



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATEN 1-5 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 238	
Leieinntekter		12 599 018	11 190 534
Sum inntekter		12 620 256	11 190 534
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 704 789	1 581 108
Annen driftskostnad	2	4 096 200	2 707 213
Sum kostnader		5 800 989	4 288 321
Driftsresultat		6 819 267	6 902 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 775	52 417
Sum finansinntekter		77 775	52 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 931 458	5 524 926
Annen rentekostnad			1 258
Sum finanskostnader		4 931 458	5 526 184
Netto finans		-4 853 683	-5 473 767
Ordinært resultat før skattekostnad		1 965 584	1 428 446
Skattekostnad på resultat	4	432 428	314 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 533 156	1 114 188
Årsresultat	5	1 533 156	1 114 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 533 156	1 114 188
Totalresultat		1 533 156	1 114 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 533 156	1 114 188
Sum overføringer og disponeringer		1 533 156	1 114 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	102 808 581	103 783 281
Sum varige driftsmidler		102 808 581	103 783 281
Sum anleggsmidler		102 808 581	103 783 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 995	65 276
Andre kortsiktige fordringer		36 416	405 146
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		95 411	470 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 728	1 678 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 728	1 678 025
Sum omløpsmidler		890 139	2 148 447
SUM EIENDELER		103 698 720	105 931 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 083 168	-5 616 324
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-4 083 168	-5 616 324
Sum egenkapital		3 016 832	1 483 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 711 279	3 278 851
Sum avsetninger for forpliktelser		3 711 279	3 278 851
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	96 173 053	100 241 595
Sum annen langsiktig gjeld		96 173 053	100 241 595
Sum langsiktig gjeld		99 884 332	103 520 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 095	166 404
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 553	-2 303
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		570 908	763 505
Sum kortsiktig gjeld		797 556	927 606
Sum gjeld		100 681 888	104 448 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 698 720	105 931 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306269

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATEN 1-5 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 670 630
AKERSGATEN 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 238	
Leieinntekter		12 599 018	11 190 534
Sum inntekter		12 620 256	11 190 534
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 704 789	1 581 108
Annen driftskostnad	2	4 096 200	2 707 213
Sum kostnader		5 800 989	4 288 321
Driftsresultat		6 819 267	6 902 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 775	52 417
Sum finansinntekter		77 775	52 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 931 458	5 524 926
Annen rentekostnad			1 258
Sum finanskostnader		4 931 458	5 526 184
Netto finans		-4 853 683	-5 473 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 965 584	1 428 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 428	314 258
Årsresultat	5	1 533 156	1 114 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 533 156	1 114 188
Totalresultat		1 533 156	1 114 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 533 156	1 114 188
Sum overføringer og disponeringer		1 533 156	1 114 188



Organisasjonsnr: 992 670 630
AKERSGATEN 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	102 808 581	103 783 281
Sum varige driftsmidler		102 808 581	103 783 281
Sum anleggsmidler		102 808 581	103 783 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 995	65 276
Andre kortsiktige fordringer		36 416	405 146
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		95 411	470 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		794 728	1 678 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 728	1 678 025
Sum omløpsmidler		890 139	2 148 447
SUM EIENDELER		103 698 720	105 931 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 083 168	-5 616 324
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-4 083 168	-5 616 324



Sum egenkapital		3 016 832	1 483 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 711 279	3 278 851
Sum avsetninger for forpliktelse	4	3 711 279	3 278 851
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	96 173 053	100 241 595
Sum annen langsiktig gjeld		96 173 053	100 241 595
Sum langsiktig gjeld		99 884 332	103 520 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 095	166 404
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 553	-2 303
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		570 908	763 505
Sum kortsiktig gjeld		797 556	927 606
Sum gjeld		100 681 888	104 448 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 698 720	105 931 728



Organisasjonsnr: 992 670 630
AKERSGATEN 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Akersgaten 1-5 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgaten 1-5 AS som viser et overskudd på NOK 1 533 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. februar 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XT8BW-E7UE8-FF6W3-0751W-DKLUM-G5X4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-06 10:33:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XT8BW-E7UE8-FF6W3-0751W-DKLUM-G5X4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Akersgaten 1-5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 670 630



