



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 017 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO 2000 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B  
4314 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 530 118	3 554 169
Annen driftsinntekt			53 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 530 118</b>	<b>3 608 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	599 205	613 905
Annen driftskostnad	7	203 269	208 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 474</b>	<b>822 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 727 644</b>	<b>2 785 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i ANS			333 333
Annen renteinntekt		550	1 150
Annen finansinntekt		13 323	15 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 873</b>	<b>349 852</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			51 000
Annen rentekostnad		581 934	774 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 934</b>	<b>825 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 061</b>	<b>-475 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 159 582</b>	<b>2 309 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	483 763	446 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 675 819</b>	<b>1 863 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 675 819</b>	<b>1 863 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 675 819</b>	<b>1 863 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 675 819</b>	<b>1 863 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		-295 746	
Avgitt konsernbidrag		-1 978 081	-1 856 633
Overført til annen egenkapital			6 516
Overført fra annen egenkapital		-6 516	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>1 675 819</b>	<b>1 863 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 163 576	21 696 949
Driftsløsøre, inventar og lignende		29 096	94 928
Kunst		100 556	100 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>21 293 228</b>	<b>21 892 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	411 855	
Investeringer i andeler i ANS	9		500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 855</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 705 083</b>	<b>22 392 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	200 000	169 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>169 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	524 614	1 755 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 614</b>	<b>1 755 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 614</b>	<b>1 924 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 429 697</b>	<b>24 316 778</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		239 171	534 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 239 171</b>	<b>1 534 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			6 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>6 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 239 171</b>	<b>1 541 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	896 903	971 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>896 903</b>	<b>971 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	17 604 145	18 279 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 604 145</b>	<b>18 279 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 501 048</b>	<b>19 250 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	19 362
Skyldige offentlige avgifter		111 720	111 970
Kortsiktig konserngjeld		2 536 001	3 358 562
Annen kortsiktig gjeld		23 007	35 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 689 478</b>	<b>3 525 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 190 526</b>	<b>22 775 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 429 697</b>	<b>24 316 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 017 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO 2000 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B  
4314 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 876 017 482  
AUTO 2000 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 530 118	3 554 169
Annen driftsinntekt			53 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 530 118</b>	<b>3 608 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	599 205	613 905
Annen driftskostnad	7	203 269	208 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 474</b>	<b>822 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 727 644</b>	<b>2 785 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i ANS			333 333
Annen renteinntekt		550	1 150
Annen finansinntekt		13 323	15 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 873</b>	<b>349 852</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			51 000
Annen rentekostnad		581 934	774 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 934</b>	<b>825 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 061</b>	<b>-475 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	483 763	446 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 675 819</b>	<b>1 863 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 675 819</b>	<b>1 863 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 675 819</b>	<b>1 863 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 675 819</b>	<b>1 863 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-295 746	
Avgitt konsernbidrag		-1 978 081	-1 856 633
Overført til annen egenkapital			6 516



Overført fra annen egenkapital		-6 516	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>1 675 819</b>	<b>1 863 149</b>



Organisasjonsnr: 876 017 482  
AUTO 2000 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 163 576	21 696 949
Driftsløsøre, inventar og lignende		29 096	94 928
Kunst		100 556	100 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 293 228</b>	<b>21 892 433</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	9	411 855	
Investeringer i andeler i ANS	9		500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 855</b>	<b>500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 705 083</b>	<b>22 392 433</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	2	200 000	169 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>169 058</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	524 614	1 755 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 614</b>	<b>1 755 287</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 614</b>	<b>1 924 345</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 429 697</b>	<b>24 316 778</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		239 171	534 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 239 171</b>	<b>1 534 917</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			6 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>6 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 239 171</b>	<b>1 541 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	896 903	971 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>896 903</b>	<b>971 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	17 604 145	18 279 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 604 145</b>	<b>18 279 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 501 048</b>	<b>19 250 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	19 362
Skyldige offentlige avgifter		111 720	111 970
Kortsiktig konserngjeld		2 536 001	3 358 562
Annen kortsiktig gjeld		23 007	35 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 689 478</b>	<b>3 525 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 190 526</b>	<b>22 775 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 429 697</b>	<b>24 316 778</b>



Organisasjonsnr: 876 017 482  
AUTO 2000 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	20000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norteam 1 AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**  
7

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
7

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
7

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AWS Invest AS	33.33%	33.33%		



Til generalforsamlingen i Auto 2000 Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Auto 2000 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Auto 2000 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 23. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.****Auto 2000 Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 530 118	3 554 169
Annen driftsinntekt		0	53 932
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>3 530 118</b>	<b>3 608 101</b>
Avskrivning	1	599 205	613 905
Annen driftskostnad	7	203 269	208 763
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>802 474</b>	<b>822 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 727 644</b>	<b>2 785 433</b>
Inntekt fra investering i ANS		0	333 333
Annen renteinntekt		550	1 150
Annen finansinntekt		13 323	15 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	51 000
Annen rentekostnad		581 934	774 591
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 159 582</b>	<b>2 309 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	483 763	446 545
<b>Årsresultat</b>		<b>1 675 819</b>	<b>1 863 149</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Konsernbidrag etter skatt		1 978 081	1 856 633
Overført til annen egenkapital		0	6 516
Overført fra annen innskutt egenkapital		295 746	0
Overført fra annen egenkapital		6 516	0
<b>Sum overført</b>	8	<b>1 675 819</b>	<b>1 863 149</b>



