



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 642 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Harevegen 10
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 428 853	4 756 902
Sum inntekter		2 428 853	4 756 902
Kostnader			
Varekostnad		161 984	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	58 500	58 500
Annen driftskostnad	3	851 014	792 842
Sum kostnader		1 071 498	851 342
Driftsresultat		1 357 355	3 905 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 058
Sum finansinntekter		1	2 058
Annen rentekostnad	2	729 579	1 128 660
Sum finanskostnader		729 579	1 128 660
Netto finans		-729 578	-1 126 603
Ordinært resultat før skattekostnad		627 777	2 778 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 111	611 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 666	2 167 588
Årsresultat		489 666	2 167 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 666	2 167 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		136 362
Overføringer annen egenkapital	2	489 666	2 031 226
Sum overføringer og disponeringer		489 666	2 167 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 258 707	19 486 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	175 500	234 000
Sum varige driftsmidler		11 434 207	19 720 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	351 291	347 316
Sum finansielle anleggsmidler		351 291	347 316
Sum anleggsmidler		11 785 498	20 068 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 400	
Andre kortsiktige fordringer	8	4 325 000	
Sum fordringer		4 362 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 851	487 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 851	487 334
Sum omløpsmidler		4 842 251	487 334
SUM EIENDELER		16 627 749	20 555 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	2 110	2 110
Sum innskutt egenkapital		102 110	102 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 520 892	2 031 226
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 520 892	2 031 226
Sum egenkapital		2 623 002	2 133 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	612 488	474 377
Sum avsetninger for forpliktelser		612 488	474 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 058 834	279 013
Langsiktig konserngjeld	9	209 798	236 129
Øvrig langsiktig gjeld	5		16 991 593
Sum annen langsiktig gjeld		13 268 632	17 506 734
Sum langsiktig gjeld		13 881 120	17 981 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 141	123 660
Annen kortsiktig gjeld	10	101 486	317 491
Sum kortsiktig gjeld		123 627	441 150
Sum gjeld		14 004 747	18 422 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 627 749	20 555 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578230

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 642 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Harevegen 10
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 642 584
BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 428 853	4 756 902
Sum inntekter		2 428 853	4 756 902
Kostnader			
Varekostnad		161 984	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	58 500	58 500
Annen driftskostnad	3	851 014	792 842
Sum kostnader		1 071 498	851 342
Driftsresultat		1 357 355	3 905 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 058
Sum finansinntekter		1	2 058
Annen rentekostnad	2	729 579	1 128 660
Sum finanskostnader		729 579	1 128 660
Netto finans		-729 578	-1 126 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 111	611 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 666	2 167 588
Årsresultat		489 666	2 167 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 666	2 167 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		136 362
Overføringer annen egenkapital	2	489 666	2 031 226
Sum overføringer og disponeringer		489 666	2 167 588



Organisasjonsnr: 993 642 584
BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 258 707	19 486 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	175 500	234 000
Sum varige driftsmidler		11 434 207	19 720 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	351 291	347 316
Sum finansielle anleggsmidler		351 291	347 316
Sum anleggsmidler		11 785 498	20 068 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 400	
Andre kortsiktige fordringer	8	4 325 000	
Sum fordringer		4 362 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		479 851	487 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 851	487 334
Sum omløpsmidler		4 842 251	487 334
SUM EIENDELER		16 627 749	20 555 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	2 110	2 110
Sum innskutt egenkapital		102 110	102 110



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 520 892	2 031 226
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 520 892	2 031 226
Sum egenkapital		2 623 002	2 133 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	612 488	474 377
Sum avsetninger for forpliktelses		612 488	474 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	13 058 834	279 013
Langsiktig konserngjeld	9	209 798	236 129
Øvrig langsiktig gjeld	5		16 991 593
Sum annen langsiktig gjeld		13 268 632	17 506 734
Sum langsiktig gjeld		13 881 120	17 981 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 141	123 660
Annen kortsiktig gjeld	10	101 486	317 491
Sum kortsiktig gjeld		123 627	441 150
Sum gjeld		14 004 747	18 422 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 627 749	20 555 598



Organisasjonsnr: 993 642 584
BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Byåsen Eiendomsservice AS**

