



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 934 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDBERGAN
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 468	1 095 012
Sum inntekter		1 098 468	1 095 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-45 804	-37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-16 375	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-508 418	-570 475
Sum kostnader		-570 596	-608 127
Driftsresultat		527 872	486 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 509	544
Sum finanskostnader		-315 677	-211 488
Netto finans		-300 168	-210 944
Ordinært resultat før skattekostnad		227 704	275 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 669 065	1 703 140
Årsresultat	11,14	227 704	275 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 704	275 942
Sum overføringer og disponeringer		227 704	275 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	35 991 516	35 903 750
Sum varige driftsmidler		35 991 516	35 903 750
Sum anleggsmidler		35 991 516	35 903 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 930	41 146
Andre fordringer	12	28 509	24 576
Sum fordringer		74 439	65 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	955 965	899 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 404	964 939
Sum omløpsmidler		1 030 404	964 939
SUM EIENDELER		37 021 920	36 868 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 108 730	881 025
Sum opptjent egenkapital		1 108 730	881 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 108 730	881 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	26 805 000	26 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	8 935 000	8 935 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 740 000	35 740 000
Sum langsiktig gjeld		35 740 000	35 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 274	218 587
Skyldige offentlige avgifter		91	0
Annen kortsiktig gjeld		18 825	29 077
Sum kortsiktig gjeld		173 190	247 664
Sum gjeld		35 913 190	35 987 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 021 920	36 868 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	35 740 000	35 740 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356595

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 934 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDBERGAN
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 916 934 718
BORETTSLAGET SUNDBERGAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 468	1 095 012
Sum inntekter		1 098 468	1 095 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-45 804	-37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-16 375	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-508 418	-570 475
Sum kostnader		-570 596	-608 127
Driftsresultat		527 872	486 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 509	544
Sum finanskostnader		-315 677	-211 488
Netto finans		-300 168	-210 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 669 065	1 703 140
Årsresultat	11,14	227 704	275 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 704	275 942
Sum overføringer og disponeringer		227 704	275 942



Sum annen langsiktig gjeld	35 740 000	35 740 000
Sum langsiktig gjeld	35 740 000	35 740 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	154 274	218 587
Skyldige offentlige avgifter	91	0
Annen kortsiktig gjeld	18 825	29 077
Sum kortsiktig gjeld	173 190	247 664
Sum gjeld	35 913 190	35 987 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 021 920	36 868 689
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15	35 740 000



Organisasjonsnr: 916 934 718
BORETTSLAGET SUNDBERGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Sundbergan - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		597 984	597 984	598 000	450 000
Felleskostnader kapitaldel		382 020	382 020	382 000	576 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		118 464	115 008	118 500	115 008
Sum driftsinntekter		1 098 468	1 095 012	1 098 500	1 141 008
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-10 804	-4 653	-4 794	-3 000
Styrehonorar	2	-35 000	-33 000	-34 000	-35 000
Avskrivninger	3	-16 375	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-45 517	-43 942	-45 500	-47 155
Eksterne honorar	4	-7 469	-28 588	-8 200	-5 830
Drifts- og serviceavtaler	5	-85 751	-54 330	-59 000	-48 000
Løpende vedlikehold	6	-26 001	-63 967	-26 000	-56 000
Periodisk vedlikehold	7	-26 195	-51 688	-300 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-110 208	-115 008	-118 500	-115 008
Forsikring	8	-41 146	-38 452	-41 500	-45 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-79 420	-77 488	-79 800	-82 600
Eiendomsavgifter		-31 256	-28 652	-29 500	-32 500
Energi, felles	9	-50 714	-60 076	-53 500	-53 500
Andre driftsutgifter	10	-4 741	-8 284	-15 100	-15 100
Sum driftskostnader		-570 596	-608 127	-815 394	-588 993
DRIFTSRESULTAT		527 872	486 885	283 106	552 015
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		15 509	544	1 500	1 500
Finanskostnader		-315 677	-211 488	-382 000	-576 000
Netto finansposter		-300 168	-210 944	-380 500	-574 500
Resultat før skattekostnad		227 704	275 942	-97 394	-22 485
ÅRSRESULTAT	11, 14	227 704	275 942	-97 394	-22 485
Disponering av totalresultat:		227 704	275 942	-97 394	-22 485
Overført til annen egenkapital		227 704	275 942	0	0

Org.nr: 916 934 718 - 476



Borettslaget Sundbergan - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	35 991 516	35 903 750
Sum anleggsmidler		35 991 516	35 903 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		45 930	41 146
Mellomregning Klare Finans	12	13 000	24 032
Opptjente renter	12	15 509	544
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	955 965	899 217
Sum omløpsmidler		1 030 404	964 939
SUM EIENDELER		37 021 920	36 868 689

