



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 875 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAK BOLTS GATE 40 AS
Forretningsadresse: Nesgata 24A
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 683 582	4 396 850
Sum inntekter		4 683 582	4 396 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	310 991	310 991
Annen driftskostnad		268 099	347 305
Sum kostnader		579 090	658 296
Driftsresultat		4 104 492	3 738 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 944	1 564
Sum finansinntekter		2 944	1 564
Annen rentekostnad		414 983	311 624
Annen finanskostnad		440	340
Sum finanskostnader		415 423	311 964
Netto finans		-412 479	-310 400
Ordinært resultat før skattekostnad		3 692 014	3 428 155
Skattekostnad på resultat	4	812 326	754 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 879 688	2 673 966
Årsresultat		2 879 688	2 673 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 879 688	2 673 966
Totalresultat		2 879 688	2 673 966
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 673 966
Avsatt til annen egenkapital	5	1 379 688	1 000 000
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 879 688	2 673 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	467 947	474 805
Sum immaterielle eiendeler		467 947	474 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 521 842	9 832 833
Sum varige driftsmidler		9 521 842	9 832 833
Sum anleggsmidler		9 989 789	10 307 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 533 416	
Andre kortsiktige fordringer			624
Sum fordringer		1 533 416	624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 896 165	2 320 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 165	2 320 085
Sum omløpsmidler		3 429 581	2 320 709
SUM EIENDELER		13 419 370	12 628 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 426 124	1 046 437
Sum opptjent egenkapital		2 426 124	1 046 437
Sum egenkapital		2 526 724	1 147 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 024 934	6 917 518
Sum annen langsiktig gjeld		6 024 934	6 917 518
Sum langsiktig gjeld		6 024 934	6 917 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 838	15 985
Betalbar skatt	4	805 468	741 901
Skyldig offentlige avgifter		305 347	246 734
Utbytte	5	1 500 000	1 673 966
Annen kortsiktig gjeld		2 236 059	1 885 206
Sum kortsiktig gjeld		4 867 712	4 563 792
Sum gjeld		10 892 646	11 481 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 419 370	12 628 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323305

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 875 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAK BOLTS GATE 40 AS
Forretningsadresse: Nesgata 24A
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 986 875 379
ASLAK BOLTS GATE 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 683 582	4 396 850
Sum inntekter		4 683 582	4 396 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	310 991	310 991
Annen driftskostnad		268 099	347 305
Sum kostnader		579 090	658 296
Driftsresultat		4 104 492	3 738 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 944	1 564
Sum finansinntekter		2 944	1 564
Annen rentekostnad		414 983	311 624
Annen finanskostnad		440	340
Sum finanskostnader		415 423	311 964
Netto finans		-412 479	-310 400
Ordinært resultat før skattekostnad		3 692 014	3 428 155
Skattekostnad på resultat	4	812 326	754 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 879 688	2 673 966
Årsresultat		2 879 688	2 673 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 879 688	2 673 966
Totalresultat		2 879 688	2 673 966
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 673 966
Avsatt til annen egenkapital	5	1 379 688	1 000 000
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 879 688	2 673 966



Organisasjonsnr: 986 875 379
ASLAK BOLTS GATE 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	467 947	474 805
Sum immaterielle eiendeler		467 947	474 805

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	9 521 842	9 832 833
Sum varige driftsmidler		9 521 842	9 832 833

Sum anleggsmidler		9 989 789	10 307 638
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 533 416	
Andre kortsiktige fordringer			624
Sum fordringer		1 533 416	624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 896 165	2 320 085
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 165	2 320 085
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 429 581	2 320 709
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 419 370	12 628 347
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		

Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 426 124	1 046 437
Sum opptjent egenkapital		2 426 124	1 046 437

Sum egenkapital		2 526 724	1 147 037
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 024 934	6 917 518
Sum annen langsiktig gjeld		6 024 934	6 917 518
Sum langsiktig gjeld		6 024 934	6 917 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 838	15 985
Betalbar skatt	4	805 468	741 901
Skyldig offentlige avgifter		305 347	246 734
Utbytte	5	1 500 000	1 673 966
Annen kortsiktig gjeld		2 236 059	1 885 206
Sum kortsiktig gjeld		4 867 712	4 563 792
Sum gjeld		10 892 646	11 481 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 419 370	12 628 347



Organisasjonsnr: 986 875 379
ASLAK BOLTS GATE 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

