



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 995 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUSTUNET AS
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 735 921	
Sum inntekter		169 735 921	0
Kostnader			
Varekostnad		153 371 826	1
Annen driftskostnad	1	136 826	140 548
Sum kostnader		153 508 651	140 549
Driftsresultat		16 227 270	-140 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 897	16 489
Sum finansinntekter		10 897	16 489
Annen finanskostnad		4 206	3 674
Sum finanskostnader		4 206	3 674
Netto finans		6 691	12 815
Ordinært resultat før skattekostnad		16 233 960	-127 734
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 572 197	-27 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 661 763	-100 348
Årsresultat		12 661 763	-100 348
Totalresultat		12 661 763	-100 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		523 933	-100 348
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 137 830	
Sum overføringer og disponeringer		12 661 763	-100 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	17 528 330	17 528 330
Sum finansielle anleggsmidler		17 528 330	17 528 330
Sum anleggsmidler		17 528 330	17 528 330
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	85 784 938	168 174 173
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		319 571	
Konsernfordringer	6	7 479 412	
Sum fordringer		93 583 921	168 174 173
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 822 943	2 059 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 822 943	2 059 673
Sum omløpsmidler		107 406 864	170 233 846
SUM EIENDELER		124 935 194	187 762 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 137 830	
Udekket tap			528 363
Sum opptjent egenkapital		12 137 830	-528 363
Sum egenkapital		13 137 830	471 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 806 492	10 332 797
Sum avsetninger for forpliktelser		11 806 492	10 332 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	80 621	200 250
Øvrig langsiktig gjeld		27 558 867	26 756 182
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		39 445 980	37 289 229
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	70 017 430	147 139 786
Leverandørgjeld	6	229 781	2 851 174
Betalbar skatt	2	2 098 502	
Annen kortsiktig gjeld		5 670	10 350
Sum kortsiktig gjeld		72 351 383	150 001 310
Sum gjeld		111 797 364	187 290 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 935 194	187 762 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418395

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 995 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUSTUNET AS
Forretningsadresse: Storåsen 42
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 920 995 802
MELHUSTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 735 921	
Sum inntekter		169 735 921	0
Kostnader			
Varekostnad		153 371 826	1
Annen driftskostnad	1	136 826	140 548
Sum kostnader		153 508 651	140 549
Driftsresultat		16 227 270	-140 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 897	16 489
Sum finansinntekter		10 897	16 489
Annen finanskostnad		4 206	3 674
Sum finanskostnader		4 206	3 674
Netto finans		6 691	12 815
Ordinært resultat før skattekostnad		16 233 960	-127 734
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 572 197	-27 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 661 763	-100 348
Årsresultat		12 661 763	-100 348
Totalresultat		12 661 763	-100 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		523 933	-100 348
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 137 830	
Sum overføringer og disponeringer		12 661 763	-100 348



Organisasjonsnr: 920 995 802
MELHUSTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8		17 528 330	17 528 330
Sum finansielle anleggsmidler		17 528 330	17 528 330
Sum anleggsmidler		17 528 330	17 528 330
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	85 784 938	168 174 173
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		319 571	
Konsernfordringer	6	7 479 412	
Sum fordringer		93 583 921	168 174 173
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 822 943	2 059 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 822 943	2 059 673
Sum omløpsmidler		107 406 864	170 233 846
SUM EIENDELER		124 935 194	187 762 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 137 830	
Udekket tap			528 363
Sum opptjent egenkapital		12 137 830	-528 363
Sum egenkapital		13 137 830	471 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 806 492	10 332 797
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 806 492	10 332 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	80 621	200 250
Øvrig langsiktig gjeld		27 558 867	26 756 182
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		39 445 980	37 289 229
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	70 017 430	147 139 786
Leverandørgjeld	6	229 781	2 851 174
Betalbar skatt	2	2 098 502	
Annen kortsiktig gjeld		5 670	10 350
Sum kortsiktig gjeld		72 351 383	150 001 310
Sum gjeld		111 797 364	187 290 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 935 194	187 762 176



Organisasjonsnr: 920 995 802
MELHUSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jomar Grøtan AS	500.00	50.00%	Ordinære
Barlindhaug Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33125.00	26875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48317.00	32500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81442.00	59375.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Melhurstunet 2 AS	100.00%	100.00%	1320910.00	-18626.00
Melhurstunet 1 AS	100.00%	100.00%	1318009.00	-21528.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap



Melhusstunet AS
2020



Resultatregnskap

Melhuset AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		169 735 921	0
Sum salgsinntekter		169 735 921	0
Prosjektkostnad		153 371 826	1
Annen driftskostnad	1	136 826	140 548
Sum driftskostnad		153 508 651	140 549
DRIFTSRESULTAT		16 227 270	-140 549
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		10 897	16 489
Sum finansinntekter		10 897	16 489
Annen finanskostnad		4 206	3 674
Sum finanskostnader		4 206	3 674
NETTO FINANSPOSTER		6 691	12 815
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		16 233 960	-127 734
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 572 197	-27 386
ORDINÆRT RESULTAT		12 661 763	-100 348
ÅRSRESULTAT		12 661 763	-100 348
Overført annen egenkapital		12 137 830	0
Overført til udekket tap		523 933	-100 348
Sum disponert		12 661 763	-100 348



Balanse

Melhuset AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	17 528 330	17 528 330
Sum finansielle anleggsmidler		17 528 330	17 528 330
SUM ANLEGGSMIDLER		17 528 330	17 528 330
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	3, 7	85 784 938	168 174 173
Kortsiktige konsernfordringer	6	7 479 412	0
Andre fordringer		319 571	0
Sum fordringer		93 583 921	168 174 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 822 943	2 059 673
SUM OMLØPSMIDLER		107 406 864	170 233 846
SUM EIENDELER		124 935 194	187 762 176

**Balanse****Melhusstunet AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 137 830	0
Udekket tap		0	-528 363
Sum opptjent egenkapital		12 137 830	-528 363
SUM EGENKAPITAL		13 137 830	471 637
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	11 806 492	10 332 797
Sum avsetning for forpliktelser		11 806 492	10 332 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	80 621	200 250
Øvrig langsiktig gjeld		27 558 867	26 756 182
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 445 980	37 289 229
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	7	70 017 430	147 139 786
Leverandørgjeld	6	229 781	2 851 174
Betalbar skatt	2	2 098 502	0
Annen kortsiktig gjeld		5 670	10 350
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 351 383	150 001 310
SUM GJELD		111 797 364	187 290 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 935 194	187 762 176

Trondheim, 11.02.2021
Melhusstunet AS

Jomar Grøtan
Styrets leder

Jens Arne Johnsen
Styremedlem

Trond Petter Robertsen
Styremedlem

Kari Grøtan
Styremedlem

Marte Skistad Ødegaard
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2020	2019
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2020	2019
Revisjonshonorar	33 125	26 875
Andre tjenester	48 317	32 500
Sum	81 442	59 375

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
Skatt på årets resultat	2 098 502
Endring utsatt skatt	1 473 695
Virkning av endring i skatteregler	0
Årets skattekostnad	3 572 197

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020
Resultat før skatter	16 233 960
Permanente forskjeller	3 300
Endringer midlertidige forskjeller	244 350
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 942 964
Årets skattegrunnlag	9 538 646
Betalbar skatt	2 098 502
Skyldig betalbar skatt	2 098 502

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Varelager	53 665 872	53 910 222	-244 350
Fremførbart underskudd	0	-6 942 964	6 942 964
Sum	53 665 872	46 967 258	6 698 614
Utsatt skatt	11 806 492	10 332 797	1 473 695



Note 3 Egenregiprosjekter

Balansførte verdier av egenregiprosjekter

	2020	2019
Egenregiprosjekt	85 784 938	168 174 173
	85 784 938	168 174 173

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader. Pr 31.12.2020 hadde selskapet 9 usolgte leiligheter, MNOK 19,7 av prosjektbeholdningen knytter seg til kostnader ved oppføring av usolgte leiligheter.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jomar Grøtan AS	500	50%	50%
Barlindhaug Eiendom AS	500	50%	50%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-528 363	0	471 637
Årets resultat	0	528 363	12 133 400	12 661 763
For mye avsatt stiftelsesomkostn	0	0	4 430	4 430
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	12 137 830	13 137 830

Note 6 Mellomværende med nærsående parter

Langsiktig gjeld til datterselskap

	2020	2019
Melhurstunet 1 AS	0	100 125
Melhurstunet 2 AS	80 621	100 125
	80 621	200 250



Fordring på datterselskap

	2020	2019
Melhurstunet 1 AS	7 479 412	0
	7 479 412	0

Gjeld til aksjonær

	2020	2019
Barlindhaug Eiendom AS	13 785 692	13 384 167
Jomar Grøtan AS	13 773 175	13 372 015
	27 558 867	26 756 182

