



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARKOLLVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			91 187
Annen driftsinntekt		5 159 283	4 612 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 159 283</b>	<b>4 703 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		447 631	131 704
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	767 410	606 300
Annen driftskostnad		2 963 448	2 239 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 178 490</b>	<b>2 977 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>980 793</b>	<b>1 725 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 323	
Annen rentekostnad		1 329 546	1 357 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 338 869</b>	<b>1 357 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 338 869</b>	<b>-1 357 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 076</b>	<b>368 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 067	131 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-330 009	
Avsatt til annen egenkapital			236 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 369 076	45 136 486
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>44 369 076</b>	<b>45 136 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		537 631	321 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>537 631</b>	<b>321 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 906 707</b>	<b>45 458 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>203 050</b>	<b>182 719</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 418 031
Andre kortsiktige fordringer		57 515	
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 515</b>	<b>1 418 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 637	991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 637</b>	<b>991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 202</b>	<b>1 601 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 179 909</b>	<b>47 059 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 530 000	1 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 751 542	1 421 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 751 542</b>	<b>-1 421 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-121 542</b>	<b>208 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 689 882	2 717 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 689 882</b>	<b>2 717 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 000 000	42 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 689 882</b>	<b>44 717 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475 853	88 857
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			373 291
Kortsiktig konserngjeld			1 453 713
Annen kortsiktig gjeld		135 717	217 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 570</b>	<b>2 133 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 301 452</b>	<b>46 851 427</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 179 909</b>	<b>47 059 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARKOLLVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 995 317 818  
LARKOLLVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			91 187
Annen driftsinntekt		5 159 283	4 612 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 159 283</b>	<b>4 703 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		447 631	131 704
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	767 410	606 300
Annen driftskostnad		2 963 448	2 239 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 178 490</b>	<b>2 977 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>980 793</b>	<b>1 725 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 323	
Annen rentekostnad		1 329 546	1 357 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 338 869</b>	<b>1 357 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 338 869</b>	<b>-1 357 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 067	131 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-330 009	
Avsatt til annen egenkapital			236 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>





Organisasjonsnr: 995 317 818  
LARKOLLVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 369 076	45 136 486
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>44 369 076</b>	<b>45 136 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		537 631	321 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>537 631</b>	<b>321 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 906 707</b>	<b>45 458 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		203 050	182 719
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 418 031
Andre kortsiktige fordringer		57 515	
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 515</b>	<b>1 418 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 637	991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 637</b>	<b>991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 202</b>	<b>1 601 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 179 909</b>	<b>47 059 894</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 530 000	1 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 751 542	1 421 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 751 542</b>	<b>-1 421 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-121 542</b>	<b>208 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 689 882	2 717 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 689 882</b>	<b>2 717 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 000 000	42 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 689 882</b>	<b>44 717 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475 853	88 857
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			373 291
Kortsiktig konserngjeld			1 453 713
Annen kortsiktig gjeld		135 717	217 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 570</b>	<b>2 133 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 301 452</b>	<b>46 851 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 179 909</b>	<b>47 059 894</b>



Organisasjonsnr: 995 317 818  
LARKOLLVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Larkollveien 4 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 317 818



### RESULTATREGNSKAP

#### LARKOLLVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	91 187
Annen driftsinntekt		5 159 283	4 612 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 159 283</b>	<b>4 703 473</b>
Varekostnad		447 631	131 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	767 410	606 300
Annen driftskostnad		2 963 448	2 239 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 178 490</b>	<b>2 977 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>980 793</b>	<b>1 725 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 323	0
Annen rentekostnad		1 329 546	1 357 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 338 869</b>	<b>-1 357 267</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 076	368 474
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 067	131 775
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	236 699
Overført til udekket tap		330 009	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>



