



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 22 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		198 000	82 500
Sum inntekter		198 000	82 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 458	6 234
Sum kostnader		33 458	6 234
Driftsresultat		164 542	76 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1
Sum finansinntekter		23	1
Annen rentekostnad		76 144	34 728
Sum finanskostnader		76 144	34 728
Netto finans		-76 121	-34 727
Ordinært resultat før skattekostnad		88 421	41 539
Skatt	4	3 258	
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 163	41 539
Årsresultat		85 163	41 539
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		85 163	41 539
Sum overføringer og disponeringer		85 163	41 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1	2 678 473	2 547 983
Sum varige driftsmidler		2 678 473	2 547 983
Sum anleggsmidler		2 678 473	2 547 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 287	2 287
Konsernfordringer	5	43 084	43 084
Sum fordringer		45 371	45 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		90 729	17 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 729	17 501
Sum omløpsmidler		136 100	62 872
SUM EIENDELER		2 814 573	2 610 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	90 260	90 260
Overkurs	3	1 545	1 545
Sum innskutt egenkapital		91 805	91 805
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	3	131 473	46 310
Sum opptjent egenkapital		131 473	46 310
Sum egenkapital		223 278	138 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 557 422	2 440 032
Sum annen langsiktig gjeld		2 557 422	2 440 032
Sum langsiktig gjeld		2 557 422	2 440 032
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 258	
Skyldige offentlige avgifter		2 989	2 989
Kortsiktig konserngjeld	5	9 711	11 804
Annen kortsiktig gjeld		17 915	17 915
Sum kortsiktig gjeld		33 873	32 708
Sum gjeld		2 591 295	2 472 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 814 573	2 610 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 655615

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 22 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 563 567
GLEMME TOMT 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		198 000	82 500
Sum inntekter		198 000	82 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 458	6 234
Sum kostnader		33 458	6 234
Driftsresultat		164 542	76 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1
Sum finansinntekter		23	1
Annen rentekostnad		76 144	34 728
Sum finanskostnader		76 144	34 728
Netto finans		-76 121	-34 727
Ordinært resultat før skattekostnad		88 421	41 539
Skatt	4	3 258	
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 163	41 539
Årsresultat		85 163	41 539
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		85 163	41 539
Sum overføringer og disponeringer		85 163	41 539



Organisasjonsnr: 919 563 567
GLEMME TOMT 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1	2 678 473	2 547 983
Sum varige driftsmidler		2 678 473	2 547 983
Sum anleggsmidler		2 678 473	2 547 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 287	2 287
Konsernfordringer	5	43 084	43 084
Sum fordringer		45 371	45 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		90 729	17 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 729	17 501
Sum omløpsmidler		136 100	62 872
SUM EIENDELER		2 814 573	2 610 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	90 260	90 260
Overkurs	3	1 545	1 545
Sum innskutt egenkapital		91 805	91 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	131 473	46 310
Sum opptjent egenkapital		131 473	46 310
Sum egenkapital		223 278	138 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 557 422	2 440 032
Sum annen langsiktig gjeld		2 557 422	2 440 032



Sum langsiktig gjeld		2 557 422	2 440 032
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 258	
Skyldige offentlige avgifter		2 989	2 989
Kortsiktig konserngjeld	5	9 711	11 804
Annen kortsiktig gjeld		17 915	17 915
Sum kortsiktig gjeld		33 873	32 708
Sum gjeld		2 591 295	2 472 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 814 573	2 610 855



Organisasjonnr: 919 563 567
GLEM MEN TOMT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9026.00	10.00	90260.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glemmen Holding AS	9026.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9026.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Glemmen Tomt 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glemmen Tomt 22 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, NO-1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Glemmen Tomt 22 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 22. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Glemmen Tomt 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		198 000	82 500
Sum driftsinntekter		198 000	82 500
Annen driftskostnad		33 458	6 234
Sum driftskostnader		33 458	6 234
Driftsresultat		164 542	76 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 144	34 728
Resultat av finansposter		-76 121	-34 727
Ordinært resultat før skattekostnad		88 421	41 539
Skattekostnad	4	3 258	0
Ordinært resultat		85 163	41 539
Årsresultat		85 163	41 539
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 163	41 539
Sum overføringer		85 163	41 539



Balanse

Glemmen Tomt 22 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1	2 678 473	2 547 983
Sum varige driftsmidler		<u>2 678 473</u>	<u>2 547 983</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 678 473</u>	<u>2 547 983</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 287	2 287
Konsernfordringer	5	43 084	43 084
Sum fordringer		<u>45 371</u>	<u>45 371</u>
Bankinnskudd		90 729	17 501
Sum omløpsmidler		<u>136 100</u>	<u>62 872</u>
Sum eiendeler		<u>2 814 573</u>	<u>2 610 855</u>



Balanse

Glemmen Tomt 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 260	90 260
Overkurs	3	1 545	1 545
Sum innskutt egenkapital		91 805	91 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	131 473	46 310
Sum opptjent egenkapital		131 473	46 310
Sum egenkapital		223 278	138 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	5	2 557 422	2 440 032
Sum annen langsiktig gjeld		2 557 422	2 440 032
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 258	0
Skyldig offentlige avgifter		2 989	2 989
Konserngjeld	5	9 711	11 804
Annen kortsiktig gjeld		17 915	17 915
Sum kortsiktig gjeld		33 873	32 708
Sum gjeld		2 591 295	2 472 740
Sum egenkapital og gjeld		2 814 573	2 610 855

22.05.2019

Styret i Glemmen Tomt 22 AS

Jørn Petter Johnsen
Styreleder/daglig leder



Glemmen Tomt 22 AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Glemmen Tomt 22 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 547 983	2 547 983
Tilgang	130 490	130 490
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 678 473	2 678 473
Balanseført verdi 31.12.2018	2 678 473	2 678 473

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 90 260 består av 9 026 aksjer à kr. 10. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle aksjer eies av Glemmen Holding AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	90 260	1 545	46 310	138 115
Årets resultat	0	0	85 163	85 163
Egenkapital 31.12.2018	90 260	1 545	131 473	223 278

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel	2018	2017
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-74 256
Grunnlag for utsatt skatt	0	-74 256
Utsatt skatt	0	-17 079
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	17 079
Utsatt skattefordel i balansen	0	0



Glemmen Tomt 22 AS

Noter til regnskapet for 2018

Skatt i resultatregnskapet	2018	2017
Betalbar skatt	3 258	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	3 258	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skatt (inntekt)	3 258	0
Betalbar skatt i balansen	3 258	0

Note 5 Konsernforhold	2018	2017
Kortsiktig fordring på Glemmen Tomt 21 AS	45 371	45 371
Sum	45 371	45 371
Langiktig gjeld til Glemmen Holding AS	2 557 422	2 440 032
Kortsiktig gjeld til Glemmen Tomt 7 AS	4 141	6 234
Kortsiktig gjeld til Glemmen Tomt 21 AS	5 570	5 570
Sum	9 711	11 804

Det utarbeides ikke konsernregnskap, begrunnet i unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak.

Pantstillelse

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

	2018	2017
Morselskapets gjeld til kredittinstitusjon	0	1 237 696
Bokført verdi av pantsatt tomt	2 678 473	2 547 983

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ingen ytelser til ledende personer i år eller i fjor.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Revisjon og teknisk bistand med årsregnskap	23 000	0
Teknisk bistand med ligningspapirer	3 250	0
Sum	26 250	0