



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 826 716
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREEN MOUNTAIN KALBERG INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Hodneveien 260 4150 RENNESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.06.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader	2	0	0
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		249 304	
Sum finansinntekter		249 304	
Netto finans		249 304	0
Ordinært resultat før skattekostnad		249 304	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 574	
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 730	0
Årsresultat		195 730	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	189 946	
Overføringer annen egenkapital	4	5 784	
Sum overføringer og disponeringer		195 730	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 703 262	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 703 262</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	24 216	
Andre kortsiktige fordringer	9	12 546 042	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 570 258</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 703 262</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 570 258	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 570 258</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 570 258</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 273 520</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	5 784	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 784</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	243 520	
Gjeld til selskap i samme konsern	7	30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 243 520	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 243 520</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 243 520</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 273 520</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 826 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREEN MOUNTAIN KALBERG INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Hodneveien 260  
4150 RENNESØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Alver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 933 826 716  
GREEN MOUNTAIN KALBERG INVESTMENT  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader	2	0	0
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		249 304	
Sum finansinntekter		249 304	
<b>Netto finans</b>		249 304	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		249 304	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 574	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		195 730	0
<b>Årsresultat</b>		195 730	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	189 946	
Overføringer annen egenkapital	4	5 784	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		195 730	



Organisasjonsnr: 933 826 716  
GREEN MOUNTAIN KALBERG INVESTMENT  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6

17 703 262

**Sum varige driftsmidler**

**17 703 262**

**0**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer på

selskap i samme konsern

7

24 216

Andre kortsiktige

fordringer

9

12 546 042

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**12 570 258**

**Sum anleggsmidler**

**17 703 262**

**0**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

12 570 258

**Sum fordringer**

**12 570 258**

**Sum omløpsmidler**

**12 570 258**

**0**

**SUM EIENDELER**

**30 273 520**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 784

**Sum innskutt egenkapital**

**10**

**24 216**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

5 784

**Sum opptjent egenkapital**

**5 784**

**Sum egenkapital**

**30 000**

**0**

**Sum langsiktig gjeld**

**0**

**0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	243 520	
Gjeld til selskap i samme konsern	7	30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 243 520	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 243 520</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 243 520</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 273 520</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 826 716  
GREEN MOUNTAIN KALBERG INVESTMENT  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Green Mountain Kalberg AS	3000.00	100.00%	Ordinary shares
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

The Company has no employess, hence there are no salary costs or benefits in the reporting period and there are no such obligations.

Auditor There were no audit fees expensed in the reporting period. There were no fees for other services in the reporting period.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Green Mountain Kalberg Investment AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Green Mountain Kalberg Investment AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Green Mountain Kalberg Investment  
AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 1. juli 2025  
Deloitte AS

**Ommund Skailand**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Skailand, Ommund

2025-07-02

Identification

 **bankID** Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## **Green Mountain Kalberg Investment AS**

---

### **Notes to the accounts for 2024**

#### **Note - 1 Accounting Principles**

Green Mountain Kalberg Investment AS (the Company) was established 1 June 2024. These financial statements are the first financial statements for the Company, and present the period from the establishment date 1 June 2024 to 31 December 2024. Their headquarter is in Stavanger, at the address Hodneveien 260, 4150 Rennesøy, Norway. The company is wholly owned by Green Mountain Kalberg AS located in Norway.

The status as of 31 December 2024 is that some investment has been made in a possible future data center. Hence, there are no operations or employees as of year end 2024. The financial statements are prepared on the basis that it will continue to operate as a going concern.

The financial statements, for the period 1 June 2024 - 31 December 2024, are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act §3-9 and the regulations on simplified IFRS passed by the Ministry of Finance 3 November 2014, often referred to as "IFRS-light". This mainly means that recognition and measurement follow international accounting standards (IFRS) and that presentation and disclosure information are in accordance with The Norwegian Accounting Act and Good Accounting Practice (GRS).

The financial statements are presented in NOK.

#### **TAX**

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and taxincreasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

#### **BALANCE SHEET CLASSIFICATION**

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the operating cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets/non-current liabilities. Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Current and non-current liabilities are recognised at nominal value.

#### **Note 2 - Payroll expenses, number of employees, loans to employees and auditor's fee**

The Company has no employees, hence there are no salary costs or benefits in the reporting period and there are no such obligations.

#### **Auditor**

There were no audit fees expensed in the reporting period. There were no fees for other services in the reporting period.