### BALANSE

#### LARKOLLVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 369 076	45 136 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>44 369 076</b>	<b>45 136 486</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		537 631	321 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>537 631</b>	<b>321 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 906 707</b>	<b>45 458 153</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		203 050	182 719
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 418 031
Andre kortsiktige fordringer		57 515	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 515</b>	<b>1 418 031</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 637	991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 202</b>	<b>1 601 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 179 909</b>	<b>47 059 894</b>



### BALANSE

#### LARKOLLVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 530 000	1 530 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 630 000</strong>	<strong>1 630 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 751 542	-1 421 533
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 751 542</strong>	<strong>-1 421 533</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>-121 542</strong>	<strong>208 467</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	2 689 882	2 717 949
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 000 000	42 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>42 000 000</strong>	<strong>42 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		475 853	88 857
Skyldig offentlige avgifter		0	373 291
Konserngjeld		0	1 453 713
Annen kortsiktig gjeld		135 717	217 617
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>611 570</strong>	<strong>2 133 478</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>45 301 452</strong>	<strong>46 851 427</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>45 179 909</strong>	<strong>47 059 894</strong>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Larkollveien 4 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

### **LØNSKOSTNADER**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	46 756 956	3 186 035	49 942 991
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 998 682		2 998 682
+ Tilgang overførte driftsmidler	-2 880 725	-117 958	-2 998 683
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>46 874 913</b>	<b>3 068 077</b>	<b>49 942 990</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 573 913		5 573 913
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>41 301 000</b>	<b>3 068 077</b>	<b>44 369 077</b>
Årets ordinære avskrivninger	767 410		767 410
Økonomisk levetid	33-100 år		

Merverdi eiendom, etter en omvendt mor-datterfusjon i 2017, kr. 8 344 493, blir avskrevet sammen med eiendommen. Den nedskrevne verdien på oppskrivningene er pr. 31.12 2021 på kr. 7 189 989.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	319 817
Endring i utsatt skatt	-28 067	-188 042
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-28 067</b>	<b>131 775</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-358 076	368 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-415 508	1 085 240
Avgitt konsernbidrag	0	-1 453 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-773 584</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	319 817
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-319 817
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 632 895	18 140 718	-492 178
Fordringer	-459 513	-887 077	-427 564
Gevinst – og tapskonto	2 016 928	2 521 161	504 233
<b>Sum</b>	<b>20 190 310</b>	<b>19 774 801</b>	<b>-415 509</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-773 584	0	773 584
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 189 989	-7 420 489	-230 500
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 226 737</b>	<b>12 354 312</b>	<b>127 576</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 689 882</b>	<b>2 717 949</b>	<b>28 067</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	1 530 000	0	-1 421 533	208 467
Årets resultat				-330 009	-330 009
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 530 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 751 542</b>	<b>-121 542</b>

Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt ihht Aksjeloven § 3-5 har inntrådt, styre vil følge situasjonen nøye og iverksette nødvendige tiltak hvis ikke egenkapitalen forbedrer seg.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LARKOLLVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bonum Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 000 000	42 000 000
<b>Sum</b>	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>

Eiendommen er etablert som sikkerhet for låneopptak hos kredittinstitusjon.



# Årsregnskap 2021

## Larkollveien 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 317 818



### RESULTATREGNSKAP

#### LARKOLLVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	91 187
Annen driftsinntekt		5 159 283	4 612 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 159 283</b>	<b>4 703 473</b>
Varekostnad		447 631	131 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	767 410	606 300
Annen driftskostnad		2 963 448	2 239 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 178 490</b>	<b>2 977 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>980 793</b>	<b>1 725 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 323	0
Annen rentekostnad		1 329 546	1 357 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 338 869</b>	<b>-1 357 267</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 076	368 474
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 067	131 775
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	236 699
Overført til udekket tap		330 009	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>



