



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 37
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rødningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 069 346	14 780 529
Sum inntekter		13 069 346	14 780 529
Kostnader			
Varekostnad		11 292 224	11 709 929
Annen driftskostnad	1	27 061	38 453
Sum kostnader		11 319 285	11 748 382
Driftsresultat		1 750 062	3 032 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	34 390
Sum finansinntekter		94	34 390
Annen rentekostnad		268 499	132 232
Annen finanskostnad			19 797
Sum finanskostnader		268 499	152 029
Netto finans		-268 405	-117 639
Ordinært resultat før skattekostnad		1 481 657	2 914 508
Skattekostnad på resultat	2	326 169	641 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 155 488	2 273 316
Årsresultat		1 155 488	2 273 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 155 488	2 273 316
Totalresultat		1 155 488	2 273 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 155 488	2 273 316
Sum overføringer og disponeringer		1 155 488	2 273 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 019 026	3 019 026
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 000	24 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	6	2 034 534	2 055 133
Sum finansielle anleggsmidler		5 077 560	5 098 159
Sum anleggsmidler		5 077 560	5 098 159
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 058 635	1 649 921
Sum varer		2 058 635	1 649 921
Fordringer			
Kundefordringer		13 068 193	20 529
Andre kortsiktige fordringer			920
Sum fordringer		13 068 193	21 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 045	1 944 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 045	1 944 741
Sum omløpsmidler		15 136 873	3 616 111
SUM EIENDELER		20 214 432	8 714 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 7	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 026 706	6 871 219
Sum opptjent egenkapital		8 026 706	6 871 219
Sum egenkapital		8 143 706	6 988 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 029 668	994 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 029 668	994 500
Sum langsiktig gjeld		11 029 668	994 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714 889	90 359
Betalbar skatt	2	326 169	641 192
Sum kortsiktig gjeld		1 041 058	731 551
Sum gjeld		12 070 726	1 726 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 214 432	8 714 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470251

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 37
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rødningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 912 053 598
SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 069 346	14 780 529
Sum inntekter		13 069 346	14 780 529
Kostnader			
Varekostnad		11 292 224	11 709 929
Annen driftskostnad	1	27 061	38 453
Sum kostnader		11 319 285	11 748 382
Driftsresultat		1 750 062	3 032 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	34 390
Sum finansinntekter		94	34 390
Annen rentekostnad		268 499	132 232
Annen finanskostnad			19 797
Sum finanskostnader		268 499	152 029
Netto finans		-268 405	-117 639
Ordinært resultat før skattekostnad		1 481 657	2 914 508
Skattekostnad på resultat	2	326 169	641 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 155 488	2 273 316
Årsresultat		1 155 488	2 273 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 155 488	2 273 316
Totalresultat		1 155 488	2 273 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 155 488	2 273 316
Sum overføringer og disponeringer		1 155 488	2 273 316



Organisasjonsnr: 912 053 598
SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 019 026	3 019 026
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 000	24 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	6	2 034 534	2 055 133
Sum finansielle anleggsmidler		5 077 560	5 098 159
Sum anleggsmidler		5 077 560	5 098 159

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6	2 058 635	1 649 921
Sum varer		2 058 635	1 649 921

Fordringer

Kundefordringer		13 068 193	20 529
Andre kortsiktige fordringer			920
Sum fordringer		13 068 193	21 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 045	1 944 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 045	1 944 741

Sum omløpsmidler **15 136 873** **3 616 111**

SUM EIENDELER **20 214 432** **8 714 270**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	117 000	117 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 026 706	6 871 219
Sum opptjent egenkapital		8 026 706	6 871 219
Sum egenkapital		8 143 706	6 988 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 029 668	994 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 029 668	994 500
Sum langsiktig gjeld		11 029 668	994 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714 889	90 359
Betalbar skatt	2	326 169	641 192
Sum kortsiktig gjeld		1 041 058	731 551
Sum gjeld		12 070 726	1 726 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 214 432	8 714 270



Organisasjonsnr: 912 053 598
SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Silhuett Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Silhuett Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OJGEU-LLVQB-7JW17-40DUB-LCCN2-1655E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 16:03:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJGEU-LLVQB-7JW17-40DUB-LQCN2-1655E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Silhuett Eiendomsutvikling AS