## Green Mountain Kalberg Investment AS

### Notes to the accounts for 2024

#### Note 3 - Income taxes

<i>Tax base estimation</i>	<b>01.06-31.12.24</b>
Ordinary result before tax	249 304
Permanent differences	-5 784
General income	243 520
Group contribution	-243 520
Tax base	0
 <i>Permanent differences outlined</i>	 <b>01.06-31.12.24</b>
Registration fee	-5 784
Total permanent differences	-5 784
 <i>Effective tax rate</i>	 <b>01.06-31.12.24</b>
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	54 847
Permanent differences (22%)	-1 272
Income tax expense	53 574
 Effective tax rate	 21,4 %

#### Note 4 - Equity

	<b>Share capital</b>	<b>Other paid-in capital</b>	<b>Other equity</b>	<b>Total</b>
Profit for the year	0	0	195 730	195 730
Issued capital	30 000	0	0	30 000
Group contribution	0	0	-189 946	-189 946
Registration fee	0	-5 784	0	-5 784
Owners equity 31.12.	30 000	-5 784	5 784	30 000

#### Note 5 - Shareholders

Shareholders per 31.12:

	<b>Ordinary shares</b>	<b>Ownership share</b>	<b>Voting rights</b>
Green Mountain Kalberg AS	3 000	100 %	100 %



## Green Mountain Kalberg Investment AS

---

### Notes to the accounts for 2024

#### Note 6 - Property, plant and equipment

	Land	Total
Additions	17 703 262	17 703 262
Accumulated historic cost 31.12.	17 703 262	17 703 262
Net carrying amount at 31.12.	17 703 262	17 703 262

#### Note 7 - Intercompany balance

<i>Receivables</i>	<b>01.06-31.12.24</b>
Green Mountain Kalberg AS	24 216
<i>Payables</i>	<b>01.06-31.12.24</b>
Green Mountain Global	30 000 000

#### Note 8 - Balance with related companies

<i>Payables</i>	<b>01.06-31.12.24</b>
Green Data AS	243 520

#### Note 9 - Other short-term receivables

The amount of 12.546.042 NOK relates to funds at a lawyers client account. In 2024, Green Mountain Kalberg Investment AS signed an option agreement for purchase of parts of land no.30, title no. 1 and 9 in 1121 Time municipality. At the same time it was agreed certain non-refundable advance payments, totalling MNOK 30. Final installment on the non-refundable advance payments of MNOK 10 was paid in May 2025 and was covered by funds already deposited into the lawyers client account. Remaining amount on the clients account beyond MNOK 10 reflects legal expenses which will be covered by Green Mountain Kalberg Investment AS. As such, only accumulated interests is expected to be released into Green Mountain Kalberg Investment bank account in 2025.

#### Note 10 - Subsequent events

After the balance date, the company have received 128.006.386,59 NOK in new equity from its parent company.  
The company have also purchased assets from Green Mountain AS of 127.860.453,09 NOK related to new potential sites. The assets are purchased at historic cost

These subsequent event does not impact the financial position as of the balance sheet date but is disclosed to provide additional information to the users of the financial statements regarding the Company's financing

---



**Green Mountain Kalberg Investment AS**

---

**Notes to the accounts for 2024**

activities post year-end. Overall, there hasn't been any significant subsequent events not reflected in the accounts and accompanying notes.



**Green Mountain Kalberg Investment AS**

---

**Cash flow statement**

	Note	01.06-31.12.24
<b>Cash flow from operating activities</b>		
Profit/loss for the year		195 730
Taxes recognized in the income statement		53 574
Change in other accrual items (excl. investment activities)		-255 088
Net cash flow from operating activities		<u>-5 784</u>
<b>Cash flow from investing activities</b>		
Net cash flow from investing activities		<u>0</u>
<b>Cash flow from financing activities</b>		
Paid-up equity		30 000
Repayment of borrowings from parent company		-24 216
Net cash flow from financing activities		<u>5 784</u>
Cash and cash equivalents as of 01.01		<u>0</u>
Cash and cash equivalents as of 31.12		<u>0</u>



Skatteetaten

Vår dato	Din/Deres dato	Saksbehandler
27.05.2025	09.05.2025	Lars Waalorp
800 80 000	Din/Deres referanse	Telefon
Skatteetaten.no		90833418
Org.nr	Vår referanse	Postadresse
974761076	2025/5141353	Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

GREEN MOUNTAIN ELVERUM AS  
Att.Asbjørn Osland  
Hodneveien 260  
4150 RENNESØY  
Norge

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Green Mountain Elverum AS, org.nr. 930 747 416

Vi viser til deres brev av 9. mai 2025 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Green Mountain Elverum AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Green Mountain Elverum AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Green Mountain Elverum AS er eid av et norsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Selskapet driver virksomhet innen datasentervirksomhet. Konsernet har både norske og internasjonale kunder og bruker ofte engelsk som arbeidsspråk. Styrelederen i selskapet er utenlandsk.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og



lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet har en profesjonell eier og er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

**Green Mountain Elverum AS**

---

## **Annual report 2024**

- Annual accounts**
- Income statement**
  - Balance sheet**
  - Notes**

**Auditor's report**



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

## Green Mountain Elverum AS

### Income statement

	Note	2024	2023
Total revenue		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Operating expenses</b>			
Other operating expenses		62 978	1 566
Total operating expenses	2	<u>62 978</u>	<u>1 566</u>
Operating result		<u>-62 978</u>	<u>-1 566</u>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other financial income		125	922
Other financial expenses		758 090	0
Net financial items		<u>-757 965</u>	<u>922</u>
Ordinary result before tax		<u>-820 943</u>	<u>-644</u>
Tax on ordinary result	7	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Net profit or loss for the year</b>		<u>-820 943</u>	<u>-644</u>
<b>Allocated as follows</b>			
Transferred from other equity	5	<u>820 943</u>	<u>644</u>
Total allocations		<u>820 943</u>	<u>644</u>