### BALANSE

#### LARKOLLVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 369 076	45 136 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>44 369 076</b>	<b>45 136 486</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		537 631	321 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>537 631</b>	<b>321 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 906 707</b>	<b>45 458 153</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		203 050	182 719
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 418 031
Andre kortsiktige fordringer		57 515	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 515</b>	<b>1 418 031</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 637	991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 202</b>	<b>1 601 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 179 909</b>	<b>47 059 894</b>



### BALANSE

#### LARKOLLVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 530 000	1 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 751 542	-1 421 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 751 542</b>	<b>-1 421 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-121 542</b>	<b>208 467</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	2 689 882	2 717 949
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 000 000	42 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		475 853	88 857
Skyldig offentlige avgifter		0	373 291
Konserngjeld		0	1 453 713
Annen kortsiktig gjeld		135 717	217 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 570</b>	<b>2 133 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 301 452</b>	<b>46 851 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 179 909</b>	<b>47 059 894</b>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Larkollveien 4 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	46 756 956	3 186 035	49 942 991
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 998 682		2 998 682
+ Tilgang overførte driftsmidler	-2 880 725	-117 958	-2 998 683
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>46 874 913</b>	<b>3 068 077</b>	<b>49 942 990</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 573 913		5 573 913
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>41 301 000</b>	<b>3 068 077</b>	<b>44 369 077</b>
Årets ordinære avskrivninger	767 410		767 410
Økonomisk levetid	33-100 år		

Merverdi eiendom, etter en omvendt mor-datterfusjon i 2017, kr. 8 344 493, blir avskrevet sammen med eiendommen. Den nedskrevne verdien på oppskrivningene er pr. 31.12 2021 på kr. 7 189 989.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	319 817
Endring i utsatt skatt	-28 067	-188 042
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-28 067</b>	<b>131 775</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-358 076	368 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-415 508	1 085 240
Avgitt konsernbidrag	0	-1 453 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-773 584</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	319 817
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-319 817
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 632 895	18 140 718	-492 178
Fordringer	-459 513	-887 077	-427 564
Gevinst – og tapskonto	2 016 928	2 521 161	504 233
<b>Sum</b>	<b>20 190 310</b>	<b>19 774 801</b>	<b>-415 509</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-773 584	0	773 584
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 189 989	-7 420 489	-230 500
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 226 737</b>	<b>12 354 312</b>	<b>127 576</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 689 882</b>	<b>2 717 949</b>	<b>28 067</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	1 530 000	0	-1 421 533	208 467
Årets resultat				-330 009	-330 009
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 530 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 751 542</b>	<b>-121 542</b>

Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt ihht Aksjeloven § 3-5 har inntrådt, styre vil følge situasjonen nøye og iverksette nødvendige tiltak hvis ikke egenkapitalen forbedrer seg.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LARKOLLVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bonum Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 000 000	42 000 000
<b>Sum</b>	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>

Eiendommen er etablert som sikkerhet for låneopptak hos kredittinstitusjon.



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### LARKOLLVEIEN 4 AS

	2021	2020
<b>Salgsinntekt</b>		
3009 Utført arbeid og viderefakturering, kons	0	-60 319
3013 Utført arbeid og viderefakturering, kons	0	-30 868
	<b>0</b>	<b>-91 187</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-4 289 409	-4 319 302
3601 Felleskostnader med mva fakturert	-558 263	-106 303
3602 Felleskostnader uten mva fakturert	-31 500	0
3605 Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-280 110	-160 677
3620 Annen leieinntekt	0	-26 005
	<b>-5 159 283</b>	<b>-4 612 287</b>
<b>Varekostnad</b>		
4100 Viderefakturering utlegg	0	55 068
4101 Viderefakturering utlegg eks MVA	0	30 604
4552 Meglerhonorarer Utleie Bolig	13 837	0
4553 Meglerhonorarer Utleie Næring	2 925	0
4555 Annen prosjektkostnad	-3 087	0
4561 Forsikringer	91 549	0
4564 Eiendomsskatt og andre kommunale avgifter	246 572	312 208
4581 Regnskapsfører	33 470	0
4582 Revisjon	62 365	-266 175
	<b>447 631</b>	<b>131 704</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	767 410	606 300
	<b>767 410</b>	<b>606 300</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6340 Lys, varme	0	33 399
6390 Annen kostnad lokaler	0	91 801
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	262
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	101 931
6701 Honorar revisjon	-12 265	12 265
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	0	22 408
6730 Felleskost med MVA	1 451 277	663 171
6731 Felleskost uten MVA	0	3 750
6740 Eierkostnader med MVA	1 120 137	350 239
6741 Eierkostnader uten MVA	0	75 313
6815 Internett	0	9 416
7320 Reklamekostnad	0	6 250
7740 Øredifferanser	-1	-4
7770 Bank og kortgebyrer	9 599	15 480
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	-33 029
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	23 650	0
7830 Konstaterte tap på fordringer	798 615	0
7831 Endring i avsetning tap på fordringer	-427 564	887 077

