



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 547 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 54 AS  
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS  
Øvre Vollgate 9  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 753 833	8 408 652
Annen driftsinntekt		8 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 761 933</b>	<b>8 408 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	2 838 866	2 818 409
Annen driftskostnad	3	1 733 692	1 727 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 572 558</b>	<b>4 546 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 189 375</b>	<b>3 862 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 548	2 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 548</b>	<b>2 694</b>
Annen rentekostnad		2 491 162	1 829 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 491 162</b>	<b>1 829 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 440 613</b>	<b>-1 826 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 748 761</b>	<b>2 036 018</b>
Skattekostnad	4	384 728	447 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 364 033</b>	<b>1 588 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 364 033</b>	<b>1 588 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 364 033</b>	<b>1 588 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 364 033</b>	<b>1 588 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 800 000
Overført til/fra annen egenkapital		-35 967	-211 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 364 033</b>	<b>1 588 094</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	63 444 388	66 154 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	542 798	581 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 987 186</b>	<b>66 736 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	477 021	696 801
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>477 021</b>	<b>696 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 464 206</b>	<b>67 433 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	378 533	452 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 533</b>	<b>452 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 727 210	11 383 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 727 210</b>	<b>11 383 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 105 743</b>	<b>11 835 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 569 950</b>	<b>79 268 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	154 428	154 428



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 428</b>	<b>154 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	21 564	57 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 564</b>	<b>57 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 992</b>	<b>211 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 952 180	1 567 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 952 180</b>	<b>1 567 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 750 000	75 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 750 000</b>	<b>75 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 702 180</b>	<b>77 067 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 119	81 038
Skyldig offentlige avgifter		33 119	
Utbytte	8	1 400 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		198 540	108 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 691 778</b>	<b>1 989 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 393 958</b>	<b>79 056 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 569 950</b>	<b>79 268 644</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647646

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 547 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 54 AS  
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS  
Øvre Vollgate 9  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 997 547 314  
BOGSTADVEIEN 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 753 833	8 408 652
Annen driftsinntekt		8 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 761 933</b>	<b>8 408 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	2 838 866	2 818 409
Annen driftskostnad	3	1 733 692	1 727 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 572 558</b>	<b>4 546 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 189 375</b>	<b>3 862 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 548	2 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 548</b>	<b>2 694</b>
Annen rentekostnad		2 491 162	1 829 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 491 162</b>	<b>1 829 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 440 613</b>	<b>-1 826 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	384 728	447 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 364 033</b>	<b>1 588 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 364 033</b>	<b>1 588 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 364 033</b>	<b>1 588 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 364 033</b>	<b>1 588 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 800 000
Overført til/fra annen egenkapital		-35 967	-211 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 364 033</b>	<b>1 588 094</b>



Organisasjonsnr: 997 547 314  
BOGSTADVEIEN 54 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	63 444 388	66 154 725
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	542 798	581 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 987 186</b>	<b>66 736 235</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	477 021	696 801
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>477 021</b>	<b>696 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 464 206</b>	<b>67 433 036</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	378 533	452 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 533</b>	<b>452 057</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 727 210	11 383 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 727 210</b>	<b>11 383 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 105 743</b>	<b>11 835 609</b>

**SUM EIENDELER** **78 569 950** **79 268 644**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	154 428	154 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 428</b>	<b>154 428</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	21 564	57 531
-------------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		21 564	57 531
Sum egenkapital		175 992	211 959
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 952 180	1 567 452
Sum avsetninger for forpliktelses		1 952 180	1 567 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 750 000	75 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 750 000	75 500 000
Sum langsiktig gjeld		76 702 180	77 067 452
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 119	81 038
Skyldig offentlige avgifter		33 119	
Utbytte	8	1 400 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		198 540	108 196
Sum kortsiktig gjeld		1 691 778	1 989 234
Sum gjeld		78 393 958	79 056 686
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 569 950</b>	<b>79 268 644</b>



Organisasjonsnr: 997 547 314  
BOGSTADVEIEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Bogstadveien 54 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 547 314



