



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management A
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 543 396	8 400 000
Sum inntekter		8 543 396	8 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 526 284	5 504 645
Annen driftskostnad	3	259 868	476 106
Sum kostnader		5 786 152	5 980 751
Driftsresultat		2 757 244	2 419 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 904	1 009
Annen finansinntekt			5 776
Sum finansinntekter		5 904	6 785
Annen rentekostnad		2 456 266	2 783 938
Annen finanskostnad		6 000	250 116
Sum finanskostnader		2 462 266	3 034 054
Netto finans		-2 456 362	-3 027 269
Ordinært resultat før skattekostnad		300 882	-608 020
Skattekostnad på ordinært resultat	6	210 875	6 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 007	-614 428
Årsresultat		90 007	-614 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 007	-614 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 500 000
Avgitt konsernbidrag	5,6	2 157 553	
Overføringer fra overkurs	5	-2 067 547	-2 114 428
Sum overføringer og disponeringer		90 007	-614 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	10	10 771 975	11 429 626
Sum immaterielle eiendeler		10 771 975	11 429 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,9	93 032 045	97 900 678
Sum varige driftsmidler		93 032 045	97 900 678
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		54 000	
Sum finansielle anleggsmidler		54 000	
Sum anleggsmidler		103 858 020	109 330 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			63 248
Andre kortsiktige fordringer		144 591	3 783
Sum fordringer		144 591	67 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 028 944	2 456 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 028 944	2 456 598
Sum omløpsmidler		4 173 535	2 523 629
SUM EIENDELER		108 031 555	111 853 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	16 985 119	19 052 666
Sum innskutt egenkapital		17 985 119	20 052 666
Sum egenkapital		17 985 119	20 052 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 610 211	17 567 899
Sum avsetninger for forpliktelser		16 610 211	17 567 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 625 000	60 531 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 625 000	70 531 250
Sum langsiktig gjeld		86 235 211	88 099 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 995	212 008
Betalbar skatt		560 024	881 100
Utbytte	5		1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	2 769 882	
Annen kortsiktig gjeld		427 324	1 109 010
Sum kortsiktig gjeld		3 811 225	3 702 117
Sum gjeld		90 046 436	91 801 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 031 555	111 853 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370976

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management A
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 284 735
DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 543 396	8 400 000
Sum inntekter		8 543 396	8 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 526 284	5 504 645
Annen driftskostnad	3	259 868	476 106
Sum kostnader		5 786 152	5 980 751
Driftsresultat		2 757 244	2 419 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 904	1 009
Annen finansinntekt			5 776
Sum finansinntekter		5 904	6 785
Annen rentekostnad		2 456 266	2 783 938
Annen finanskostnad		6 000	250 116
Sum finanskostnader		2 462 266	3 034 054
Netto finans		-2 456 362	-3 027 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	210 875	6 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 007	-614 428
Årsresultat		90 007	-614 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		90 007	-614 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 500 000
Avgitt konsernbidrag	5,6	2 157 553	
Overføringer fra overkurs	5	-2 067 547	-2 114 428
Sum overføringer og disponeringer		90 007	-614 428



Organisasjonsnr: 996 284 735
DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	10	10 771 975	11 429 626
Sum immaterielle eiendeler		10 771 975	11 429 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,9	93 032 045	97 900 678
Sum varige driftsmidler		93 032 045	97 900 678
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		54 000	
Sum finansielle anleggsmidler		54 000	
Sum anleggsmidler		103 858 020	109 330 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			63 248
Andre kortsiktige fordringer		144 591	3 783
Sum fordringer		144 591	67 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 028 944	2 456 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 028 944	2 456 598
Sum omløpsmidler		4 173 535	2 523 629
SUM EIENDELER		108 031 555	111 853 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	16 985 119	19 052 666
Sum innskutt egenkapital		17 985 119	20 052 666



Sum egenkapital		17 985 119	20 052 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 610 211	17 567 899
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	16 610 211	17 567 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 625 000	60 531 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 625 000	70 531 250
Sum langsiktig gjeld		86 235 211	88 099 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 995	212 008
Betalbar skatt		560 024	881 100
Utbytte	5		1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	2 769 882	
Annen kortsiktig gjeld		427 324	1 109 010
Sum kortsiktig gjeld		3 811 225	3 702 117
Sum gjeld		90 046 436	91 801 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 031 555	111 853 933



Organisasjonsnr: 996 284 735
DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dekklogistikk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996284735





Dekklogistikk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 543 396	8 400 000
Sum driftsinntekter		8 543 396	8 400 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 526 284	5 504 645
Annen driftskostnad	3	259 868	476 106
Sum driftskostnader		5 786 152	5 980 751
DRIFTSRESULTAT		2 757 244	2 419 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 904	1 009
Annen finansinntekt		0	5 776
Sum finansinntekter		5 904	6 785
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 456 266	2 783 938
Annen finanskostnad		6 000	250 116
Sum finanskostnader		2 462 266	3 034 054
NETTO FINANSPOSTER		(2 456 362)	(3 027 269)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		300 882	(608 020)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	210 875	6 408
ORDINÆRT RESULTAT		90 007	(614 428)
ÅRSRESULTAT		90 007	(614 428)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	1 500 000
Avgitt konsernbidrag	5,6	2 157 553	0
Overføringer fra overkurs	5	(2 067 547)	(2 114 428)
SUM OVERF. OG DISP.		90 007	(614 428)

Årsregnskap for Dekklogistikk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996284735

Transaction 09222115557465701524



Signed JBL, FR, JK



Dekklogistikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	10	10 771 975	11 429 626
Sum immaterielle eiendeler		10 771 975	11 429 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,9	93 032 045	97 900 678
Sum varige driftsmidler		93 032 045	97 900 678
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		54 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		54 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		103 858 020	109 330 304
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	63 248
Andre kortsiktige fordringer		144 591	3 783
Sum fordringer		144 591	67 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 028 944	2 456 598
SUM OMLØPSMIDLER		4 173 535	2 523 629
SUM EIENDELER		108 031 555	111 853 933





Dekklogistikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	16 985 119	19 052 666
Sum innskutt egenkapital		17 985 119	20 052 666
SUM EGENKAPITAL		17 985 119	20 052 666
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	16 610 211	17 567 899
Sum avsetning for forpliktelser		16 610 211	17 567 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 625 000	60 531 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 625 000	70 531 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		86 235 211	88 099 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 995	212 008
Betalbar skatt		560 024	881 100
Utbytte	5	0	1 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 769 882	0
Annen kortsiktig gjeld		427 324	1 109 010
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 811 225	3 702 117
SUM GJELD		90 046 436	91 801 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 031 555	111 853 933

Oslo / - 2022

Jørn Bertil Lyshoel
Styrets lederFredrik Røed
StyremedlemJan Krokedal
Styremedlem



Dekklogistikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Bygninger merverdi	Merverdi tomt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	32 221 516	73 714 556	14 497 225	502 775	120 936 072
Tilgang	0	0	0	0	-
Avgang	0	0	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12	32 221 516	73 714 556	14 497 225	502 775	120 936 072
Akk avskrivninger 01.01	15 263 640	7 771 754	0	0	7 771 754
Akk avskrivninger 31.12	16 246 396	11 657 631	0	0	27 904 027
Bokført verdi 31.12.	15 975 120	62 056 925	14 497 225	502 775	93 032 045

Årets avskrivninger **982 756** **3 885 877** **0** **-** **4 868 633**

Avskrivningssats 3 % 5 %
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med mor-datterfusjon i 2018. Det ble på det tidspunkt for fusjon lagt til grunn regnskapsmessig konsernkontinuitet.

Anskaffelseskost 01.01.2021	13 375 280
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	13 375 280

Akk av- og nedskrivning 01.01	1 945 654
Akk av- og nedskrivning 31.12	2 603 305
Bokført verdi 31.12.	10 771 975

Årets avskrivninger **657 651**

Økonomisk levetid 50 år%





Dekklogistikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	5 050
Sum	0	55 050

Kostnadsført honorar til revisor	2021	2020
Ordinær revisjon	26 000	33 500
Bistand/ordinær	10 300	0
Sum	36 300	33 500

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer á kr. 1 000, totalt kr. 1 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Disenå Logistikkeiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	19 052 666	0	20 052 666
Utbytte	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 157 553	0	-2 157 553
Årets resultat	0	90 007	0	90 007
Egenkapital 31.12.	1 000 000	16 985 119	0	17 985 119

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	300 882	-608 020
Endring i midlertidige forskjeller	5 010 774	4 612 792
Permanente forskjeller	0	225
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	-2 766 094	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	2 545 562	4 004 998

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	560024	881 100
Skatteeffekt av konsernbidrag	608 541	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-957 688	-874 692
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	210 876	6 408

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	1 168 564	881 100
Betalbar skatt av konsernbidrag	-608 541	0
Sum betalbar skatt	560 024	881 100

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	86 272 938	91 278 361	5 005 423
Andre forskjeller	0	5 351	5 351
Sum midlertidige forskjeller	86 272 938	91 283 712	5 010 774
- Forsjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-10 771 975	-11 429 626	-657 651
Sum midlertidige forskjeller	75 500 963	79 854 086	4 353 123

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	2021	2020
	16 610 211	17 567 899
		-957 688

Avgitt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	2 766 094	0
Betalbar skatt	608 541	0
Netto konsernbidrag	2 157 553	0

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Dekklogistikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskaplinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra amlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	2 769 882
Langsiktig gjeld	0
	2 769 882

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 9 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 625 000

Lånet forfaller i sin helhet 05.07.2026 og avdrag årlig med kr. 375 000.

Det er tatt pant i selskapets eiendom og driftstilbehør til fordel for lån som er tatt opp i selskapet. Pantehaver er Sparebank 1 Østlandet, og pålydende på pantet er henholdsvis kr. 65 000 000 og kr. 20 000 000

Selskapet et langsiktig lån til selger av aksjene i Logistikk Eiendom Disenå AS, Byring AS, pålydende kr. 10 000 000. Lånet løper til fast rente på 5 % p.a. og er avdragsfritt til 2023. Lånet løper til 20. desember 2032 og er usikret.

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete nevatve konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557465701524

Document

2021 - Årsregnskap - Dekklogistikk Eiendom AS
Main document
7 pages
*Initiated on 2022-03-24 09:35:02 CET (+0100) by Randi
Høydahl Ohme (RHO)*
Finalised on 2022-03-24 12:48:31 CET (+0100)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signing parties

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)
Joern.Lyshoel@wilhelmsen.com
Signed 2022-03-24 09:48:36 CET (+0100)

Fredrik Røed (FR)
roed@trovator.no
Signed 2022-03-24 10:05:44 CET (+0100)

Jan Krokedal (JK)
comet.no@online.no
Signed 2022-03-24 12:48:31 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dekklogistikk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dekklogistikk Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4PDV5-VTQZ1-0F4T-KDX4G-F0JM4-HQKE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 19:16:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4PDV5-VTQZ1-0F4F-KDX4G-F0JM4-HQKE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>