



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 919 174  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Oppdalslinna 361  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingolf Godli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		595 395	437 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 395</b>	<b>437 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 629	20 629
Annen driftskostnad		1 409 596	228 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 430 226</b>	<b>249 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 831</b>	<b>188 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		535 134	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 134</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad		3 897	16 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 897</b>	<b>16 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>531 237</b>	<b>-15 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 593</b>	<b>172 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 594</b>	<b>172 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-303 594	172 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 594</b>	<b>172 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 232 486	3 253 115
Sum varige driftsmidler		3 232 486	3 253 115
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 232 486	3 253 115
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 000	27 000
Sum fordringer		41 000	27 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 904	139 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 904	139 785
Sum omløpsmidler		152 904	166 785
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 385 390</b>	<b>3 419 901</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 154 790	1 154 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 154 790</b>	<b>1 154 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		627 763	931 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>627 763</b>	<b>931 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 782 553</b>	<b>2 086 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	148 084
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 602 395	1 183 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 602 395</b>	<b>1 331 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 602 395</b>	<b>1 331 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441	2 222
Annen kortsiktig gjeld		0	-188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441</b>	<b>2 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 602 836</b>	<b>1 333 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 385 390</b>	<b>3 419 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 919 174  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Oppdalslinna 361  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingolf Godli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 984 919 174  
LUNNERLINNA EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		595 395	437 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 395</b>	<b>437 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 629	20 629
Annen driftskostnad		1 409 596	228 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 430 226</b>	<b>249 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 831</b>	<b>188 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		535 134	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 134</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad		3 897	16 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 897</b>	<b>16 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>531 237</b>	<b>-15 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 593</b>	<b>172 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 594</b>	<b>172 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-303 594	172 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 594</b>	<b>172 639</b>



Organisasjonsnr: 984 919 174  
LUNNERLINNA EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 232 486	3 253 115
Sum varige driftsmidler		3 232 486	3 253 115
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 232 486	3 253 115
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 000	27 000
Sum fordringer		41 000	27 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 904	139 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 904	139 785
Sum omløpsmidler		152 904	166 785
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 385 390</b>	<b>3 419 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 154 790	1 154 790
Sum innskutt egenkapital		1 154 790	1 154 790
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		627 763	931 358



Sum opptjent egenkapital	627 763	931 358
Sum egenkapital	1 782 553	2 086 147
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 0	148 084
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 602 395	1 183 635
Sum annen langsiktig gjeld	1 602 395	1 331 719
Sum langsiktig gjeld	1 602 395	1 331 719
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	441	2 222
Annen kortsiktig gjeld	0	-188
Sum kortsiktig gjeld	441	2 034
Sum gjeld	1 602 836	1 333 753
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 385 390</b>	<b>3 419 900</b>



Organisasjonsnr: 984 919 174  
LUNNERLINNA EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3361420.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



3361420.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128934.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3232486.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20629.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har et kortsiktig lån a kr 1 602 395,- hos den ene deltakeren i selskapet.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
984 919 174

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		595 395	437 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>595 395</b>	<b>437 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 629	-20 629
Annen driftskostnad		-1 409 596	-228 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 430 226</b>	<b>-249 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 831</b>	<b>188 378</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		535 134	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 134</b>	<b>327</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 897	-16 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 897</b>	<b>-16 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>531 237</b>	<b>-15 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 594</b>	<b>172 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-303 594	172 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>-303 594</b>	<b>172 639</b>



LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
984 919 174

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 232 486	3 253 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 232 486</b>	<b>3 253 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 232 486</b>	<b>3 253 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 000	27 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 904	139 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 904</b>	<b>139 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 904</b>	<b>166 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 385 390</b>	<b>3 419 901</b>



LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
984 919 174

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 154 790	1 154 790
Annen egenkapital		627 763	931 358
		<b>1 782 553</b>	<b>2 086 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 782 553</b>	<b>2 086 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	148 084
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 602 395	1 183 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 602 395</b>	<b>1 331 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441	2 222
Annen kortsiktig gjeld		0	-188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441</b>	<b>2 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 602 836</b>	<b>1 333 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 385 390</b>	<b>3 419 901</b>

ROA, 28.04.2025

Per Ingolf Godli  
styrets leder



LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
984 919 174

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 361 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 361 420</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-128 934
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 232 486</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 629

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Selskapet har et kortsiktig lån a kr 1 602 395,- hos den ene deltakeren i selskapet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**LUNNERLINNA EIENDOM ANS**  
984 919 174

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.