## Balanse pr. 31.12.

### Auto 2000 Eiendom AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 163 576	21 696 949
Driftsløsøre, inventar og lignende		29 096	94 928
Kunst		100 556	100 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 293 228</b>	<b>21 892 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	411 855	0
Investeringer i andeler i ANS	9	0	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 855</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 705 083</b>	<b>22 392 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	2	200 000	169 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>169 058</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	524 614	1 755 287
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 614</b>	<b>1 924 345</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 429 697</b>	<b>24 316 778</b>

**Balanse pr. 31.12.****Auto 2000 Eiendom AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>239 171</u>	<u>534 917</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 239 171</b>	<b>1 534 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>6 516</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>6 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 239 171</b>	<b>1 541 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>896 903</u>	<u>971 060</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>896 903</b>	<b>971 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	<u>17 604 145</u>	<u>18 279 147</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 604 145</b>	<b>18 279 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	19 362
Skyldige offentlige avgifter		111 720	111 970
Konserngjeld		2 536 001	3 358 562
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 007</u>	<u>35 244</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 689 478</b>	<b>3 525 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 190 526</b>	<b>22 775 345</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>22 429 697</b>	<b>24 316 778</b>

Sandnes, 23.6.2021

Styret i Auto 2000 Eiendom AS

Trond Sveinsvold  
Styreleder/daglig leder



## Auto 2000 Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i tilknyttede og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som annen finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Mottatt utbytte inntektsføres i utbetalingsåret for tilknyttede selskap og andre selskap. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

**Auto 2000 Eiendom AS**  
**Noter til årsregnskapet 2020****Note 1 Varige driftsmidler**

	Driftsløse, inventar og lignende	Kunst	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 074	100 556	22 133 166	8 415 672	30 899 468
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	250 074	100 556	22 133 166	8 415 672	30 899 468
Akkumul. avskrivninger 31.12.	220 978	0	9 385 262	0	9 606 240
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>29 096</b>	<b>100 556</b>	<b>12 747 904</b>	<b>8 415 672</b>	<b>21 293 228</b>
Årets avskrivninger	65 832	0	533 373	0	599 205
Avskrivningsatser	33 %	0 %	2 %	0 %	

**Note 2 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år.	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter fem år	10 212 488	11 687 492

**Note 3 Bundne midler**

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0.

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 1.000.000,- består av 50 aksjer a kr 20.000. Alle aksjer har like rettigheter.

**Oversikt over aksjonærene 31.12.**

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Norteam 1 AS, repr. ved Trond Sveinsvold	50	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>

Trond Sveinsvoll eier indirekte 31,71 % av aksjene i selskapet.

**Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.**

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 604 145	18 279 147

**Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og trekkrettigheter:**

Fast eiendom, begrenset inntil kr 33.000.000	21 163 576	21 696 949
<b>Sum</b>	<b>21 163 576</b>	<b>21 696 949</b>

Eiendommen er også pantsatt for gjeld som morselskapet har til felles bankforbindelse. Gjelden er kr 1.600.000 pr 31.12.2020.

**Auto 2000 Eiendom AS**  
**Noter til årsregnskapet 2020****Note 6 Skattekostnad**

<b>Grunnlag for betalbar skatt:</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 159 582
Endring midlertidige forskjeller	376 418
<b>Årets skattemessige resultat (A)</b>	<b>2 536 000</b>
Avgitt konsernbidrag	-2 536 000
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller driftsmidler	3 545 215	3 830 728	285 513
Gevinst-/tapskonto	363 617	454 522	90 905
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>3 908 832</b>	<b>4 285 250</b>	<b>376 418</b>
Andeler	0	2 661	2 661
Forskjeller som ikke inngår i beregningsgr.lag	168 000	126 000	-42 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 076 832</b>	<b>4 413 911</b>	<b>379 079</b>
Utsatt skatt	896 903	971 060	74 157
<b>Utsatt skatt i regnskapet</b>	<b>896 903</b>	<b>971 060</b>	<b>74 157</b>
Skattesats benyttet	22 %	22 %	

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt (A * 22 %)	557 920
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-82 812
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller på andel i deltarlignende selskap	-585
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	9 240
<b>Skattekostnad</b>	<b>483 763</b>

**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig heller ikke kostnader til obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Det er ikke gitt lån til daglig leder/styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

**Revisor**

Godtgjørelse til revisor (eks. mva) for 2020 fordeler seg på følgende områder:

	2020	2019
- lovpålagt revisjon og regnskapsteknisk bistand	20 000	20 000
- annen bistand	10 600	10 000
<b>Sum</b>	<b>30 600</b>	<b>30 000</b>



**Auto 2000 Eiendom AS**  
**Noter til årsregnskapet 2020**

**Note 8 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	534 917	6 516	1 541 433
Årets resultat	0	0	1 675 819	1 675 819
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-295 746	-1 682 335	-1 978 081
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	239 171	0	1 239 171

**Note 9 Investering i tilknyttet selskap**

Tilknyttet selskap:	Forretnings- kontor	Kostpris / Balført verdi	Eierandel	Resultat 2020 100%	Egenkapital 31.12.20 100%
AWS Invest AS	Sandnes	411 855	33,33 %	219 475	881 031

Andel i ANS Knoks Eiendom er i 2020 omdannet til aksjeselskapet AWS Invest AS.