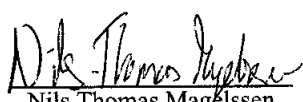


Resultatregnskap			
Aslak Bolts Gate 40 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	4 683 582	4 396 850
Sum driftsinntekter		<u>4 683 582</u>	<u>4 396 850</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	310 991	310 991
Annen driftskostnad		268 099	347 305
Sum driftskostnader		<u>579 090</u>	<u>658 296</u>
Driftsresultat		<u>4 104 492</u>	<u>3 738 554</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 944	1 564
Annen rentekostnad		414 983	311 624
Annen finanskostnad		440	340
Resultat av finansposter		<u>-412 479</u>	<u>-310 400</u>
Resultat før skattekostnad		3 692 014	3 428 155
Skattekostnad på resultat	4	812 326	754 189
Årsoverskudd		<u>2 879 688</u>	<u>2 673 966</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 500 000	1 673 966
Avsatt til annen egenkapital	5	1 379 688	1 000 000
Sum overføringer		<u>2 879 688</u>	<u>2 673 966</u>



Balanse			
Aslak Bolts Gate 40 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	467 947	474 805
Sum immaterielle eiendeler		<u>467 947</u>	<u>474 805</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 521 842	9 832 833
Sum varige driftsmidler		<u>9 521 842</u>	<u>9 832 833</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 989 789</u>	<u>10 307 638</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 533 416	0
Andre kortsiktige fordringer		0	624
Sum fordringer		<u>1 533 416</u>	<u>624</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 896 165	2 320 085
Sum omløpsmidler		<u>3 429 581</u>	<u>2 320 709</u>
Sum eiendeler		<u>13 419 370</u>	<u>12 628 347</u>



Balanse			
Aslak Bolts Gate 40 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		<u>100 600</u>	<u>100 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 426 124	1 046 437
Sum opptjent egenkapital		<u>2 426 124</u>	<u>1 046 437</u>
Sum egenkapital		<u>2 526 724</u>	<u>1 147 037</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 024 934	6 917 518
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 024 934</u>	<u>6 917 518</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 838	15 985
Betalbar skatt	4	805 468	741 901
Skyldig offentlige avgifter		305 347	246 734
Utbytte	5	1 500 000	1 673 966
Annen kortsiktig gjeld		2 236 059	1 885 206
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 867 712</u>	<u>4 563 792</u>
Sum gjeld		<u>10 892 646</u>	<u>11 481 310</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 419 370</u>	<u>12 628 347</u>
Lillestrøm, _____ .2024 Styret i Aslak Bolts Gate 40 AS			
 Nils Thomas Magelssen styreleder/daglig leder		_____ Borger Borgenhaug styremedlem	
Aslak Bolts Gate 40 AS			Side 3



Aslak Bolts Gate 40 AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det har heller ikke vært utbetalt noe form for godtgjørelse verken til daglig leder eller selskapets styre.

Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet faller ikke inn under reglene for OTP.

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 689 926	11 616 517	7 171 048	21 477 491
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 689 926	11 616 517	7 171 048	21 477 491
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	0	-5 164 790	-6 790 859	-11 955 649
Balanseført verdi 31.12.	2 689 926	6 451 727	380 189	9 521 842
Årets ord. avskrivning	0	232 332	78 659	310 991
Prosentats for ord. avskrivninger	0,0	2,0	10,0	
Avskrivningsplan		Lineært	Lineært	



Aslak Bolts Gate 40 AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		3 692 014
Permanente forskjeller		374
Endring i midlertidige forskjeller		-31 171
Grunnlag betalbar skatt		3 661 216
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	805 468
Endring utsatt skatt		6 858
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		812 326

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-2 127 034	-2 158 204	31 170
Grunnlag utsatt skatt	-2 127 034	-2 158 204	31 170
Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)	-467 947	-474 805	6 858

NOTE 5: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	100 000	600	1 046 437	1 147 037
Årets resultat			2 879 688	2 879 688
Foreslått utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	100 000	600	2 426 124	2 526 724

NOTE 6: PANTSTILLELSER MV.

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er dette sikret ved pant	6 024 934	6 917 518
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	9 521 842	9 832 833
Pantobligasjonenes pålydende	15 000 000	15 000 000

Andel av langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1.562.014.

NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100.000 aksjer à kr 1 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Stema Holding AS	100,0 %



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2024 12:15:25

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aslak Bolts Gate 40 AS.

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aslak Bolts Gate 40 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor