



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMI AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 38
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		616 200	582 709
Andre driftsinntekter			10 000
Sum inntekter		616 200	592 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 898	105 522
Annen driftskostnad		287 040	247 853
Sum kostnader		387 938	353 376
Driftsresultat		228 262	239 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	22
Sum finansinntekter		99	22
Annen rentekostnad		108 304	69 027
Sum finanskostnader		108 304	69 027
Netto finans		-108 205	-69 005
Ordinært resultat før skattekostnad		120 057	170 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 057	170 328
Årsresultat		120 057	170 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 057	170 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		120 057	170 328
Sum overføringer og disponeringer		120 057	170 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 701 071	3 779 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 401	43 201
Sum varige driftsmidler		3 723 472	3 822 370
Sum anleggsmidler		3 723 472	3 822 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 125
Andre kortsiktige fordringer		46 736	
Sum fordringer		46 736	33 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	142 422	133 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 422	133 635
Sum omløpsmidler		189 158	166 760
SUM EIENDELER		3 912 630	3 989 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	5,8	259 230	379 287
Sum opptjent egenkapital		-259 230	-379 287
Sum egenkapital		840 770	720 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 038 068	1 136 962
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 915 791	2 024 518
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 859	3 161 480
Sum langsiktig gjeld		2 953 859	3 161 480
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		55 251	24 518
Annen kortsiktig gjeld		62 749	82 419
Sum kortsiktig gjeld		118 000	106 937
Sum gjeld		3 071 859	3 268 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 912 630	3 989 130



**Årsregnskap 2019
for
Rami AS**

Organisasjonsnr. 990554579

Utarbeidet av:

Conducta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 256
4892 GRIMSTAD



Organisasjonsnr. 986793062



Rami AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		616 200	582 709
Andre driftsinntekter		0	10 000
Sum driftsinntekter		616 200	592 709
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 898	105 523
Annen driftskostnad		287 040	247 853
Sum driftskostnader		387 938	353 376
DRIFTSRESULTAT		228 262	239 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	22
Sum finansinntekter		99	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 304	69 027
Sum finanskostnader		108 304	69 027
NETTO FINANSPOSTER		(108 205)	(69 005)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		120 057	170 328
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		120 057	170 328
ÅRSRESULTAT		120 057	170 328
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		120 057	170 328
SUM OVERF. OG DISP.		120 057	170 328

Årsregnskap for Rami AS

Organisasjonsnr. 990554579



Rami AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 701 071	3 779 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 401	43 201
Sum varige driftsmidler		3 723 472	3 822 370
SUM ANLEGGSMIDLER		3 723 472	3 822 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 125
Andre kortsiktige fordringer		46 736	0
Sum fordringer		46 736	33 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	142 422	133 635
SUM OMLØPSMIDLER		189 158	166 760
SUM EIENDELER		3 912 630	3 989 130
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	(259 230)	(379 287)
Sum opptjent egenkapital		(259 230)	(379 287)
SUM EGENKAPITAL		840 770	720 713
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 038 068	1 136 962
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 915 791	2 024 518
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 859	3 161 480
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 953 859	3 161 480



Rami AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		55 251	24 518
Annen kortsiktig gjeld		62 749	82 419
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 000	106 937
SUM GJELD		3 071 859	3 268 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 912 630	3 989 130

Lier, 12.02.2020

Harald Mikkelsen
Styrets leder/daglig leder



Rami AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelt fordringene.

Note 1 - Lønnskostnad

Rami AS har ikke hatt ansatte i 2019 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

	I år	I fjor
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 000	
Totalt	2 000	0

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.



Rami AS

Noter 2019

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 822 053	375 343	5 197 396
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 822 053	375 343	5 197 396
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 042 884	332 142	1 375 026
+ Ordinære avskrivninger	78 098	20 800	98 898
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 120 982	352 942	1 473 924
Balanseført verdi pr 31/12	3 701 071	22 401	3 723 472
Prosentsats for ord. avskr.	3-10	20-20	

Note 3 - Bankinnskudd, bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6.

Note 4 - Aksjonærer

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Randi Mikkelsen	550	50,00 %
Harald Andreas Mikkelsen	550	50,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	0	-379 287	720 713
+Fra årets resultat			120 057	120 057
Pr 31.12.	1 100 000	0	-259 230	840 770



Rami AS

Noter 2019

Note 6 - Langsiktig gjeld og Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 574.780 og pr 31.12. i fjor kr 673.673

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 038 068	1 136 962
Regnskapsført verdi pantsatte eiendeler:		
Bolig, tomt, driftsbygning og anlegg	3 701 071	3 779 169

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld nærstående parter

Rami AS har en gjeld til Hamito AS (selskap eid av nærstående) på kr 1.915.791. Lånet ble etablert i 2016 og blir løpende renteberegnet.

Note 8 - Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og resultatet for siste driftsår viser overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9: Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	120 057
Endring i midlertidige forskjeller	30 959
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	151 017
Inntekt	0



Rami AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-170 961	-145 138
+ Gevinst- og tapskonto	17 350	21 687
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	140 544	291 561
= Grunnlag utsatt skatt	-294 156	-415 012
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	294 156	415 012
= Grunnlag utsatt skattefordel	294 156	415 012
Utsatt skattefordel	64 714	91 303
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	294 156	415 014
Ikke bokført utsatt skattefordel	64 714	91 303
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har i henhold til god regnskapsskikk for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



**Årsregnskap 2019
for
Rami AS**

Organisasjonsnr. 990554579

Utarbeidet av:

Conducta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 256
4892 GRIMSTAD
Organisasjonsnr. 986793062



Rami AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		616 200	582 709
Andre driftsinntekter		0	10 000
Sum driftsinntekter		616 200	592 709
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 898	105 523
Annen driftskostnad		287 040	247 853
Sum driftskostnader		387 938	353 376
DRIFTSRESULTAT		228 262	239 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	22
Sum finansinntekter		99	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 304	69 027
Sum finanskostnader		108 304	69 027
NETTO FINANSPOSTER		(108 205)	(69 005)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		120 057	170 328
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		120 057	170 328
ÅRSRESULTAT		120 057	170 328
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		120 057	170 328
SUM OVERF. OG DISP.		120 057	170 328



Rami AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 701 071	3 779 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 401	43 201
Sum varige driftsmidler		3 723 472	3 822 370
SUM ANLEGGSMIDLER		3 723 472	3 822 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 125
Andre kortsiktige fordringer		46 736	0
Sum fordringer		46 736	33 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	142 422	133 635
SUM OMLØPSMIDLER		189 158	166 760
SUM EIENDELER		3 912 630	3 989 130
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	(259 230)	(379 287)
Sum opptjent egenkapital		(259 230)	(379 287)
SUM EGENKAPITAL		840 770	720 713
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 038 068	1 136 962
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 915 791	2 024 518
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 859	3 161 480
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 953 859	3 161 480



Rami AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		55 251	24 518
Annen kortsiktig gjeld		62 749	82 419
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 000	106 937
SUM GJELD		3 071 859	3 268 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 912 630	3 989 130

Lier, 12.02.2020

Harald Mikkelsen
Styrets leder/daglig leder



Rami AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelt fordringene.

Note 1 - Lønnskostnad

Rami AS har ikke hatt ansatte i 2019 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

	I år	I fjor
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 000	
Totalt	2 000	0

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.



Rami AS

Noter 2019

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 822 053	375 343	5 197 396
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 822 053	375 343	5 197 396
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 042 884	332 142	1 375 026
+ Ordinære avskrivninger	78 098	20 800	98 898
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 120 982	352 942	1 473 924
Balanseført verdi pr 31/12	3 701 071	22 401	3 723 472
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	20-20	

Note 3 - Bankinnskudd, bundne midler

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6.

Note 4 - Aksjonærer

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Randi Mikkelsen	550	50,00 %
Harald Andreas Mikkelsen	550	50,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	0	-379 287	720 713
+Fra årets resultat			120 057	120 057
Pr 31.12.	1 100 000	0	-259 230	840 770



Rami AS

Noter 2019

Note 6 - Langsiktig gjeld og Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 574.780 og pr 31.12. i fjor kr 673.673

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 038 068	1 136 962
Regnskapsført verdi pantsatte eiendeler:		
Bolig, tomt, driftsbygning og anlegg	3 701 071	3 779 169

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld nærstående parter

Rami AS har en gjeld til Hamito AS (selskap eid av nærstående) på kr 1.915.791. Lånet ble etablert i 2016 og blir løpende renteberegnet.

Note 8 - Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og resultatet for siste driftsår viser overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9: Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	120 057
Endring i midlertidige forskjeller	30 959
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	151 017
Inntekt	0



Rami AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-170 961	-145 138
+ Gevinst- og tapskonto	17 350	21 687
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	140 544	291 561
= Grunnlag utsatt skatt	-294 156	-415 012
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	294 156	415 012
= Grunnlag utsatt skattefordel	294 156	415 012
Utsatt skattefordel	64 714	91 303
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	294 156	415 014
Ikke bokført utsatt skattefordel	64 714	91 303
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har i henhold til god regnskapsskikk for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.