Pemco Dokumentnøkkel: 5715Z-W8AD2-EMFIT-UMA4M-1NJA8-2OKDS

Organisasjonsnr: 912 053 598



Resultatregnskap
Silhuett Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 069 346	14 780 529
Sum driftsinntekter		13 069 346	14 780 529
Varekostnad		11 292 224	11 709 929
Annen driftskostnad	1	27 061	38 453
Sum driftskostnader		11 319 285	11 748 382
Driftsresultat		1 750 062	3 032 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	34 390
Annen rentekostnad		268 499	132 232
Annen finanskostnad		0	19 797
Resultat av finansposter		-268 405	-117 639
Resultat før skattekostnad		1 481 657	2 914 508
Skattekostnad på resultat	2	326 169	641 192
Årsresultat		1 155 488	2 273 316
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 155 488	2 273 316
Sum overføringer		1 155 488	2 273 316

Pemneo Dokumentnøkkel: 5715Z-W8AD2-EMFIT-UMA4M-1NJA8-ZOKDS



Balanse

Silhuett Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 019 026	3 019 026
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 000	24 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 034 534	2 055 133
Sum finansielle anleggsmidler		5 077 560	5 098 159
Sum anleggsmidler		5 077 560	5 098 159
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 058 635	1 649 921
Sum varer		2 058 635	1 649 921
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 068 193	20 529
Andre kortsiktige fordringer		0	920
Sum fordringer		13 068 193	21 449
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 045	1 944 741
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 045	1 944 741
Sum omløpsmidler		15 136 873	3 616 111
Sum eiendeler		20 214 432	8 714 270

Pemneo Dokumentnøkkel: 5715Z-W8AD2-EMFIT-UMA4M-1NJA8-ZOKDS



Balanse
Silhuett Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	8 026 706	6 871 219
Sum opptjent egenkapital		8 026 706	6 871 219
Sum egenkapital		8 143 706	6 988 219
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 029 668	994 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 029 668	994 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		714 889	90 359
Betalbar skatt	2	326 169	641 192
Sum kortsiktig gjeld		1 041 058	731 551
Sum gjeld		12 070 726	1 726 051
Sum egenkapital og gjeld		20 214 432	8 714 270

Fredrikstad, 02.06.2023
Styret i Silhuett Eiendomsutvikling AS

Smone Madelen Martinsen
Styreleder

Kåre Rødningen
Styremedlem/ daglig leder

Stian Alexander Martinsen
Styremedlem

Erik Rødningen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5715Z-W8AD2-EMFIT-UMA4M-1NJA8-2OKDS



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 169	641 192
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	326 169	641 192
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 481 657	2 914 508
Permanente forskjeller	929	0
Skattepliktig inntekt	1 482 586	2 914 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326 169	641 192
Sum betalbar skatt i balansen	326 169	641 192

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	117 000	6 871 219	6 988 219
Årets resultat		1 155 488	1 155 488
Pr 31.12	117 000	8 026 706	8 143 706

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring datterselskap	3 019 026	5 014 159

Note 5 Aksjeinvestering

Firma	Bokført verdi	Forretningskontor	Eier - og stemmeandel
Dronningensgate 45 Sarpsborg AS	24 000	Fredrikstad	80 %



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 029 668	994 500
--------------------------------	------------	---------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Lager av varer og annen beholdning	2 058 635	1 526 460
Kundefordringer	13 047 664	

Varelageret er bestående av fast eiendom som er kjøpt og skal utvikles for videresalg med planlagt fortjeneste.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Silhuett Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 900,0	117 000
Sum	30		117 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borg Byggsystemer AS	15	50,0	50,0
Zelda Invest AS	8	26,7	26,7
Rødningen Invest AS	7	23,3	23,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Pemneo Dokumentnøkkel: 5715Z-W8AD2-EMFIT-UMA4M-1NJA8-ZOKDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødningen

Daglig leder

På vegne av: Silhuett Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1109992

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-02 07:03:39 UTC



Kåre Rødningen

Styremedlem

På vegne av: Silhuett Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1109992

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-02 07:03:39 UTC



Simone Madelen Martinsen

Styreleder

På vegne av: Silhuett Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1609286

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-06-02 07:59:16 UTC



Stian Alexander Martinsen

Styremedlem

På vegne av: Silhuett Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5992-4-1329193

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-02 10:30:35 UTC



Erik Rødningen

Styremedlem

På vegne av: Silhuett Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-933728

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-04 20:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5715Z-W8AD2-EMFIT-UMA4M-1NJ48-2QKDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>