Resultatregnskap Akersgaten 1-5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		21 238	0
Leieinntekter		12 599 018	11 190 534
Sum driftsinntekter		12 620 256	11 190 534
Avskrivning av driftsmidler	1	1 704 789	1 581 108
Annen driftskostnad	2	4 096 200	2 707 213
Sum driftskostnader		5 800 989	4 288 321
Driftsresultat		6 819 267	6 902 213
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77 775	52 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-4 931 458	-5 524 926
Annen rentekostnad		0	-1 258
Resultat av finansposter		-4 853 683	-5 473 767
Resultat før skattekostnad		1 965 584	1 428 446
Skattekostnad på resultat	4	-432 428	-314 258
Resultat		1 533 156	1 114 188
Årsresultat	5	1 533 156	1 114 188
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 533 156	1 114 188
Sum overføringer		1 533 156	1 114 188



Balanse Akersgaten 1-5 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	102 808 581	103 783 281
Sum varige driftsmidler		102 808 581	103 783 281
Sum anleggsmidler		102 808 581	103 783 281
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 995	65 276
Andre kortsiktige fordringer		36 416	405 146
Sum fordringer		95 411	470 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 728	1 678 025
Sum omløpsmidler		890 139	2 148 447
Sum eiendeler		103 698 720	105 931 728



Balanse Akersgaten 1-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-4 083 168	-5 616 324
Sum opp tjent egenkapital		-4 083 168	-5 616 324
Sum egenkapital		3 016 832	1 483 676
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	3 711 279	3 278 851
Sum avsetning for forpliktelser		3 711 279	3 278 851
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	96 173 053	100 241 595
Sum annen langsiktig gjeld		96 173 053	100 241 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		174 095	166 404
Skyldig offentlige avgifter		52 553	-2 303
Annen kortsiktig gjeld		570 908	763 505
Sum kortsiktig gjeld		797 556	927 606
Sum gjeld		100 681 888	104 448 052
Sum egenkapital og gjeld		103 698 720	105 931 728

02.02.2024

Styret i Akersgaten 1-5 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	101 314 898	4 375 206	2 683 221	14 265 711	584 148	123 223 184
Tilgang	114 668	722 149	344 782	0	0	1 181 599
Avgang	0	0	0	0	-451 509	-451 509
Anskaffelseskost 31.12.2023	101 429 566	5 097 355	3 028 003	14 265 711	132 639	123 953 274
Akkumulerte avskrivninger	16 162 756	2 618 379	2 241 276	0	0	21 022 411
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	122 281	0	0	122 281
Bokført verdi 31.12.2023	85 266 810	2 478 976	664 446	14 265 711	132 639	102 808 582
Årets avskrivninger	1 013 148	262 019	429 622	0	0	1 704 789
Forventet økonomisk levetid	100 år	5-20 år	3-12 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	96 173 053	100 241 595
Sum	0	0	96 173 053	100 241 595

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån til Union Core Real Estate Fund Holding. Lånene renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 1% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånene utgjør NOK 4 931 458 i 2023.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	39 175 389	40 880 178	1 704 789
Sum	39 175 389	40 880 178	1 704 789
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 305 938	-25 976 311	-3 670 373
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 869 451	14 903 867	-1 965 584
Utsatt skatt (22 %)	3 711 279	3 278 851	-432 428

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 965 584	1 428 446
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 704 789	-264 172
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 670 373	-1 164 274
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	432 428	314 258
Skattekostnad ordinært resultat	432 428	314 258

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	1 965 584	1 428 446
Beregnet skatt av resultat før skatt	432 428	314 258
Sum	432 428	314 258
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	7 000 000	-5 616 324	1 483 676
Årets resultat	0	0	1 533 156	1 533 156
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 000 000	-4 083 168	3 016 832

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 6 200 aksjer à kr. 16.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Akersgaten 1-5 AS fås utlevert.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE i Akersgaten 1-5 AS

Den 02.02.2024 ble det avholdt styremøte i Akersgaten 1-5 AS i selskapets lokaler i Oslo.