Organisasjonsnr. 993642584

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027



Byåsen Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 428 853	4 756 902
Sum driftsinntekter		2 428 853	4 756 902
Driftskostnader			
Varekostnad		161 984	0
Avskrivning på varige driftsmidler		58 500	58 500
Annen driftskostnad	1	851 014	792 842
Sum driftskostnader		1 071 498	851 342
DRIFTSRESULTAT		1 357 355	3 905 561
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	2 058
Sum finansinntekter		1	2 058
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	729 579	1 128 660
Sum finanskostnader		729 579	1 128 660
NETTO FINANSPOSTER		(729 578)	(1 126 603)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		627 777	2 778 958
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	138 111	611 370
ORDINÆRT RESULTAT		489 666	2 167 588
ÅRSRESULTAT		489 666	2 167 588
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	489 666	2 031 226
Fremføring av udekket tap		0	136 362
SUM OVERF. OG DISP.		489 666	2 167 588



Byåsen Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 258 707	19 486 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	175 500	234 000
Sum varige driftsmidler		11 434 207	19 720 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	351 291	347 316
Sum finansielle anleggsmidler		351 291	347 316
SUM ANLEGGSMIDLER		11 785 498	20 068 263
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 400	0
Andre kortsiktige fordringer	8	4 325 000	0
Sum fordringer		4 362 400	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 851	487 334
SUM OMLØPSMIDLER		4 842 251	487 334
SUM EIENDELER		16 627 749	20 555 598
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 110	2 110
Sum innskutt egenkapital		102 110	102 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 520 892	2 031 226
Sum opptjent egenkapital		2 520 892	2 031 226
SUM EGENKAPITAL		2 623 002	2 133 336
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		612 488	474 377
Sum avsetning for forpliktelser		612 488	474 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 058 834	279 013
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	209 798	236 129
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 991 593
Sum annen langsiktig gjeld		13 268 632	17 506 734
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 881 120	17 981 111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 141	123 660
Annen kortsiktig gjeld	10	101 486	317 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		123 627	441 150
SUM GJELD		14 004 747	18 422 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 627 749	20 555 598



Byåsen Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, den

Jan Arve Gunnes
Styrets leder



Byåsen Eiendomsservice AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Byåsen Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenespensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kroner 33 625.

Styret har besluttet at regnskapet for 2021 ikke skal revideres og revisor er fravalgt.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Byåsen Eiendomsservice AS har lån hos Nidaros Sparebank samt Møller Bilfinans pr 31.12.2021.

	Renter	Restgjeld
Nidaros Sparebank	181 038	11 500 765
Nidaros Sparebank	17 028	1 332 444
Møller Bilfinans	10 620	225 626
Sum	208 685	13 058 834

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	627 777
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-738 786
= Inntekt	-111 009

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	138 111
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	138 111
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---



Byåsen Eiendomsservice AS

Noter 2021

= Betalbar skatt i balansen 0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 324	36 400
+ Gevinst- og tapskonto	2 987 592	2 237 730
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	228 876	117 867
= Grunnlag utsatt skatt	2 784 040	2 156 263
Utsatt skatt	612 488	474 377

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 031 226	2 133 336
Tilført fra årsresultat		489 666	489 666
Pr 31.12.	100 000	2 520 892	2 623 002

Selskapets aksjekapital er kroner 100 000. Det er 100 aksjer pålydende kroner 1 000. J.A.G. Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.



Byåsen Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 486 947	292 500	19 779 447
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	8 228 240	0	8 228 240
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 258 707	292 500	11 551 207
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	58 500	58 500
+ Ordinære avskrivninger	0	58 500	58 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	117 000	117 000
Balanseført verdi pr 31/12	11 258 707	175 500	11 434 207
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Byåsen Eiendomsservice AS har fordring på kroner 351 291,- pr 31.12.2021 mot Byåsen Byggservice AS.

Selskapene er under samme konsern og lånet er ikke renteberegnet i inntektsåret.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Byåsen Eiendomsservice AS solgte i inntektsåret eiendommen på Nedre Granåslia.

Pr. 31.12.2021 foreligger det fordring mot Geko Eiendom AS på kroner 3 000 000, samt Geko Bygg AS på kroner 1 325 000. Fordringene gjøres opp i 2022.

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Byåsen Eiendomsservice AS har gjeld til J.A.G Holding AS på kroner 209 798. J.A.G Holding AS er morselskap i konsernet. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Mønsås AS på kroner 7 019 pr 31.12.2021.



Byåsen Eiendomsservice AS

Noter 2021

I tillegg har selskapet gjeld til Jan Arve Gunnes på kroner 94 467.