



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Storgata 3B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 824	747 959
Sum kostnader	1	29 824	747 959
Driftsresultat		-29 824	-747 959
Annen rentekostnad		21 208	-25 519
Annen finanskostnad			7 718
Sum finanskostnader		21 208	-17 801
Netto finans		-21 208	17 801
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-51 033	-730 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 033	-730 158
Årsresultat		-51 033	-730 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 033	-730 158
Totalresultat		-51 033	-730 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 033	-730 158
Sum overføringer og disponeringer		-51 033	-730 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		425 773	458 175
Sum fordringer		425 773	458 175
Sum omløpsmidler		425 773	458 175
SUM EIENDELER		425 773	458 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 493 662	2 477 513
Sum opptjent egenkapital		-1 493 662	-2 477 513
Sum egenkapital	4, 5	-693 662	-1 677 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			999 805
Øvrig langsiktig gjeld		184 611	184 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		184 611	1 184 416
Sum langsiktig gjeld		184 611	1 184 416
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 268	15 516
Leverandørgjeld		20 555	107 368
Kortsiktig konserngjeld		228 687	162 500
Annen kortsiktig gjeld		683 314	665 888
Sum kortsiktig gjeld		934 824	951 272
Sum gjeld		1 119 435	2 135 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 773	458 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623082

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Storgata 3B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 990 660 093
FJELLVEIEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 824	747 959
Sum kostnader	1	29 824	747 959
Driftsresultat		-29 824	-747 959
Annen rentekostnad		21 208	-25 519
Annen finanskostnad			7 718
Sum finanskostnader		21 208	-17 801
Netto finans		-21 208	17 801
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-51 033	-730 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 033	-730 158
Årsresultat		-51 033	-730 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 033	-730 158
Totalresultat		-51 033	-730 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 033	-730 158
Sum overføringer og disponeringer		-51 033	-730 158



Sum kortsiktig gjeld	934 824	951 272
Sum gjeld	1 119 435	2 135 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	425 773	458 175



Organisasjonsnr: 990 660 093
FJELLVEIEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

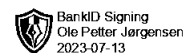
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fjellveien Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 660 093



RESULTATREGNSKAP

FJELLVEIEN BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		29 824	747 959
Sum driftskostnader	1	29 824	747 959
Driftsresultat		-29 824	-747 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		21 208	-25 519
Annen finanskostnad		0	7 718
Resultat av finansposter		-21 208	17 801
Resultat før skattekostnad	2	-51 033	-730 158
Resultat		-51 033	-730 158
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-51 033	-730 158
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		51 033	730 158
Sum overføringer		-51 033	-730 158



BALANSE

FJELLVEIEN BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		425 773	458 175
Sum fordringer		425 773	458 175
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		425 773	458 175
Sum eiendeler		425 773	458 175



BALANSE

FJELLVEIEN BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 493 662	-2 477 513
Sum opptjent egenkapital		-1 493 662	-2 477 513
Sum egenkapital	4, 5	-693 662	-1 677 513
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	999 805
Øvrig langsiktig gjeld		184 611	184 611
Sum annen langsiktig gjeld		184 611	1 184 416
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 268	15 516
Leverandørgjeld		20 555	107 368
Konserngjeld		228 687	162 500
Annen kortsiktig gjeld		683 314	665 888
Sum kortsiktig gjeld		934 824	951 272
Sum gjeld		1 119 435	2 135 688
Sum egenkapital og gjeld		425 773	458 175

12.07.2023
Styret i Fjellveien Boliger AS

Ole Petter Jørgensen
styreleder



Noter 2022

Fjellveien Boliger AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av avvikling.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022
Fjellveien Boliger AS

Note 1 Lønnskostnader

Fjellveien Boliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 033	-730 158
Permanente forskjeller	24 597	747 538
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 380
Skattepliktig inntekt	-26 435	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-655 222	-1 663 671	-1 008 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	655 222	1 663 671	1 008 449
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022
Fjellveien Boliger AS

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLVEIEN BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Petter Jørgensen	800	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Petter Jørgensen	styreleder	800
Totalt antall aksjer		800

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	800 000	-2 477 513	-1 677 513
Årets resultat		-51 033	-51 033
Gjeldsettergivelse		1 034 884	1 034 884
Pr 31.12.2022	800 000	-1 493 662	-693 662

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å avvikle all drift og realisere eiendom.

Fjellveien Boliger AS har negativ egenkapital per 31.12.2022. Fjellveien Boliger AS er udner avvikling, og forventet avsluttet iløpet av 2023

Grunnlaget for styrets konklusjon om avvikling er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.