



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISS+ INVEST AS
Forretningsadresse: Korsgata 10
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simone Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 414 348	0
Sum inntekter		1 414 348	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		57 210	30 088
Sum kostnader		57 210	30 088
Driftsresultat		1 357 139	-30 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 867	166 622
Sum finansinntekter		166 867	166 622
Annen rentekostnad		400 776	300 666
Sum finanskostnader		400 776	300 666
Netto finans		-233 908	-134 044
Resultat før skattekostnad		1 123 230	-164 132
Skattekostnad	2, 3	116 092	0
Årsresultat		1 007 138	-164 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		598 901	-164 132
Annen egenkapital		408 237	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	72 000	72 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 395 119	2 371 831
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 467 119	2 443 831
Sum anleggsmidler		1 467 119	2 443 831
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 175 540	1 027 718
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 373	7 895
Sum fordringer		8 373	7 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 000	192 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 000	192 818
Sum omløpsmidler		4 256 913	1 228 432
SUM EIENDELER		5 724 032	3 672 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	408 237	0
Udekket tap	7	0	598 901
Sum opptjent egenkapital		408 237	-598 901
Sum egenkapital		432 667	-574 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 472 116	4 230 781
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 116	4 230 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 584	7 828
Betalbar skatt	2, 3	116 092	0
Annen kortsiktig gjeld		3 762	8 125
Sum kortsiktig gjeld		820 438	15 953
Sum gjeld		5 292 554	4 246 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 725 221	3 672 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306480

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISS+ INVEST AS
Forretningsadresse: Korsgata 10
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simone Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 536 927
RISS+ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 414 348	0
Sum inntekter		1 414 348	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		57 210	30 088
Sum kostnader		57 210	30 088
Driftsresultat		1 357 139	-30 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 867	166 622
Sum finansinntekter		166 867	166 622
Annen rentekostnad		400 776	300 666
Sum finanskostnader		400 776	300 666
Netto finans		-233 908	-134 044
Resultat før skattekostnad		1 123 230	-164 132
Skattekostnad	2, 3	116 092	0
Årsresultat		1 007 138	-164 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		598 901	-164 132
Annen egenkapital		408 237	0



Organisasjonsnr: 927 536 927
RISS+ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	72 000	72 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 395 119	2 371 831
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 467 119	2 443 831
Sum anleggsmidler		1 467 119	2 443 831
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 175 540	1 027 718
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 373	7 895
Sum fordringer		8 373	7 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 000	192 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 000	192 818
Sum omløpsmidler		4 256 913	1 228 432
SUM EIENDELER		5 724 032	3 672 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	408 237	0
Udekket tap	7	0	598 901
Sum opptjent egenkapital		408 237	-598 901
Sum egenkapital		432 667	-574 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 472 116	4 230 781
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 116	4 230 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 584	7 828
Betalbar skatt	2, 3	116 092	0
Annen kortsiktig gjeld		3 762	8 125
Sum kortsiktig gjeld		820 438	15 953
Sum gjeld		5 292 554	4 246 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 725 221	3 672 262



Organisasjonsnr: 927 536 927
RISS+ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1395119.00

Mer om fordringer

Ansvarlig lån til tilknyttede selskaper.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjelde er ansvarlig lån fra aksjonærer og nærstående.



Årsregnskap for
RISS+ INVEST AS
927536927
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RISS+ INVEST AS
927 536 927

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 414 348	0
Sum driftsinntekter		1 414 348	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-57 210	-30 088
Sum driftskostnader		-57 210	-30 088
Driftsresultat		1 357 139	-30 088
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		166 867	166 622
Sum finansinntekter		166 867	166 622
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-400 776	-300 666
Sum finanskostnader		-400 776	-300 666
Netto finans		-233 908	-134 044
Resultat før skattekostnad		1 123 230	-164 132
Skattekostnad	2, 3	-116 092	0
Årsresultat		1 007 138	-164 132
Overføringer			
Annen egenkapital		408 237	0
Udekket tap		598 901	-164 132
Sum overføringer		1 007 138	-164 132



RISS+ INVEST AS
927 536 927

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	72 000	72 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 395 119	2 371 831
Sum finansielle anleggsmidler		1 467 119	2 443 831
Sum anleggsmidler		1 467 119	2 443 831
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 175 540	1 027 718
Sum varer		3 175 540	1 027 718
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 373	7 895
Sum fordringer		8 373	7 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 000	192 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 000	192 818
Sum omløpsmidler		4 256 913	1 228 432
SUM EIENDELER		5 724 032	3 672 262



RISS+ INVEST AS
927 536 927

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	408 237	0
Udekket tap	7	0	-598 901
Sum opptjent egenkapital		408 237	-598 901
Sum egenkapital		432 667	-574 471
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 472 116	4 230 781
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 116	4 230 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 584	7 828
Betalbar skatt	2, 3	116 092	0
Annen kortsiktig gjeld		3 762	8 125
Sum kortsiktig gjeld		820 438	15 953
Sum gjeld		5 292 554	4 246 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 725 221	3 672 262

SARPSBORG, 30.01.2026

Stian Alexander Martinsen
styrets leder

Simone Madelen Martinsen
styremedlem



RISS+ INVEST AS
927 536 927

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Virksomhetens art og hvor virksomheten drives fra

Riss+ Invest AS er et investerings- og eiendomsutviklingsselskap. Selskapet driver virksomhet knyttet til oppføring, utvikling og omsetning av boligprosjekter. I det siste året har selskapet fullført oppføring av to boliger i rekke. En av boligene er solgt i år. Gjennom boligprosjektene håndterer selskapet midler knyttet til garantiordninger etter bustadoppføringslova, herunder pant i aksjonærs eiendeler. Selskapet har ingen ansatte og virksomheten drives fra Skjeberg i Sarpsborg kommune.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RISS+ INVEST AS

927 536 927

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-590 776	0	-590 776
Kortsiktig gjeld	-8 125	-3 362	-4 763
Netto forskjeller	-598 901	-3 362	-595 539
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	598 901	3 362	595 539
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	116 092	0
Skattekostnad	116 092	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 123 230	-164 132
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 763	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-590 776	0
Skattepliktig inntekt	527 691	-164 132
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	116 092	0
Betalbar skatt i balansen	116 092	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 395 119
---	-----------

Mer om fordringer

Ansvarlig lån til tilknyttede selskaper.

Note 5 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi
Flux eiendom AS	Sarpsborg	35,00	50,00	35 000
Investma AS	Sarpsborg	40,00	50,00	12 000
Solbyen eiendom AS	Sarpsborg	25,00	25,00	25 000
Sum				72 000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIAN MARTINSEN AS	50	50,00	Ordinære
SIMAD HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



RISS+ INVEST AS

927 536 927

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-598 901	-574 471
Arsresultat	0	0	408 237	598 901	1 007 138
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	408 237	0	432 667

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjelde er ansvarlig lån fra aksjonærer og nærstående.