



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 043 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 33
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Orring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			232 099
Leieinntekter		2 581 257	2 432 082
Sum inntekter		2 581 257	2 664 181
Kostnader			
Lønnskostnader	2, 3	634 730	644 678
Avskrivning på driftsmidler	4	57 624	58 800
Andre driftskostnader		798 485	853 962
Sum kostnader		1 490 839	1 557 440
Driftsresultat		1 090 418	1 106 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 769	96 064
Annen renteinntekt		2 926	
Sum finansinntekter		106 695	96 064
Annen rentekostnad		244 575	171 915
Sum finanskostnader		244 575	171 915
Netto finans		-137 880	-75 851
Ordinært resultat før skattekostnad		952 538	1 030 890
Skattekostnad på resultat	5	209 558	226 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 980	804 095
Årsresultat		742 980	804 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 980	804 095
Totalresultat		742 980	804 095
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		731 432	614 233
Overført til annen egenkapital	6	11 548	189 862
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		742 980	804 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	3 035 952	2 881 318
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 035 952	2 881 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 421 697	2 505 406
Sum finansielle anleggsmidler		2 421 697	2 505 406
Sum anleggsmidler		5 457 649	5 386 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 565	506 035
Andre kortsiktige fordringer		37 565	45 960
Sum fordringer		140 130	551 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		696 157	587 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 157	587 494
Sum omløpsmidler		836 287	1 139 489
SUM EIENDELER		6 293 935	6 526 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 276 945	1 265 396
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 276 945	1 265 397
Sum egenkapital		1 381 945	1 370 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	160 989	157 732
Sum avsetninger for forpliktelser		160 989	157 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 600 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 760 989	4 057 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 467	95 486
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		33 179	38 193
Annen kortsiktig gjeld		1 076 356	964 406
Sum kortsiktig gjeld		1 151 002	1 098 084
Sum gjeld		4 911 991	5 155 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 293 935	6 526 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581085

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 043 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 33
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Orring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 915 043 674
ORRING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			232 099
Leieinntekter		2 581 257	2 432 082
Sum inntekter		2 581 257	2 664 181
Kostnader			
Lønnskostnader	2, 3	634 730	644 678
Avskrivning på driftsmidler	4	57 624	58 800
Andre driftskostnader		798 485	853 962
Sum kostnader		1 490 839	1 557 440
Driftsresultat		1 090 418	1 106 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 769	96 064
Annen renteinntekt		2 926	
Sum finansinntekter		106 695	96 064
Annen rentekostnad		244 575	171 915
Sum finanskostnader		244 575	171 915
Netto finans		-137 880	-75 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	209 558	226 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 980	804 095
Årsresultat		742 980	804 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 980	804 095
Totalresultat		742 980	804 095
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag		731 432	614 233
Overført til annen egenkapital	6	11 548	189 862
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		742 980	804 095





Organisasjonsnr: 915 043 674
ORRING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	3 035 952	2 881 318
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 035 952	2 881 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 421 697	2 505 406
Sum finansielle anleggsmidler		2 421 697	2 505 406
Sum anleggsmidler		5 457 649	5 386 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 565	506 035
Andre kortsiktige fordringer		37 565	45 960
Sum fordringer		140 130	551 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		696 157	587 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 157	587 494
Sum omløpsmidler		836 287	1 139 489
SUM EIENDELER		6 293 935	6 526 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		



Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 276 945	1 265 396
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 276 945	1 265 397
Sum egenkapital		1 381 945	1 370 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	160 989	157 732
Sum avsetninger for forpliktelse		160 989	157 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 600 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 760 989	4 057 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 467	95 486
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		33 179	38 193
Annen kortsiktig gjeld		1 076 356	964 406
Sum kortsiktig gjeld		1 151 002	1 098 084
Sum gjeld		4 911 991	5 155 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 293 935	6 526 213



Organisasjonsnr: 915 043 674
ORRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: formpost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i ORRING EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ORRING EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 742 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 28. juni 2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

ORRING EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 043 674



ORRING EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	232 099
Leieinntekter		2 581 257	2 432 082
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 581 257	2 664 181
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2, 3	634 730	644 678
Avskrivning på driftsmidler	4	57 624	58 800
Andre driftskostnader		798 485	853 962
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 490 839	1 557 440
DRIFTSRESULTAT		1 090 418	1 106 741
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 769	96 064
Renteinntekter		2 926	0
Rentekostnader		244 575	171 915
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-137 880	-75 851
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		952 538	1 030 890
Skattekostnad på resultat	5	209 558	226 795
ÅRSRESULTAT		742 980	804 095
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		731 432	614 233
Overført til annen egenkapital	6	11 548	189 862
SUM OVERFØRINGER		742 980	804 095
ORRING EIENDOM AS			



ORRING EIENDOM AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	3 035 952	2 881 318
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 035 952	2 881 318
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 421 697	2 505 406
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		2 421 697	2 505 406
SUM ANLEGGSMIDLER		5 457 649	5 386 724
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		102 565	506 035
Andre kortsiktige fordringer		37 565	45 960
SUM FORDRINGER		140 130	551 995
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		696 157	587 494
SUM OMLØPSMIDLER		836 287	1 139 489
SUM EIENDELER		6 293 935	6 526 213
ORRING EIENDOM AS			



ORRING EIENDOM AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	105 000	105 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 276 945	1 265 396
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 276 945	1 265 397
SUM EGENKAPITAL		1 381 945	1 370 397
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	160 989	157 732
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		160 989	157 732
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 600 000	3 900 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 600 000	3 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 467	95 486
Skyldige offentlige avgifter		33 179	38 193
Annen kortsiktig gjeld		1 076 356	964 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 151 002	1 098 084
SUM GJELD		4 911 991	5 155 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 293 935	6 526 213
OSLO, Styret i ORRING EIENDOM AS			
<hr/> Kai Orring styreleder/daglig leder			
ORRING EIENDOM AS			



ORRING EIENDOM AS NOTER 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	555 750	564 469
Arbeidsgiveravgift	78 980	80 209
Sum	634 730	644 678
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Posten "lån til foretak i samme konsern" gjelder lån til morselskapet Orring Holding AS med kr 2 421 697. Lånet er renteberegnet i 2023 med kr 103 769.

Leieinntekt fra konsernselskapet Orring Byggsenter AS utgjør kr 999 644.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår avgitt konsernbidrag til Orring Holding AS på kr 937 733.



ORRING EIENDOM AS NOTER 2023



Note 4 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 771 906	6 771 906
Tilgang	212 258	212 258
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 984 164	6 984 164
Akk. avskrivninger 31.12.2023	3 948 212	3 948 212
Pr 31.12.2023	3 035 952	3 035 952
Årets avskrivninger	57 624	57 624
Avskrivningsperiode	0-5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 301	173 245
Endring i utsatt skattefordel	3 257	53 550
Skattekostnad ordinært resultat	209 558	226 795
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	952 538	1 030 890
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 805	-243 411
Avgitt konsernbidrag	-937 733	-787 478
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 301	173 245
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-206 301	-173 245
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	731 770	716 965	-14 805
Sum	731 770	716 965	-14 805
Grunnlag for utsatt skatt	731 770	716 965	-14 805
Utsatt skatt (22 %)	160 989	157 732	-3 257



ORRING EIENDOM AS NOTER 2023



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	105 000	1 265 396	1 370 396
Årets resultat	0	742 980	742 980
Konsernbidrag avgitt	0	-731 432	-731 432
Egenkapital 31.12.2023	105 000	1 276 944	1 381 944

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ORRING EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	150,0	105 000
Sum	700		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Orring Holding AS	700	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2023	2022
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	3 600 000	3 900 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger	2 823 694	2 881 318
Sum	2 823 694	2 881 318

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
---	---	---

Eiendommen er også stillet som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Slimeveien Eiendom AS.