LARKOLLVEIEN 4 AS

SIDE 1



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### LARKOLLVEIEN 4 AS

	2021	2020
	<b>2 963 448</b>	<b>2 239 728</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Annen renteinntekt	0	-74
	<b>0</b>	<b>-74</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
8155 Renter konsern	9 323	0
	<b>9 323</b>	<b>0</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Annen rentekostnad	4 709	-115 201
8152 Renter Pantelån/Boliglån	1 324 837	1 472 542
	<b>1 329 546</b>	<b>1 357 341</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	0	319 817
8320 Endring utsatt skatt	-28 067	-188 042
	<b>-28 067</b>	<b>131 775</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Avsatt til annen egenkapital	0	236 699
	<b>0</b>	<b>236 699</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		
8990 Overført til udekket tap	-330 009	0
	<b>-330 009</b>	<b>0</b>



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### LARKOLLVEIEN 4 AS

	2021	2020
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
<b>1100</b> Bygninger	34 502 764	34 502 764
<b>1101</b> Bygninger - akkumulerte avskrivninger	-4 006 675	-4 585 580
<b>1105</b> Merverdi eiendom	8 344 394	8 344 394
<b>1106</b> Merverdi eiendom - akkumulert avskrivnin	-1 154 405	0
<b>1120</b> Bygningsmessig anlegg	4 027 755	1 029 073
<b>1121</b> Avskrivning tekniske installasjoner	-412 833	-220 923
<b>1130</b> Anlegg under utførelse	0	2 880 725
<b>1131</b> Anlegg under utførelse - påløpt byggekos	0	117 958
<b>1150</b> Tomter	3 068 077	3 068 077
	<b>44 369 076</b>	<b>45 136 486</b>
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
<b>1320</b> Lån til foretak i samme konsern	537 631	321 667
	<b>537 631</b>	<b>321 667</b>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
<b>0501</b> Arkitekt	203 050	182 719
	<b>203 050</b>	<b>182 719</b>
<b>Kundefordringer</b>		
<b>1500</b> Kundefordringer	459 513	2 305 109
<b>1580</b> Avsetning tap på kundefordringer	-459 513	-887 077
	<b>0</b>	<b>1 418 031</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
<b>2741</b> Oppgjørskonto merverdiavgift (reskontro)	57 515	0
	<b>57 515</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>1920</b> Bankinnskudd	12 637	991
	<b>12 637</b>	<b>991</b>
<b>Aksjekapital</b>		
<b>2000</b> Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Overkurs</b>		
<b>2020</b> Overkurs	-1 530 000	-1 530 000
	<b>-1 530 000</b>	<b>-1 530 000</b>
<b>Udekket tap</b>		
<b>2050</b> Annen egenkapital	1 751 542	1 421 533
	<b>1 751 542</b>	<b>1 421 533</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
<b>2120</b> Utsatt skatt	-2 689 882	-2 717 949
	<b>-2 689 882</b>	<b>-2 717 949</b>