Gjeld til tilknyttet selskap

	2020	2019
Barlindhaug Eiendom AS	128 250	132 029
Consto Holding AS	13 281	12 750
Consto Midt-Norge AS	0	2 013 074
	141 531	2 157 853

Note 7 Pantstillelse

Gjeld som er sikret med pant

	2020	2019
Byggelån	70 017 430	147 139 786
	70 017 430	147 139 786

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Prosjektbeholdning	85 784 938	168 174 173
	85 784 938	168 174 173

Note 8 Investering i datterselskap

Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Melhurstunet 1 AS	Melhus	8 764 165	100%	1 318 008	-21 527
Melhurstunet 2 AS	Melhus	8 764 165	100%	1 320 910	-18 626
Sum		17 528 330			



Verification

Transaction ID	rkE4aeAmu-H1YSax07d
Document	Årsregnskap Melhustunet AS 2020..pdf
Pages	8
Sent by	Marte Skistad Ødegaard

Signing parties

Jens Arne Johnsen	jens.arne.johnsen@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Jomar Grøtan	jomar.grotan@consto.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Kari Grøtan	kari.grotan@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID NO
Trond Petter Robertsen	trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to jens.arne.johnsen@barlindhaug.no
2021-03-16 11:02:22 CET,

E-mail invitation sent to trond.petter.robertsen@barlindhaug.no
2021-03-16 11:02:22 CET,

E-mail invitation sent to jomar.grotan@consto.no
2021-03-16 11:02:22 CET,

E-mail invitation sent to kari.grotan@gmail.com
2021-03-16 11:02:22 CET,

Clicked invitation link Trond Petter Robertsen
Amazon CloudFront,2021-03-16 11:03:03 CET,IP address: 193.69.66.98

Clicked invitation link Kari Grøtan
Amazon CloudFront,2021-03-16 12:07:16 CET,IP address: 88.151.161.13

Document signed by Kari Grøtan
Birth date: 90/07/17,2021-03-16 12:13:00 CET,

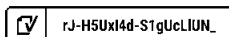
Clicked invitation link Jens Arne Johnsen
Amazon CloudFront,2021-03-16 12:23:54 CET,IP address: 193.69.66.98

Document signed by Jens Arne Johnsen
Birth date: 53/11/29,2021-03-16 12:27:30 CET,

Document signed by Trond Petter Robertsen
Birth date: 73/05/30,2021-03-16 13:27:24 CET,

Clicked invitation link Jomar Grøtan
Amazon CloudFront,2021-03-18 13:11:05 CET,IP address: 195.1.78.78

E-mail invitation sent to trond.petter.robertsen@barlindhaug.no
2021-03-18 13:14:28 CET,



rJ-H5UxI4d-S1gUcLIUNL



E-mail invitation sent to jomar.grotan@consto.no
2021-03-18 13:14:28 CET,

E-mail invitation sent to kari.grotan@gmail.com
2021-03-18 13:14:28 CET,

E-mail invitation sent to jens.arne.johnsen@barlindhaug.no
2021-03-18 13:14:28 CET,

E-mail invitation sent to jens.arne.johnsen@barlindhaug.no
2021-03-18 13:23:24 CET,

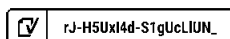
E-mail invitation sent to kari.grotan@gmail.com
2021-03-18 13:23:24 CET,

E-mail invitation sent to jomar.grotan@consto.no
2021-03-18 13:23:24 CET,

E-mail invitation sent to trond.petter.robertsen@barlindhaug.no
2021-03-18 13:23:24 CET,

Document signed by Jomar Grøtan
Birth date: 60/04/03, 2021-03-18 14:02:16 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Verification

Transaction ID	rJ-H5UxI4d-S1gUcLIUN_
Document	Årsregnskap Melhustunet AS 2020..pdf
Pages	10
Sent by	Marte Skistad Ødegaard

Signing parties

Marte Skistad Ødegaard	marte.skistad.odegaard@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: BankID NO
-------------------------------	---------------------------------------	--------------	-------------------

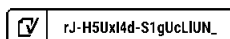
Activity log

E-mail invitation sent to marte.skistad.odegaard@barlindhaug.no
2021-03-22 11:51:54 CET,

Clicked invitation link Marte Skistad Ødegaard
Amazon CloudFront,2021-03-22 11:53:51 CET,IP address: 195.1.78.78

Document signed by Marte Dille Skistad
Birth date: 81/01/25,2021-03-22 11:55:08 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Melhustunet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Melhustunet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Melhustunet AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 11. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-02-11 16:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.