



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 733  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØYÅKEREN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Hestetun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 302 320	4 049 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 302 320</b>	<b>4 049 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	40 922	40 922
Annen driftskostnad	3,4,5	3 247 989	2 284 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 288 909</b>	<b>2 325 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 411</b>	<b>1 723 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 996	34 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 996</b>	<b>34 684</b>
Annen finanskostnad		1 082 135	1 016 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 082 135</b>	<b>1 016 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 066 139</b>	<b>982 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 730</b>	<b>741 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 730</b>	<b>741 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 728</b>	<b>741 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 181 046	39 957 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 500	31 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 212 546</b>	<b>39 989 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 212 545</b>	<b>39 989 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 412	18 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 412</b>	<b>18 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 931	2 034 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>982 931</b>	<b>2 034 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 343</b>	<b>2 052 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 346 888</b>	<b>42 041 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 400	8 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 400</b>	<b>8 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 371 753	-1 319 025



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 371 753</b>	<b>-1 319 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 363 353</b>	<b>-1 310 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 966 913	41 928 501
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 050 000	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 016 913</b>	<b>42 978 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 016 913</b>	<b>42 978 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		693 327	373 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 328</b>	<b>373 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 710 241</b>	<b>43 352 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 346 888</b>	<b>42 041 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 733  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØYÅKEREN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Hestetun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 948 654 733  
ØYÅKEREN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 302 320	4 049 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 302 320</b>	<b>4 049 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	40 922	40 922
Annen driftskostnad	3,4,5	3 247 989	2 284 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 288 909</b>	<b>2 325 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 411</b>	<b>1 723 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 996	34 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 996</b>	<b>34 684</b>
Annen finanskostnad		1 082 135	1 016 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 082 135</b>	<b>1 016 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 066 139</b>	<b>982 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 730</b>	<b>741 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 730</b>	<b>741 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 728</b>	<b>741 069</b>



Organisasjonsnr: 948 654 733  
ØYÅKEREN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 181 046	39 957 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 500	31 500
Sum varige driftsmidler		40 212 546	39 989 299

Sum anleggsmidler 40 212 545 39 989 298

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		151 412	18 353
Sum fordringer		151 412	18 353

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 931	2 034 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 931	2 034 060

Sum omløpsmidler 1 134 343 2 052 413

SUM EIENDELER 41 346 888 42 041 711

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-1 371 753	-1 319 025
Sum opptjent egenkapital		-1 371 753	-1 319 025

Sum egenkapital -1 363 353 -1 310 625

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	40 966 913	41 928 501
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 050 000	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 016 913</b>	<b>42 978 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 016 913</b>	<b>42 978 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		693 327	373 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 328</b>	<b>373 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 710 241</b>	<b>43 352 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 346 888</b>	<b>42 041 711</b>



Organisasjonsnr: 948 654 733  
ØYÅKEREN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	37000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 ØYAKEREN BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		4 300 800	4 047 120	4 273 920	4 636 860
Andre inntekter		1 520	1 920	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 302 320</b>	<b>4 049 040</b>	<b>4 273 920</b>	<b>4 636 860</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	3 922	3 922	3 922	3 922
Styreonorar	2	37 000	37 000	37 000	37 000
Revisjonshonorar	3	14 500	14 500	14 500	5 000
Forretningsførerhonorar		252 798	245 400	252 762	257 850
Vaktmestertjenester		97 725	80 000	82 500	82 400
Vedlikehold	4	752 082	39 370	823 000	359 000
Trappevask		163 530	149 048	155 000	155 000
Kabel-TV		506 184	501 984	504 000	504 000
Forsikringer		125 904	116 577	125 904	130 000
Tap på utestående krav		5 341	184	0	0
Kommunale avgifter		418 524	427 586	418 524	424 000
Eigedomsskatt		187 740	262 836	187 740	188 000
Energi og strøm		146 623	101 879	141 249	145 000
Heis Service		179 638	135 160	77 000	50 000
Andre driftskostnader	5	372 517	186 259	300 000	250 000
Bankgebyr		8 191	7 798	8 000	8 000
NBBL Boligforsikring		16 692	16 289	16 300	16 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 288 909</b>	<b>2 325 792</b>	<b>3 147 401</b>	<b>2 615 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 411</b>	<b>1 723 249</b>	<b>1 126 519</b>	<b>2 021 388</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		15 996	34 684	20 000	0
Rentekostnader		1 082 135	1 016 864	1 144 714	1 033 000
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>1 066 139</b>	<b>982 180</b>	<b>2 062 714</b>	<b>2 025 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 728</b>	<b>741 069</b>	<b>-936 195</b>	<b>-3 867</b>



**BALANSE 2020 ØYAKEREN BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		2 331 880	2 331 880
Uteplassar		134 888	134 888
Leikeplass		417 309	194 062
Bygninger		5 145 281	5 145 281
Balkonger		8 803 488	8 803 488
Tilskot husbanken / Heisar	6	23 348 200	23 348 200
Sykkestativ		31 500	31 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 212 545</b>	<b>39 989 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16 770	18 353
Forskotsbetalt forsikring		134 642	0
Innestående på driftskonto		982 931	2 034 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 343</b>	<b>2 052 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 346 888</b>	<b>42 041 711</b>

**BALANSE 2020 ØYAKEREN BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital	7	-1 319 025	-2 060 094
Årets resultat		-52 728	741 069
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 363 353</b>	<b>-1 310 625</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	19 442 661	20 077 501
Ekstralån husbanken		21 524 252	21 851 000
Borettsinnskudd	9	1 050 000	1 050 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 016 913</b>	<b>42 978 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskotsbetalt felleskostnader		19 274	14 180
Leverandørgjeld		237 625	25 634
Påløpne renter		142 528	74 950
Garasjelag		293 900	259 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 328</b>	<b>373 835</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 710 241</b>	<b>43 352 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 346 888</b>	<b>42 041 711</b>
Pantestillelser		19 442 661	20 077 501

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: Øvre Årdal, dato: 15/3-21

Audun Hestetun  
Audun Hestetun  
Styreleder

Svein Hestetun  
Svein Hestetun  
Styremedlem

Tone Andersen  
Tone Andersen  
Styremedlem

Kari Sofie Vee  
Kari Sofie Vee  
Styremedlem

Rita Vestby  
Rita Vestby  
Styremedlem

**14 ØYAKEREN BURETTSLAG**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 922	3 922
<b>Sum</b>	<b>3 922</b>	<b>3 922</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	37 000	37 000
<b>Sum</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon	14 500	14 500
<b>Sum</b>	<b>14 500</b>	<b>14 500</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6514 Vedlikehold av heis	299 157	0
6600 Vedlikehold	452 925	39 370
<b>Sum</b>	<b>752 082</b>	<b>39 370</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	372 517	186 259
<b>Sum</b>	<b>372 517</b>	<b>186 259</b>



**Noter**

**Note 6 - Heiser**

	2020	2019
1140 Heisar	46 420 200	46 420 200
2247 TILSKOT HUSBANKEN	-22 872 000	-22 872 000
2248 TILSKUDD NAV	-200 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>23 348 200</b>	<b>23 348 200</b>

**Note 7 - Eigenkapital**

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



## Noter

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	13560320	37061450948
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014
Rentesats:	2.271 %	2.83 %
Beregnet innfridd:	01.06.2045	05.01.2042
Opprinnelig lånebeløp:	21 851 000	22 967 198
Lånesaldo 01.01:	21 851 000	20 077 501
Avdrag i perioden:	326 748	746 353
Lånesaldo 31.12:	21 524 252	19 331 148
Saldo 5 år frem i tid:	18 043 244	15 712 740

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13560320	84	256 241	21 524 244
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061450948	84	231 460	19 442 640

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 050 000	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eigendommen.



**Disponible midler 2020 ØYAKEREN BURETTSLAG**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 678 578</b>	<b>1 534 043</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-52 728	741 069
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-223 247	5 938
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-961 588	-602 471
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 237 563</b>	<b>144 536</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>441 015</b>	<b>1 678 578</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 134 343	2 052 413
Kortsiktig gjeld	693 328	373 835
<b>Disponible midler</b>	<b>441 015</b>	<b>1 678 578</b>





## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i ØYÅKEREN BURETTSLAG onsdag 28.04.2021 kl. 19:00 - Bakeriet.

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

**Vedtak:**

- a. Godkjendt utan kommentarar
- b. 18 andelseigarar og 2 fullmakter
- c. Audun Hestetun
- d. Kari Sofie Vee
- e. Tone Lindesteg

### 2. Rapport frå styret

**Vedtak:**

Godkjent utan merknader

### 3. Årsoppgjer for 2020 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

**Vedtak:**

Godkjent utan merknader

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av 2 styremedlem for 2 år

**Vedtak:**

Rita Vestby (attval) 2021-2022  
Svein Erik Hestetun 2021-2022

#### 4.2 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

**Vedtak:**

Tone Ullebust  
Roald Flæthe  
Rune Stubseid  
Tone Lindesteg  
Gunn Helen Rudi



#### **4.3 Val av 8 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag**

**Vedtak:**

Audun Hestetun  
Svein Hestetun  
Svein Erik Hestetun  
Kari Sofie Vee  
Rita Vestby

Tone Ullebust  
Roald Flæthe  
Rune Stubseid

#### **4.4 Val av valkomite**

**Vedtak:**

Allan Hestetun  
Tone Lindesteg

### **5. Styrehonorar**

**Vedtak:**

Uendra. 25 000kr til leiar og 3 000kr til kvart styremedlem.

### **6. Parkeringsplassar**

- a. Oppmerking av ein parkeringsplass til kvar andel
- b. Utviding av parkeringsplassane

**Vedtak:**

Begge punkta vart vedteke. Me riv dei gamle bossbodene og utvidar med parkeringsplassar, samt merker opp ein parkeringsplass til kvar andel. Leiar tek dette vidare.

### **7. Gjerde rundt burettslaget**

Setje opp nytt gjerde eller avvente

**Vedtak:**

Generalforsamlinga vedtok å prioritere parkeringsplassane og eit eventuelt nytt gjerde vert utsett vedtak på til neste generalforsamling.

### **8. Registrering i portalen til Årdal Boligbyggelag**

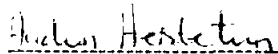
**Vedtak:**

Ruben Aspeseter hjå ÅBBL informerte om den nye burettslagportalen. Det blir sendt ut informasjon til andelseigarane om registreringsinformasjon.




**Saker som kom inn under generalforsamlinga:**

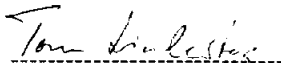
- Leiar informerte om at det er bestilt synfaring av kloakkrøyrene og pipene i burettslaget for å få ein tilstandsrapport.
- Leiar informerte om at dekke på leikeplassen blir utbetra grunna skade. Dette går på reklamasjon.
- Klage på bråk frå sklia på leikeplassen. Leiar høyrer med leverandør om det er mogeleg å få sklia støydempa.
- Klage på boss rundt leikeplassen grunna manglande bosskasse. Leiar kontaktar vaktmeistertenesta til ÅBBL for utplassering av bosskasse.
- Klage på mykje rot både rundt blokkene og i oppgangane. Leiar sender ut skriv om rydding i samband med fjerning av dei gamle bossbodene.



Audun Hestetun  
Møteleder



Kari Sofie Vee  
Sekretær



Tone Lindesteg  
Protokollvitne



## Disponible midler 2020 ØYAKEREN BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 678 578</b>	<b>1 534 043</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-52 728	741 069
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-223 247	5 938
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-961 588	-602 471
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 237 563</b>	<b>144 536</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>441 015</b>	<b>1 678 578</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 134 343	2 052 413
Kortsiktig gjeld	693 328	373 835
<b>Disponible midler</b>	<b>441 015</b>	<b>1 678 578</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravsteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6856 Sogndal  
Norway

[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til årsmøtet i Øyåkeren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Øyåkeren Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 52 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Deloitte.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sogndal, 1. juli 2021  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjeltnes  
statsautorisert revisor