



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 903 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYDES GATE 16 OG 18 AS
Forretningsadresse: c/o Puma Gruppen AS
Rådhusgaten 3
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Frimann-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		944 044	960 156
Sum inntekter		944 044	960 156
Kostnader			
Varekostnad		2 497	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	288 565	242 486
Sum kostnader		291 062	242 486
Driftsresultat		652 982	717 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		18	22
Sum finansinntekter		18	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	586 140	33 142
Annen rentekostnad		714	
Sum finanskostnader		586 854	33 142
Netto finans		-586 836	-33 120
Ordinært resultat før skattekostnad		66 146	684 550
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 552	150 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 594	533 949
Årsresultat		51 594	533 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 594	533 949
Totalresultat		51 594	533 949
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	2	51 594	533 949
Sum overføringer og disponeringer		51 594	533 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 359 756	13 359 756
Sum varige driftsmidler		13 359 756	13 359 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		13 359 756	13 359 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 896	1 503
Sum fordringer		11 896	1 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 506	45 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 506	45 499
Sum omløpsmidler		32 402	47 002
SUM EIENDELER		13 392 157	13 406 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	303 325	303 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		303 325	303 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 312 293	1 260 699
Sum opptjent egenkapital		1 312 293	1 260 699
Sum egenkapital	2	1 615 618	1 564 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 045 731	2 045 731
Sum avsetninger for forpliktelser		2 045 731	2 045 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 682 589	9 768 392
Sum annen langsiktig gjeld		9 682 589	9 768 392
Sum langsiktig gjeld		11 728 320	11 814 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 367	-1 790
Betalbar skatt	8	14 552	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	22 300	30 400
Sum kortsiktig gjeld		48 219	28 610
Sum gjeld		11 776 539	11 842 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 392 157	13 406 757



Årsregnskap 2020

Brydes Gate 16 og 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 903 432



RESULTATREGNSKAP

BRYDES GATE 16 OG 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		944 044	960 156
Sum driftsinntekter		944 044	960 156
Varekostnad		2 497	0
Annen driftskostnad	6	288 565	242 486
Sum driftskostnader		291 062	242 486
Driftsresultat		652 982	717 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	586 140	33 142
Annen rentekostnad		714	0
Resultat av finansposter		-586 836	-33 120
Ordinært resultat før skattekostnad		66 146	684 550
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 552	150 601
Ordinært resultat		51 594	533 949
Årsresultat		51 594	533 949
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	51 594	533 949
Sum overføringer		51 594	533 949



BALANSE

BRYDES GATE 16 OG 18 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 359 756	13 359 756
Sum varige driftsmidler		13 359 756	13 359 756
Sum anleggsmidler		13 359 756	13 359 756
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 896	1 503
Sum fordringer		11 896	1 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 506	45 499
Sum omløpsmidler		32 402	47 002
Sum eiendeler		13 392 157	13 406 757



BALANSE

BRYDES GATE 16 OG 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	303 325	303 325
Sum innskutt egenkapital		303 325	303 325
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 312 293	1 260 699
Sum opptjent egenkapital		1 312 293	1 260 699
Sum egenkapital	2	1 615 618	1 564 024
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	2 045 731	2 045 731
Sum avsetning for forpliktelser		2 045 731	2 045 731
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 682 589	9 768 392
Sum annen langsiktig gjeld		9 682 589	9 768 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 367	-1 790
Betalbar skatt	8	14 552	0
Annen kortsiktig gjeld	4	22 300	30 400
Sum kortsiktig gjeld		48 219	28 610
Sum gjeld		11 776 539	11 842 734
Sum egenkapital og gjeld		13 392 157	13 406 757

Færder, 31.01.2021
Styret i Brydes Gate 16 og 18 AS

Morten Frimann-Dahl
styreleder

Christoffer Borg
styremedlem/daglig leder

Marius Moland Rui
styremedlem



BRYDES GATE 16 OG 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRYDES GATE 16 OG 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 033,2	303 325
Sum	100		303 325

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boru Eiendom AS	100	100,0	100,0



BRYDES GATE 16 OG 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	303 325	1 260 699	1 564 024
Årets resultat		51 594	51 594
Pr. 31.12.2020	303 325	1 312 293	1 615 618

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt og bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	13 359 756
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 359 756
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 31.12.2020	13 359 756

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Anleggsmidler er private leiligheter og som ikke skal avskrives i regnskapet.

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har følgende kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld pr 31.12;

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	11 896	1 503
Sum	11 896	1 503
Annen kortsiktig gjeld		
Depositum / Forskudd fra kunder etc	22 300	30 400
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	22 300	30 400
Gjeld sikret ved pant	9 682 589	9 768 392
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	13 359 756	13 359 756
Sum	13 359 756	13 359 756

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld skal ikke renteberegnes for 2020.



BRYDES GATE 16 OG 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 682 589	9 768 392
Sum	9 682 589	9 768 392

Det er beregnet rentekostnader Gjeld til morselskap er renteberegnet ikke renteberegnes i regnskapet

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen lønnskostnader i 2020.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2020 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BRYDES GATE 16 OG 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 552	149 387
Endring i utsatt skatt	0	1 214
Skattekostnad ordinært resultat	14 552	150 601
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 146	684 550
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-679 030
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 521
Skattepliktig inntekt	66 146	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 552	149 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-149 387
Sum betalbar skatt i balansen	14 552	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 298 778	9 298 778	0
Sum	9 298 778	9 298 778	0
Grunnlag for utsatt skatt	9 298 778	9 298 778	0
Utsatt skatt (22 %)	2 045 731	2 045 731	0