Org.nr: 916 934 718 - 476



Borettslaget Sundbergan - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 028 730	801 025
Sum egenkapital		1 108 730	881 025
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	26 805 000	26 805 000
Borettsinnskudd	15, 17	8 935 000	8 935 000
Sum langsiktig gjeld		35 740 000	35 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 274	218 587
Skyldig off. myndigheter		91	0
Forskudd kunder		13 000	23 982
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		644	0
Påløpte kostnader		5 181	4 945
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		173 190	247 664
Sum gjeld		35 913 190	35 987 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 021 920	36 868 689
Pantstillelser	15	35 740 000	35 740 000

Sted: _____, dato: _____

Stian Johannessen
Leder

Harry Halland
Styremedlem

Laima Budinaite
Styremedlem

Org.nr: 916 934 718 - 476



Borettslaget Sundbergan - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Det er gjennomført fusjon med Borettslaget Ferjeleiet 2 i januar 2019. Eiendeler og gjeld er videreført til balanseførte verdier.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 660	4 653
Feriepenger	644	0
Andre lønnskostnader	4 500	0
Sum personalkostnader	10 804	4 653

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	35 000	33 000



Borettslaget Sundbergan - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	550 000	35 190 000	163 750
Årets tilgang :	0	0	104 141
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	550 000	35 190 000	267 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	16 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	550 000	35 190 000	251 516
Årets avskrivninger :	0	0	16 375
Antatt levetid i år :			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i 2016 og 2017.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Fakturerte tjenester	1 219	23 588
Sum eksterne honorarer	7 469	28 588

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder rådgivning/befaring.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	34 688	15 000
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 120	9 170
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	23 960	23 960
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 983	6 200
Sum drifts- og serviceavtaler	85 751	54 330



Borettslaget Sundbergan - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Grunnarbeid	0	9 325
Snøbrøyting, sandstrøing	2 288	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 367	0
Heisanlegg	17 347	18 517
Egenandeler, differanser skader	0	20 000
Skilt	0	16 125
Sum vedlikehold	26 001	63 967

Org.nr: 916 934 718 - 476



Borettslaget Sundbergan - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	26 195	0
Elektrikerarbeid	0	41 975
Prosjektvedlikehold	0	9 713
Sum periodisk vedlikehold	26 195	51 688

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	41 146	38 452

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	50 714	60 076
Sum energikostnader	50 714	60 076

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Kostnader vedr. styrearbeid	0	817
Generalforsamling/årsmøte	0	5 260
Bankgebyrer	683	2 021
Andre gebyrer	765	189
Dagligvarer	1 405	0
Årsavgift	1 890	0
Andre kostnader	-2	-2
Sum andre driftsutgifter	4 741	8 284



Borettslaget Sundbergan - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	717 275	605 084
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	227 704	275 942
Tilbakeført avskrivning	16 375	0
Tilgang av anleggsmidler	-104 141	-163 750
Årets endring i disponible midler	139 938	112 192
Disponible midler i periodens slutt	857 213	717 275
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	857 213	717 275

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	955 965	899 217
Sum bankinnskudd	955 965	899 217

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	881 025	605 084
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	801 025	525 084
Årets resultat	227 704	275 942
Annen egenkapital 31.12	1 028 730	801 025
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 108 730	881 025

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 16 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	35 991 516
Restgjeld 31.12	35 740 000

Pålydende pantstillelser var 35 743 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 916 934 718 - 476



Borettslaget Sundbergan - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husband	Den Norske Stats Husband
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	146376967	14637695
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	1.732 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	13 740 000	13 065 000
Lånesaldo 01.01:	13 740 000	13 065 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	13 740 000	13 065 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 563 890	11 753 626

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637695	1	2 092 500	2 092 500
	1	1 942 500	1 942 500
	2	1 717 500	3 435 000
	2	1 567 500	3 135 000
	1	1 267 500	1 267 500
	1	1 192 500	1 192 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146376967	1	2 242 500	2 242 500
	1	2 017 500	2 017 500
	2	1 792 500	3 585 000
	2	1 642 500	3 285 000
	1	1 342 500	1 342 500
	1	1 267 500	1 267 500

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14637695 har første avdrag 30.06.2025 med kr 211 113	1	2 092 500	5 635
	1	1 942 500	5 231
	2	1 717 500	4 625
	2	1 567 500	4 221
	1	1 267 500	3 414
	1	1 192 500	3 212
Lån 146376967 har første avdrag 30.12.2025 med kr 228 794	1	2 242 500	6 224
	1	2 017 500	5 599
	2	1 792 500	4 975
	2	1 642 500	4 558
	1	1 342 500	3 726
	1	1 267 500	3 518

Org.nr: 916 934 718 - 476



Borettslaget Sundbergan - Noter 2022

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	8 935 000	8 935 000
Sum innskudd	8 935 000	8 935 000

Org.nr: 916 934 718 - 476



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sundbergan.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sundbergan

Styreleder	Stian Johannessen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Laima Budinaite (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Harry Halland (sign.)	24.02.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sundbergan

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sundbergan.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: H670D-T060P-C4M0I-7XDZQ-ZHIL7-DH1JO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 19:00:23 UTC



Penneo DokumentInokkelt: H670D-T060P-C4M0I-7XDZQ-ZHLL7-DH1JO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>