LARKOLLVEIEN 4 AS

SIDE 1



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### LARKOLLVEIEN 4 AS

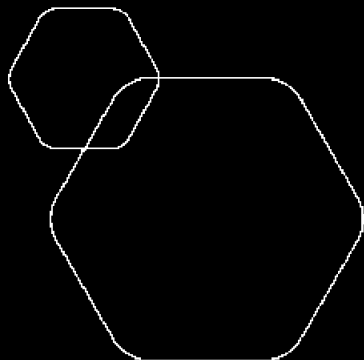
	2021	2020
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2240 Pantelån	-42 000 000	-42 000 000
	<b>-42 000 000</b>	<b>-42 000 000</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-475 853	-88 857
	<b>-475 853</b>	<b>-88 857</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2700 Utgående merverdiavgift, høy sats	0	-8 210
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	0	1 084
2741 Oppgjørskonto merverdiavgift (reskonto)	0	-366 165
	<b>0</b>	<b>-373 291</b>
<b>Konserngjeld</b>		
2920 Gjeld til selskaper i samme konsern	0	-1 453 713
	<b>0</b>	<b>-1 453 713</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2900 Forskudd fra kunder	-45 300	-127 200
2950 Påløpt rente	-90 417	-90 417
	<b>-135 717</b>	<b>-217 617</b>



Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

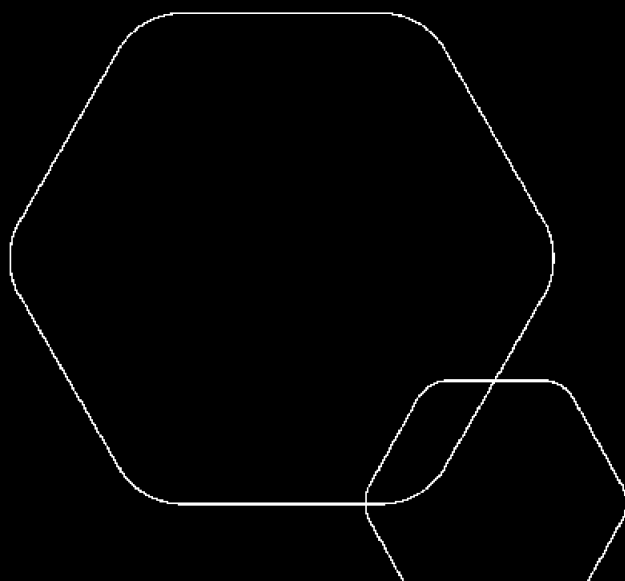
Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-04



# Årsregnskap 2021

## Larkollveien 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 317 818



Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-04

## RESULTATREGNSKAP

### LARKOLLVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	91 187
Annen driftsinntekt		5 159 283	4 612 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 159 283</b>	<b>4 703 473</b>
Varekostnad		447 631	131 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	767 410	606 300
Annen driftskostnad		2 963 448	2 239 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 178 490</b>	<b>2 977 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>980 793</b>	<b>1 725 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 323	0
Annen rentekostnad		1 329 546	1 357 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 338 869</b>	<b>-1 357 267</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 076	368 474
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 067	131 775
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	236 699
Overført til udekket tap		330 009	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-330 009</b>	<b>236 699</b>



Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-04

<b>BALANSE</b>			
<b>LARKOLLVEIEN 4 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 369 076	45 136 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>44 369 076</b>	<b>45 136 486</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		537 631	321 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>537 631</b>	<b>321 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 906 707</b>	<b>45 458 153</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		203 050	182 719
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 418 031
Andre kortsiktige fordringer		57 515	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 515</b>	<b>1 418 031</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 637	991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 202</b>	<b>1 601 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 179 909</b>	<b>47 059 894</b>



Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-04

<b>BALANSE</b>			
<b>LARKOLLVEIEN 4 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 530 000	1 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 751 542	-1 421 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 751 542</b>	<b>-1 421 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-121 542</b>	<b>208 467</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	2 689 882	2 717 949
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 000 000	42 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		475 853	88 857
Skyldig offentlige avgifter		0	373 291
Konserngjeld		0	1 453 713
Annen kortsiktig gjeld		135 717	217 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 570</b>	<b>2 133 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 301 452</b>	<b>46 851 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 179 909</b>	<b>47 059 894</b>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Larkollveien 4 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

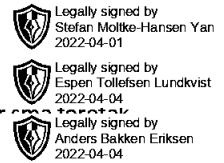
\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for



### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor


### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.




## Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	46 756 956	3 186 035	49 942 991
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 998 682		2 998 682
+ Tilgang overførte driftsmidler	-2 880 725	-117 958	-2 998 683
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>46 874 913</b>	<b>3 068 077</b>	<b>49 942 990</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 573 913		5 573 913
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>41 301 000</b>	<b>3 068 077</b>	<b>44 369 077</b>
Årets ordinære avskrivninger	767 410		767 410
Økonomisk levetid	33-100 år		

 Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

 Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

 Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-04

Merverdi eiendom, etter en omvendt mor-datterfusjon i 2017, kr. 8 344 493, blir avskrevet sammen med eiendommen. Den nedskrevne verdien på oppskrivningen er pr. 31.12 2021 på kr. 7 189 989.



## Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	319 817
Endring i utsatt skatt	-28 067	-188 042
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-28 067</b>	<b>131 775</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-358 076	368 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-415 508	1 085 240
Avgitt konsernbidrag	0	-1 453 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-773 584</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	319 817
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-319 817
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Legally signed by Stefan Moltke-Hansen Yan 2022-04-01

Legally signed by Espen Tollefsen Lundkvist 2022-04-04

Legally signed by Anders Bakken Eriksen 2022-04-04

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 632 895	18 140 718	-492 178
Fordringer	-459 513	-887 077	-427 564
Gevinst – og tapskonto	2 016 928	2 521 161	504 233
<b>Sum</b>	<b>20 190 310</b>	<b>19 774 801</b>	<b>-415 509</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-773 584	0	773 584
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 189 989	-7 420 489	-230 500
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 226 737</b>	<b>12 354 312</b>	<b>127 576</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 689 882</b>	<b>2 717 949</b>	<b>28 067</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 530 000	0	-1 421 533	208 467
Årets resultat				-330 009	-330 009
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 530 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 751 542</b>	<b>-121 542</b>


Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt ihht Aksjeloven § 3-5 har inntrådt, styre vil følge situasjonen nøye og iverksette nødvendige tiltak hvis ikke egenkapitalen forbedrer seg.




## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LARKOLLVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

 Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

 Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

 Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-04

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt


	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 000 000	42 000 000
<b>Sum</b>	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>

Eiendommen er etablert som sikkerhet for låneopptak hos kredittinstitusjon.




# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

## FOR GENERALFORSAMLING I LARKOLLVEIEN 4 AS

 Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

 Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

 Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-04

Generalforsamling i Larkollveien 4 AS ble avholdt 13.08.2021 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

<b>Navn:</b>	<b>Antall aksjer/stemmer:</b>	<b>Møtt ved fullmektig – navn:</b>
Bonum Eiendom AS	1 000	v/ Anders Bakken Eriksen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Espen Tollefsen Lundkvist åpnet generalforsamlingen.

### 2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Espen Tollefsen Lundkvist ble valgt til møteleder.

Anders Bakken Eriksen ble valgt til å undertegne protokollen.

### 4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

### 5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

### 6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021

### 7. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

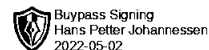
Oslo, 13.08.2021

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist

Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen

Styremedlem



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Larkollveien 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Larkollveien 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 330 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.asvang.no">www.asvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)