



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 974 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EAGLE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 13C  
0862 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Atle Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 432	
Leieinntekt	1	3 995 580	3 837 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 216 012</b>	<b>3 837 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	368 992	361 344
Annen driftskostnad	1, 3	1 559 796	853 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 928 788</b>	<b>1 215 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 287 224</b>	<b>2 622 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	65 799	2 208
Annen renteinntekt			322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 799</b>	<b>2 530</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	172 134	40 631
Annen rentekostnad		95	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 229</b>	<b>40 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 430</b>	<b>-38 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 180 794</b>	<b>2 584 298</b>
Skattekostnad på resultat	4	479 795	568 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 700 999</b>	<b>2 015 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 700 999</b>	<b>2 015 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 700 999</b>	<b>2 015 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 700 999</b>	<b>2 015 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 700 400	1 989 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		599	26 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 700 999</b>	<b>2 015 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	90 626	68 259
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 626</b>	<b>68 259</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 653 833	1 885 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 653 833</b>	<b>1 885 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 744 459</b>	<b>1 954 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 540	20 000
Andre kortsiktige fordringer		179 504	84 223
Konsernfordringer	1, 7	619 827	4 771 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 074 871</b>	<b>4 876 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 871</b>	<b>4 876 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 819 330</b>	<b>6 830 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 846	59 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 846</b>	<b>59 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	159 846	159 247
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 176	53 320
Betalbar skatt	4	22 562	65 806
Kortsiktig konserngjeld	1	2 180 000	5 303 201
Annen kortsiktig gjeld		428 746	1 248 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		2 659 484	6 670 946
<b>Sum gjeld</b>		2 659 484	6 670 946
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 819 330	6 830 193



Til generalforsamlingen i  
**EAGLE PROPERTY AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert EAGLE PROPERTY AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 700 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet, og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 8. juni 2023  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Jan Willem van Woensel Kooy  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Van Woensel Kooy, Jan Willem***  
*Norwegian BankID*

**Dato og tid**


*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.06.2023 22.51.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Pål Myklebust  
2023-06-08

 BankID Signing  
Roy Henry Moberg  
2023-06-08

# Årsregnskap 2022 Eagle Property AS

Org.nr.: 995 974 983



## Årsberetning 2022 for Eagle Property AS

### VIRKSOMHETENS ART

Eagle Property AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og drift av Sørliveien 90/92 i Halden. Selskapets kontorkommune er Oslo kommune.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Eiendommen er 88 % utleiet på en uoppsigelig 10 års leiekontrakt som utløper 19.11.2025. Resterende lokaler er utleid til konsernselskaper.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### FINANSIELL RISIKO

Selskapet har ingen ekstern finansiering og har en positiv kontantstrøm fra driften.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn.

### MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurenser det ytre miljøet.

### FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Eagle Property AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 700 999 som foreslås disponert slik:

DISPONERING	BELØP
Avsatt til konsernbidrag	1 700 400
Til annen egenkapital	599

Oslo/Halden, 08.06.2023  
Styret i Eagle Property AS

\_\_\_\_\_  
Pål Myklebust  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Roy Moberg  
Styremedlem



## Resultatregnskap Eagle Property AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		220 432	0
Leieinntekt	1	3 995 580	3 837 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 216 012</b>	<b>3 837 736</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	368 992	361 344
Annen driftskostnad	1, 3	1 559 796	853 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 928 788</b>	<b>1 215 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 287 224</b>	<b>2 622 399</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	65 799	2 208
Annen renteinntekt		0	322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	172 134	40 631
Annen rentekostnad		95	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 430</b>	<b>-38 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 180 794</b>	<b>2 584 298</b>
Skattekostnad på resultat	4	479 795	568 546
<b>Resultat</b>		<b>1 700 999</b>	<b>2 015 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 700 999</b>	<b>2 015 752</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 700 400	1 989 000
Avsatt til annen egenkapital		599	26 752
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 700 999</b>	<b>2 015 752</b>



## Balanse Eagle Property AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	90 626	68 259
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 626</b>	<b>68 259</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 653 833	1 885 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 653 833</b>	<b>1 885 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 744 459</b>	<b>1 954 066</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		275 540	20 000
Andre kortsiktige fordringer		179 504	84 223
Konsernfordringer	1, 7	619 827	4 771 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 074 871</b>	<b>4 876 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 871</b>	<b>4 876 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 819 330</b>	<b>6 830 193</b>



**Balanse**  
**Eagle Property AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		59 846	59 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 846</b>	<b>59 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>159 846</b>	<b>159 247</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	1	2 180 000	5 303 201
Leverandørgjeld		28 176	53 320
Betalbar skatt	4	22 562	65 806
Annen kortsiktig gjeld		428 746	1 248 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 659 484</b>	<b>6 670 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 659 484</b>	<b>6 670 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 819 330</b>	<b>6 830 193</b>

Oslo/Halden, 08.06.2023  
Styret i Eagle Property AS

\_\_\_\_\_  
Pål Myklebust  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Roy Moberg  
Styremedlem



## Indirekte kontantstrøm Eagle Property AS

	NOTE	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		2 180 794	2 584 298
Periodens betalte skatt		65 806	25 082
Ordinære avskrivninger		368 992	361 344
Endring i kundefordringer		-255 540	36 250
Endring i leverandørgjeld		-25 144	53 320
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-915 154	74 207
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 288 141</b>	<b>3 084 337</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		137 018	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-137 018</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Endring mellomværende konsern		837 877	-1 056 337
Utbetalinger av konsernbidrag		1 989 000	2 028 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 151 123</b>	<b>-3 084 337</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Eagle Property AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til Eagle AS, org.nr 933 134 946. Konsernregnskap utarbeides her og vil være tilgjengelig ved henvendelse til post@eagle.no.



## Noter Eagle Property AS

### Note 1 Nærstående

	2022	2021
Salg til nærstående	622 932	0
Andre kjøp fra nærstående	189 658	180 112
Renteinntekter fra nærstående	65 799	2 208
Rentekostnader til nærstående	172 134	40 631
Kortsiktige fordringer nærstående	619 827	4 771 904
Kortsiktig gjeld til nærstående	2 180 000	5 303 201

### Note 2 Anleggsmidler

	EIENDOM	TOMT	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 948 074	177 822	9 125 896
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	137 018		137 018
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 085 092	177 822	9 262 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 609 081		7 609 081
= Bokført verdi 31.12.22	1 476 011	177 822	1 653 833
Årets ordinære avskrivninger	368 992		368 992
Økonomisk levetid	3-50 år		

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledelsen.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 463.

Honorar for teknisk bistand utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	502 162	626 806
Endring i utsatt skattefordel	-22 367	-58 260
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>479 795</b>	<b>568 546</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 180 794	2 584 298
Permanente forskjeller	95	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 665	264 818
Avgitt konsernbidrag	-2 180 000	-2 550 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>102 554</b>	<b>299 116</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	502 162	626 806
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-479 600	-561 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 562</b>	<b>65 806</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 180 794	2 584 298

Eagle Property AS

Org.nr: 995 974 983



## Noter Eagle Property AS

Beregnet skatt av resultat før skatt	479 775	568 546
Skatteeffekt av permanente forskjeller	21	0
<b>Sum</b>	<b>479 796</b>	<b>568 546</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-411 935	-230 269	181 665
Fordringer	0	-80 000	-80 000
<b>Sum</b>	<b>-411 935</b>	<b>-310 269</b>	<b>101 665</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-411 935</b>	<b>-310 269</b>	<b>101 665</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 626	-68 259	22 366

### Note 5 Endringer egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EK	SUM EK
Egenkapital 01.01.	100 000	59 247	159 247
Avgitt konsernbidrag		-1 700 400	-1 700 400
Årets resultat		1 700 999	1 700 999
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>59 846</b>	<b>159 846</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Netto gjeld i konsernkonto eid av Eagle AS sikret med pant	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	1 653 833	1 885 807
Totalt	1 653 833	1 885 807

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon på MNOK 81 ovenfor morselskapet. Samlet balanseførte verdier av eiendeler pantsatt for konserngjeld fremkommer av note til selskapsregnskapet for Eagle AS.

### Note 7 Konsernkonto

Av samlet lån til konsernselskap pr 31.12.2022 utgjør 619 827 andel av konsernkontoordning. Selskapet inngår i Eagle AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring for konsernet. Eagle AS er kontoinnehaver og datterselskapene er solidarisk ansvarlig for trekk på konsernkontoen. Andel av ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld til konsernselskap ut i fra underliggende selskap sin saldo på balansedagen.



**Noter**  
**Eagle Property AS**

**Note 8 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I EAGLE PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>ANTALL</b>	<b>PÅLYDENDE</b>	<b>BOKFØRT</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>ORDINÆRE</b>	<b>EIERANDEL</b>	<b>STEMMEANDEL</b>
Eagle AS	100 000	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>NAVN</b>	<b>VERV</b>	<b>ORDINÆRE</b>
Pål Myklebust	Styreleder/daglig leder	65 191
Roy Moberg	Styremedlem	12 400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>77 591</b>

Selskapet inngår i konsernet Eagle AS. Det utarbeides konsernregnskap i morselskapet.