</b>		-57 197	-48 513
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		446 186	437 105
Sum finansinntekter		446 186	437 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		812 623	617 946
Sum finanskostnader		812 623	617 946
<b>Netto finans</b>		-366 437	-180 841
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-423 635	-229 354
<b>Årsresultat</b>		-423 635	-229 354
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-423 635	-229 354
Sum overføringer og disponeringer		-423 635	-229 354



Organisasjonsnr: 993 103 527  
HELGELANDSGRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		39 875 380	25 475 380
Investering i annet foretak i samme konsern	1, 2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	18 605 035	14 608 849
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 480 415</b>	<b>40 084 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 480 415</b>	<b>40 084 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 830	212 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>914 830</b>	<b>212 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 830</b>	<b>212 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 395 245</b>	<b>40 297 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 080 000	5 080 000
Overkurs	5	16 940 000	16 940 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 020 000</b>	<b>22 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 036 797	2 460 431
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 036 797</b>	<b>2 460 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 056 797</b>	<b>24 480 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	16 428 530	15 785 408
Øvrig langsiktig gjeld		17 469 501	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 898 031</b>	<b>15 785 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 898 031</b>	<b>15 785 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		416	0
Annen kortsiktig gjeld		1 440 001	31 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 417</b>	<b>31 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 338 448</b>	<b>15 816 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 395 245</b>	<b>40 297 217</b>



Organisasjonsnr: 993 103 527  
HELGELANDSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16428530.00	15785408.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18605035.00	14608849.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HELGELANDSGRUPPEN AS  
993 103 527

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-57 197	-48 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-57 197</b>	<b>-48 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 197</b>	<b>-48 513</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		446 186	437 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446 186</b>	<b>437 105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-812 623	-617 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-812 623</b>	<b>-617 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 437</b>	<b>-180 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-423 635</b>	<b>-229 354</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-423 635	-229 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>-423 635</b>	<b>-229 354</b>



HELGELANDSGRUPPEN AS  
993 103 527

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	39 875 380	25 475 380
Lån til foretak i samme konsern	2	18 605 035	14 608 849
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 480 415</b>	<b>40 084 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 480 415</b>	<b>40 084 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 830	212 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>914 830</b>	<b>212 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 830</b>	<b>212 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 395 245</b>	<b>40 297 217</b>



HELGELANDSGRUPPEN AS  
993 103 527

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 080 000	5 080 000
Overkurs	5	16 940 000	16 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 020 000</b>	<b>22 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 036 797	2 460 431
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 036 797</b>	<b>2 460 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 056 797</b>	<b>24 480 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	16 428 530	15 785 408
Øvrig langsiktig gjeld		17 469 501	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 898 031</b>	<b>15 785 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		416	0
Annen kortsiktig gjeld		1 440 001	31 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 417</b>	<b>31 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 338 448</b>	<b>15 816 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 395 245</b>	<b>40 297 217</b>

SANDNESSJØEN, 30.06.2025

Carl Norvald Tysnes  
styrets leder

Torbjørn Folgerø  
styremedlem

Tor Roger Hanssen  
styremedlem

Steinar Folgerø  
styremedlem / daglig leder



HELGELANDSGRUPPEN AS  
993 103 527

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
AS Skansen	Alstahaug	100,00	100,00	25 002 897	-762 888	44 349 707
Mathisen Eiendommer AS	Alstahaug	80,00	80,00	14 400 000	-146 124	6 625 709
Sentrumsgården Sandnessjøen AS	Alstahaug	100,00	100,00	457 483	-138 101	185 084
Alsten Invest AS	Alstahaug	50,00	50,00	15 000	-106 012	-670 637
<b>Sum</b>				<b>39 875 380</b>		

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 428 530	15 785 408

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 605 035	14 608 849



HELGELANDSGRUPPEN AS  
993 103 527

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 080	1 000	5 080 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRRA EIENDOM AS	5 080	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 080 000	16 940 000	2 460 431	24 480 431
Årsresultat	0	0	-423 635	-423 635
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 080 000</b>	<b>16 940 000</b>	<b>2 036 797</b>	<b>24 056 797</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-423 635	-229 354
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-423 635</b>	<b>-229 354</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-303 072	-726 707	423 635
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-303 072</b>	<b>-726 707</b>	<b>423 635</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	303 072	726 707	-423 635
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsoppgjør for

**HELGELANDSGRUPPEN AS**

993103527

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HELGELANDSGRUPPEN AS  
993 103 527

 BankID Signing  
Steinar Folgerø  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Carl Norvold Tysnes  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Tor Roger Hanssen  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Torbjørn Folgerø  
2025-06-30

## Resultatregnskap

	Note	2024	
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-57 197	-48 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-57 197</b>	<b>-48 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 197</b>	<b>-48 513</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		446 186	437 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446 186</b>	<b>437 105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-812 623	-617 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-812 623</b>	<b>-617 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 437</b>	<b>-180 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-423 635</b>	<b>-229 354</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-423 635	-229 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>-423 635</b>	<b>-229 354</b>





HELGELANDSGRUPPEN AS  
993 103 527

 BankID Signing  
Steinar Folgerø  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Carl Norvald Tysnes  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Tor Roger Hanssen  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Torbjørn Folgerø  
2025-06-30

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2024	
Aksjekapital	4, 5	5 080 000	5 080 000
Overkurs	5	16 940 000	16 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 020 000</b>	<b>22 020 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 036 797	2 460 431
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 036 797</b>	<b>2 460 431</b>

##### Sum egenkapital

**24 056 797**      **24 480 431**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	16 428 530	15 785 408
Øvrig langsiktig gjeld		17 469 501	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 898 031</b>	<b>15 785 408</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		416	0
Annen kortsiktig gjeld		1 440 001	31 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 417</b>	<b>31 378</b>

##### Sum gjeld

**35 338 448**      **15 816 786**

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**59 395 245**      **40 297 217**

SANDNESSJØEN, 30.06.2025

Carl Norvald Tysnes  
styrets leder

Torbjørn Folgerø  
styremedlem

Tor Roger Hanssen  
styremedlem

Steinar Folgerø  
styremedlem / daglig leder



HELGELANDSGRUPPEN AS  
993 103 527



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
AS Skansen	Alstahaug	100,00	100,00	25 002 897	-762 888	44 349 707
Mathisen Eiendommer AS	Alstahaug	80,00	80,00	14 400 000	-146 124	6 625 709
Sentrumsgården Sandnessjøen AS	Alstahaug	100,00	100,00	457 483	-138 101	185 084
Alsten Invest AS	Alstahaug	50,00	50,00	15 000	-106 012	-670 637
<b>Sum</b>				<b>39 875 380</b>		

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 428 530	15 785 408

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 605 035	14 608 849



HELGELANDSGRUPPEN AS  
993 103 527



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 080	1 000	5 080 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRRA EIENDOM AS	5 080	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 080 000	16 940 000	2 460 431	24 480 431
Årsresultat	0	0	-423 635	-423 635
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 080 000</b>	<b>16 940 000</b>	<b>2 036 797</b>	<b>24 056 797</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-423 635	-229 354
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-423 635</b>	<b>-229 354</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-303 072	-726 707	423 635
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-303 072</b>	<b>-726 707</b>	<b>423 635</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	303 072	726 707	-423 635
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Til generalforsamlingen i Helgelandsgruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgelandsgruppen AS som viser et underskudd på kr 423 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2025

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor