



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 562 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8 B  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Skrødal Bentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	52 963 778	51 374 701
Andre driftsinntekter		401 298	381 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 365 076</b>	<b>51 756 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	7 915 200	7 915 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		2 158 127	2 365 639
Vedlikeholdskostnader		580 608	1 216 497
Forvaltningskostnader	4	3 530 202	4 034 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 184 137</b>	<b>15 532 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 180 938</b>	<b>36 224 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	203 081	163 631
Finansinntekter		29 951	31 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 032</b>	<b>195 410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	7 953 762	6 707 411
Annen rentekostnad		8 698	6 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 962 460</b>	<b>6 713 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 729 428</b>	<b>-6 518 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 451 510</b>	<b>29 705 755</b>
Skattekostnad	6	6 919 456	5 480 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 532 054</b>	<b>24 225 190</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>24 532 054</b>	<b>24 225 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 532 054</b>	<b>24 225 190</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 532 054</b>	<b>24 225 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 652 912	10 388 621
Konsernbidrag	5, 5	21 879 142	13 836 569
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 532 054</b>	<b>24 225 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		435 574 658	441 975 985
Tomt		28 359 561	28 359 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>463 934 219</b>	<b>470 335 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 934 219</b>	<b>470 335 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 546	
Fordringer på selskap i samme konsern	5	262 298	6 427 537
Andre kortsiktige fordringer		1 448 763	954 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 931 607</b>	<b>7 382 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 607</b>	<b>7 382 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 865 826</b>	<b>477 717 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 020 000	1 020 000
Overkurs		19 030 000	19 030 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen innskutt egenkapital		29 143 928	29 143 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 193 928</b>	<b>49 193 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 550 228	53 550 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 550 228</b>	<b>53 550 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>102 744 156</b>	<b>102 744 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	30 484 967	29 736 551
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 484 967</b>	<b>29 736 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	300 000 000	310 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000 000</b>	<b>310 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 484 967</b>	<b>339 736 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		693 692	4 668 405
Betalbar skatt	6		1 728 567
Utbytte		2 652 912	10 388 621
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Avsatt konsernbidrag		28 050 182	17 969 570
Annen kortsiktig gjeld		1 239 917	482 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 636 703</b>	<b>35 237 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 121 670</b>	<b>374 973 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 865 826</b>	<b>477 717 901</b>



## ÅRSREGNSKAP 2019

### Sørkedalsveien 6 AS

Org.nr: 930 562 777

This document has e-signatur Agreement-ID: 1f11f11Wkgq46508225



<b>Resultatregnskap</b>			
Sørkedalsveien 6 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter	7	52 963 778	51 374 701
Andre driftsinntekter		401 298	381 649
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 365 076</b>	<b>51 756 350</b>
Driftskostnader eiendom		2 158 127	2 365 639
Vedlikeholdskostnader		580 608	1 216 497
Forvaltningskostnader	4	3 530 202	4 034 721
Avskrivninger	1	7 915 200	7 915 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 184 137</b>	<b>15 532 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 180 938</b>	<b>36 224 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	5	203 081	163 631
Finansinntekter		29 951	31 779
Rentekostnader til foretak i samme konsern	5	7 953 762	6 707 411
Finanskostnader		8 698	6 537
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 729 428</b>	<b>-6 518 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 451 510</b>	<b>29 705 755</b>
Skattekostnad	6	6 919 456	5 480 565
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>24 532 054</b>	<b>24 225 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 652 912	10 388 621
Avsatt konsernbidrag	5	21 879 142	13 836 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 532 054</b>	<b>24 225 190</b>

Sørkedalsveien 6 AS - Org.nr: 930 562 777

This document has e-signatur Agreement-ID: 1f11f11Wkqg46508225



<b>Balanse</b>			
Sørkedalsveien 6 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		435 574 658	441 975 985
Tomt		28 359 561	28 359 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>463 934 219</b>	<b>470 335 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 934 219</b>	<b>470 335 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 546	0
Fordringer på selskap i samme konsern	5	262 298	6 427 537
Andre kortsiktige fordringer		1 448 763	954 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 931 607</b>	<b>7 382 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 607</b>	<b>7 382 355</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>465 865 826</b>	<b>477 717 901</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 1f11f11Wkgq46508225

Sørkedalsveien 6 AS - Org.nr: 930 562 777



<b>Balanse</b>			
Sørkedalsveien 6 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 020 000	1 020 000
Overkurs		19 030 000	19 030 000
Annen innskutt egenkapital		29 143 928	29 143 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 193 928</b>	<b>49 193 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 550 228	53 550 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 550 228</b>	<b>53 550 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>102 744 156</b>	<b>102 744 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	30 484 967	29 736 551
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 484 967</b>	<b>29 736 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	300 000 000	310 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000 000</b>	<b>310 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		693 692	4 668 405
Betalbar skatt	6	0	1 728 567
Utbytte		2 652 912	10 388 621
Avsatt konsernbidrag		28 050 182	17 969 570
Annen kortsiktig gjeld		1 239 917	482 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 636 703</b>	<b>35 237 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 121 670</b>	<b>374 973 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>465 865 826</b>	<b>477 717 901</b>
Oslo, 12.02.2020 Styret i Sørkedalsveien 6 AS			
Mona Ingebrigtsen styreleder			
Sørkedalsveien 6 AS - Org.nr: 930 562 777			

This document has esignatur Agreement-ID: 1f11f11Wkgq46508225



## Noter til årsregnskapet 2019

Sørkedalsveien 6 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Sørkedalsveien 6 AS er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS; Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Oslo Areal AS og øvrige datterselskap av Oslo Areal AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2019**

Sørkedalsveien 6 AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	517 778 206	4 695 000	28 359 561	20 013 662	0	570 846 429
Tilgang	0	0	0	0	1 513 873	1 513 873
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>517 778 206</b>	<b>4 695 000</b>	<b>28 359 561</b>	<b>20 013 662</b>	<b>1 513 873</b>	<b>572 360 302</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	92 688 983	1 352 400	0	14 384 700	0	108 426 083
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>425 089 223</b>	<b>3 342 600</b>	<b>28 359 561</b>	<b>5 628 962</b>	<b>1 513 873</b>	<b>463 934 219</b>
Årets avskrivninger	5 178 000	235 200	0	2 502 000	0	7 915 200
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>5 178 000</b>	<b>235 200</b>	<b>0</b>	<b>2 502 000</b>	<b>0</b>	<b>7 915 200</b>
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	510	1 020 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Oslo Areal AS		2 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>	<b>100%</b>

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2019</b>	<b>1 020 000</b>	<b>19 030 000</b>	<b>29 143 928</b>	<b>53 550 228</b>	<b>102 744 156</b>
Årets resultat				24 532 054	24 532 054
Utbytte				-2 652 912	-2 652 912
Konsernbidrag avgitt				-21 879 142	-21 879 142
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>1 020 000</b>	<b>19 030 000</b>	<b>29 143 928</b>	<b>53 550 228</b>	<b>102 744 156</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 1f11f11Wkqg46508225



## Noter til årsregnskapet 2019

Sørkedalsveien 6 AS

### Note 4 Lønnskostnader

Sørkedalsveien 6 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2019	2018
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	14 540	14 075
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	0
<b>Sum honorarer*</b>	<b>14 540</b>	<b>14 075</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2019	2018
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld fra Oslo Areal AS	300 000 000	310 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>300 000 000</b>	<b>310 000 000</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (bankbeholdning)	262 298	6 427 537
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>262 298</b>	<b>6 427 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (utbytte)	2 652 912	10 388 621
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (konsernbidrag)	28 050 182	17 969 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 703 094</b>	<b>28 358 191</b>

Det er inngått låneavtale med Oslo Areal AS 01.11.2013. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 420 000 000

This document has esignatur Agreement-ID: 1f1f1f1Wkqg46508225

**Noter til årsregnskapet 2019**

Sørkedalsveien 6 AS

**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 171 040	5 861 568
Endring i utsatt skatt	748 416	-381 003
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 919 456</b>	<b>5 480 565</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 451 510	29 705 755
Permanente forskjeller	561	-425
Endring i midlertidige forskjeller	-3 401 889	-4 220 253
Avgitt konsernbidrag	-28 050 182	-17 969 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>7 515 508</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 171 040	5 861 568
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 171 040	-4 133 001
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 728 567</b>

Årets skattekostnad	2019	2018
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	31 451 510	29 705 755
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 919 332	6 832 324
Skatteeffekt av permanente forskjeller	123	-98
Effekt av endring av skattesats	0	-1 351 661
<b>Sum</b>	<b>6 919 456</b>	<b>5 480 565</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	18,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	138 568 030	135 166 141	-3 401 889
<b>Sum</b>	<b>138 568 030</b>	<b>135 166 141</b>	<b>-3 401 889</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>138 568 030</b>	<b>135 166 141</b>	<b>-3 401 889</b>
-----------------------------------------------	--------------------	--------------------	-------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>30 484 967</b>	<b>29 736 551</b>	<b>-748 416</b>
Effekt av endring av skattesats	0	-1 351 661	

**Note 7 Inntekter**

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Oslo.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ingebrigtsen, Mona

ID: 9578-5999-4-1080214

Tidspunkt for underskrift: 12-02-2020 kl.: 14:18:07

Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: 1f1ff11Wkgq46508225

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sørkedalsveien 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 532 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Filverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnøy	Mo i Rana	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Sørkedalsveien 6 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. februar 2020  
KPMG AS

Geir Moen  
Statsautorisert revisor