TIL STEDE VAR:

Øystein Arnulf Landvik, styreleder
Anders Gunnestad Pedersen, styremedlem
Marius Alfredsen, styremedlem

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

FØLGENDE SAKER VAR TIL BEHANDLING:

1. Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. Årsregnskap og utdeling av utbytte

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap. Det foreslås at selskapets årsresultat for 2023 på kr 1 533 156 disponeres som følger;

Avsatt til annen egenkapital	1 533 156
------------------------------	-----------

3. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2023.

4. Honorar til revisor

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2023 godtgjøres etter regning.

5. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ekstraordinær generalforsamling i selskapet umiddelbart etter styremøtet for behandling av de angitte saker.

Det forelå ingen flere saker til behandling og møtet ble hevet.

02.02.2024
Styret i Akersgaten 1-5 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Akersgaten 1-5 AS

Den 02.02.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Akersgaten 1-5 AS i selskapets lokaler i Oslo.

TIL STEDE VAR:

Union Core Real Estate Fund Holding, representant for 6 200 aksjer og stemmer, representert ved Marius Alfredsen og Øystein Arnulf Landvik.

Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen og dagsorden ble godkjent i det aksjeeierne godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskap er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet.

Videre besluttet generalforsamlingen i samsvar med styrets forslag, at selskapets årsresultat for 2023 på kr 1 533 156 disponeres som følger;

Avsatt til annen egenkapital	1 533 156
------------------------------	-----------

4. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2023.

5. Fastsettelse av honorar til revisor

Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2023 godtgjøres etter regning.

Det forelå ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 02.02.2024
for Union Core Real Estate Fund Holding

Marius Alfredsen

Øystein Arnulf Landvik



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Akersgaten 1-5 AS 02.02.24 ÅR til signering

Unikt dokument Id:
0d4e18bf-3a46-4f50-904b-8c1d8afffb37

Dokument fingeravtrykk:
bc04251762b8089300d8007e344fcfc0e60ee0717622f42811511feb76066799af2f19a0dccc76914f3a2dc
ad4ac6d953b4394dd0080f20b2a57635c28102f52

Undertegnede



Anders Gunnestad Pedersen

Styremedlem
Union

E-post: pedersen@union.no
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 62.97.226.206

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-02-02 12:29:17 UTC



Marius Alfredsen

Union

E-post: alfredsen@union.no
Enhet: Chrome 121.0.6167.138 on iPhone iOS 17.2
(smartphone)
IP adresse: 79.59.234.173

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-02-02 15:19:39 UTC



Øystein Arnulf Landvik

E-post: landvik@union.no
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 51.174.30.109

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-02-03 10:41:45 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-02-03 10:41:45 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-02-03 10:41:45 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.174.30.109 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-02-03 10:41:41 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.174.30.109 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-02-03 10:41:26 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.174.30.109 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-02-02 15:19:39 UTC	Dokument ble signert av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 121.0.6167.138 on iPhone iOS 17.2 (smarttelefon) IP adresse: 79.59.234.173 - IP Lokasjon: Alcamo, Italy
2024-02-02 15:19:35 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 121.0.6167.138 on iPhone iOS 17.2 (smarttelefon) IP adresse: 79.59.234.173 - IP Lokasjon: Alcamo, Italy
2024-02-02 15:19:29 UTC	Dokument ble åpnet av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 121.0.6167.138 on iPhone iOS 17.2 (smarttelefon) IP adresse: 79.59.234.173 - IP Lokasjon: Alcamo, Italy
2024-02-02 12:29:17 UTC	Dokument ble signert av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.97.226.206 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-02-02 12:29:13 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.97.226.206 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-02-02 12:28:46 UTC	Dokument ble åpnet av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.97.226.206 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-02-02 12:17:35 UTC	Dokument ble sendt til Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: ()
2024-02-02 12:17:33 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: ()
2024-02-02 12:17:31 UTC	Dokument ble sendt til Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: ()



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-02-02 11:18:04 UTC Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2024-02-02 11:18:03 UTC Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2024-02-02 11:13:27 UTC Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.