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

## Green Mountain Elverum AS

---

### Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
<b>Fixed assets</b>			
<i>Tangible assets</i>			
Property, plant and equipment	3	<u>18 441 939</u>	<u>15 598 787</u>
Total tangible assets		<u>18 441 939</u>	<u>15 598 787</u>
Total fixed assets		<u>18 441 939</u>	<u>15 598 787</u>
<b>Current assets</b>			
Cash and cash equivalents		191 492	52 306
Total current assets		<u>191 492</u>	<u>52 306</u>
Total assets		<u>18 633 431</u>	<u>15 651 093</u>




DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

## Green Mountain Elverum AS

### Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
<b>Equity</b>			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Other paid-in capital	5	<u>-10 300</u>	<u>-10 300</u>
Total paid-in capital		<u>19 700</u>	<u>19 700</u>
<i>Retained earnings</i>			
Retained earnings	5	-821 586	-644
Total equity		<u>-801 886</u>	<u>19 056</u>
<b>Liabilities</b>			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities		<u>0</u>	<u>15 632 037</u>
Total other long term liabilities		<u>0</u>	<u>15 632 037</u>
<i>Current liabilities</i>			
Trade creditors		2 038	0
Other short-term liabilities to companies in the same group	4	<u>19 433 279</u>	<u>0</u>
Total current liabilities		<u>19 435 317</u>	<u>0</u>
Total liabilities		<u>19 435 317</u>	<u>15 632 037</u>
Total equity and liabilities		<u>18 633 431</u>	<u>15 651 093</u>

Stavanger, 24 June 2025

DocuSigned by:  
  
C32566B3D99D20C  
Rafi Wunsh  
Chairman of the Board

DocuSigned by:  
  
5BED9A1E3BAA445...  
Svein Atle Hagaseth  
Board member

Signed by:  
  
9B43614FA24545C...  
Kjetil Flesjå  
Board member



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

## Green Mountain Elverum AS

### Notes to the accounts for 2024

#### Note - 1 Accounting Principles

Green Mountain Elverum AS (the Company) was established 2 January 2023. The company name was changed from Orreveien C AS to Green Mountain Elverum AS 12 December 2024. Their headquarter is in Stavanger, at the address Hodneveien 260, 4150 Rennesøy, Norway.

The Company is a real estate company that was founded to own a particular piece of land, hence there are no operations or employees as of year end 2024. The financial statements are prepared on the basis that it will continue to operate as a going concern. The financial statements, for the period 1 January 2024 - 31 December 2024, are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act §3-9 and the regulations on simplified IFRS passed by the Ministry of Finance 3 November 2014, often referred to as "IFRS-light". This mainly means that recognition and measurement follow international accounting standards (IFRS) and that presentation and disclosure information are in accordance with The Norwegian Accounting Act and Good Accounting Practice (GRS).

The financial statements are presented in NOK.

#### TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

#### BALANCE SHEET CLASSIFICATION

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the operating cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets/non-current liabilities. Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Current and non-current liabilities are recognised at nominal value.

#### Note 2 - Salary and operating expenses

The Company has no employees, hence there are no salary costs or benefits in the reporting period and there are no such obligations.

#### Auditor

The were no audit fees expensed in the reporting period. There were no fees for other services in the reporting period.

#### Note 3 - Property, plant and equipment

	Land	Total
Acquisition cost 01.01.	15 598 787	15 598 787
Purchased tangibles	2 843 152	2 843 152
Acquisition cost 31.12.	18 441 939	18 441 939
Net carrying amount at 31.12.	18 441 939	18 441 939



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

## Green Mountain Elverum AS

---

### Notes to the accounts for 2024

#### Note 4 - Intercompany balance

<i>Payables</i>	2024	2023
Green Mountain Holdings AS	19 433 279	0

#### Note 5 - Equity

	Share capital	Other paid-in capital	Retained earnings	Total
Owners equity 01.01.	30 000	-10 300	-644	19 056
Profit for the year	0	0	-820 942	-820 942
Owners equity 31.12.	30 000	-10 300	-821 586	-801 886

#### Note 6 - Shareholders

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
Green Mountain Holdings AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Income taxes

<i>Tax base estimation</i>	2024	2023
Ordinary result before tax	-820 943	-644
Tax base	-820 943	-644
<i>Temporary differences outlined</i>	2024	2023
Carried forward loss	-821 587	-644
Differences excluded from deferred tax	-821 587	-644
Total	0	0

Deferred tax asset is not recorded in the accounts. As a result of this, tax expense in the P&L equals zero.