



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 886 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BANUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregaten 37
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Helle Ohna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 065	789
Sum kostnader		39 065	789
Driftsresultat		-39 065	-789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen rentekostnad		117	1
Sum finanskostnader		-117	-1
Netto finans		-101	-1
Resultat før skattekostnad		-39 166	-790
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-39 166	-790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-39 166	-790
Sum overføringer og disponeringer		-39 166	-790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	20 000	17 815
Konsernfordringer	4	5 825	5 825
Sum fordringer		25 825	23 640
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 344	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 344	1
Sum omløpsmidler		41 169	23 641
SUM EIENDELER		41 169	23 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	39 956	790
Sum opptjent egenkapital		-39 956	-790
Sum egenkapital		-15 526	23 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 549	0
Annen kortsiktig gjeld	4	45 146	0
Sum kortsiktig gjeld		56 695	0
Sum gjeld		56 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 169	23 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380987

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 886 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BANUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregaten 37
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Helle Ohna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 886 867
NYE BANUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 065	789
Sum kostnader		39 065	789
Driftsresultat		-39 065	-789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen rentekostnad		117	1
Sum finanskostnader		-117	-1
Netto finans		-101	-1
Resultat før skattekostnad		-39 166	-790
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-39 166	-790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-39 166	-790
Sum overføringer og disponeringer		-39 166	-790



Organisasjonsnr: 928 886 867
NYE BANUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4, 5	20 000	17 815
Konsernfordringer			
	4	5 825	5 825
Sum fordringer		25 825	23 640
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		15 344	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		15 344	1
Sum omløpsmidler		41 169	23 641
SUM EIENDELER		41 169	23 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	39 956	790
Sum opptjent egenkapital		-39 956	-790
Sum egenkapital		-15 526	23 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 549	0
Annen kortsiktig gjeld	4	45 146	0
Sum kortsiktig gjeld		56 695	0
Sum gjeld		56 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 169	23 641



Organisasjonsnr: 928 886 867
NYE BANUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5825.00	5825.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7815.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45145.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	20000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har utbetalt et lån på kr. 20 000 til styrets leder. Lånet overstiger de midler som selskapet kan benytte til utdeling av utbytte og er dermed i strid med aksjelovens bestemmelser. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet er tilbakebetalt i sin helhet til selskapet 19.04.24.



Årsregnskap for
NYE BANUS EIENDOM AS
928886867
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYE BANUS EIENDOM AS
928 886 867



Resultatregnskap

	Note	2023	13.01 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-39 065	-789
Sum driftskostnader		-39 065	-789
Driftsresultat		-39 065	-789
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-117	-1
Sum finanskostnader		-117	-1
Netto finans		-101	-1
Resultat før skattekostnad		-39 166	-790
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-39 166	-790
Overføringer			
Udekket tap	3	-39 166	-790
Sum overføringer		-39 166	-790



NYE BANUS EIENDOM AS
928 886 867



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	5 825	5 825
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	20 000	17 815
Sum fordringer		25 825	23 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 344	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 344	1
Sum omløpsmidler		41 169	23 641
SUM EIENDELER		41 169	23 641



NYE BANUS EIENDOM AS
928 886 867



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-39 956	-790
Sum opptjent egenkapital		-39 956	-790
Sum egenkapital		-15 526	23 641
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 549	0
Annen kortsiktig gjeld	4	45 146	0
Sum kortsiktig gjeld		56 695	0
Sum gjeld		56 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 169	23 641

Bergen, 22.04.2024

Trond Nielsen
styrets leder / daglig leder



NYE BANUS EIENDOM AS
928 886 867



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYE BANUS EIENDOM AS
928 886 867



Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-6 360	-45 526	39 166
Netto forskjeller	-6 360	-45 526	39 166
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 360	45 526	-39 166
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	13.01 - 31.12.2022
Resultat før skatt	-39 166	-790
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-39 166	-6 360

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-790	23 641
Årsresultat	0	0	-39 166	-39 166
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-39 956	-15 526

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret forsvarer likevel videre drift da selskapets aksjonærer tilfører nødvendig likviditet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret har planer om å fusjonere selskapet med morselskapet i løpet av 2024/2025.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	13.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 825	5 825
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	7 815

Kortsiktig gjeld

	2023	13.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	45 145	0



NYE BANUS EIENDOM AS
928 886 867



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	20 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har utbetalt et lån på kr. 20 000 til styrets leder. Lånet overstiger de midler som selskapet kan benytte til utdeling av utbytte og er dermed i strid med aksjelovens bestemmelser. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet er tilbakebetalt i sin helhet til selskapet 19.04.24.