## Bogstadveien 54 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 753 833	8 408 652
Annen driftsinntekt		8 100	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 761 933</b>	<b>8 408 652</b>
Ordinære avskrivninger	2	2 838 866	2 818 409
Annen driftskostnad	3	1 733 692	1 727 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 572 558</b>	<b>4 546 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 189 375</b>	<b>3 862 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		50 548	2 694
Rentekostnader		-2 491 162	-1 829 327
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 440 613</b>	<b>-1 826 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 748 761</b>	<b>2 036 018</b>
Skattekostnad	4	384 728	447 924
<b>Resultat</b>		<b>1 364 033</b>	<b>1 588 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 364 033</b>	<b>1 588 094</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 800 000
Overført til/fra annen egenkapital		-35 967	-211 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 364 033</b>	<b>1 588 094</b>

Side 2



## Bogstadveien 54 AS

### Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	63 444 388	66 154 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	542 798	581 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 987 186</b>	<b>66 736 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	477 021	696 801
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>477 021</b>	<b>696 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 464 206</b>	<b>67 433 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	378 533	452 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 533</b>	<b>452 057</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 727 210	11 383 552
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 105 743</b>	<b>11 835 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 569 950</b>	<b>79 268 644</b>



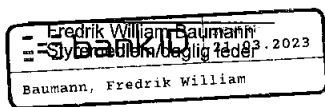
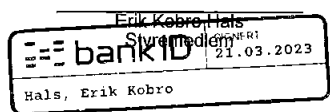
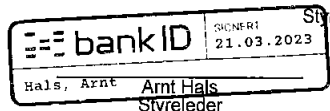
## Bogstadveien 54 AS

### Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	154 428	154 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 428</b>	<b>154 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	21 564	57 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 564</b>	<b>57 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 992</b>	<b>211 959</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 952 180	1 567 452
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 952 180</b>	<b>1 567 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 750 000	75 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 750 000</b>	<b>75 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 119	81 038
Skyldig offentlige avgifter		33 119	0
Utbytte	8	1 400 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		198 540	108 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 691 778</b>	<b>1 989 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 393 958</b>	<b>79 056 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 569 950</b>	<b>79 268 644</b>

Oslo, 20.03.2023

Styret i Bogstadveien 54 AS



Side 4



## Bogstadveien 54 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

#### Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstilling uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

#### Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar / maskiner	Prosjekt u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	87 708 491	792 360	178 215	88 679 066
Tilgang i år	268 031			268 031
Utrangering/salg			178 215	178 215
Anskaffelseskost pr. 31.12.	87 976 522	792 360	0	88 768 882
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	21 731 981	210 849		21 942 830
Årets ordinære avskrivninger	2 800 153	38 713		2 838 866
Avgang i året				0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	24 532 134	249 562	0	24 781 696
Bokført verdi pr. 31.12.	63 444 388	542 798	0	63 987 186
Avskrivningsplan	0-5%	0-5%		



## Bogstadveien 54 AS

### Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

<b>Kostnad revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	40 768	32 000
Honorar til revisor for annen bistand, ekskl. mva	21 750	17 000
<b>Sum</b>	<b>62 518</b>	<b>49 000</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	384 728	447 924
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>384 728</b>	<b>447 924</b>

### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	1 748 761	2 036 018
Endring midlertidige forskjeller	479 196	163 022
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 227 956	-2 199 040
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 624 588	17 873 368	248 780
Andre forskjeller	446 503	676 919	230 416
<b>Sum</b>	<b>18 071 091</b>	<b>18 550 287</b>	<b>479 196</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 197 549	-11 425 505	-2 227 956
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>8 873 542</b>	<b>7 124 782</b>	<b>-1 748 760</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>1 952 180</b>	<b>1 567 452</b>	<b>-384 728</b>

### Note 5 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Langsiktig gjeld	74 750 000	75 500 000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	63 444 388	66 154 725
<b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>63 444 388</b>	<b>66 154 725</b>



## Bogstadveien 54 AS

### Note 6 Fordringer

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte meglerhonorar med kr 477 021 som resultatføres over leiekontraktens løpetid, hvorav årets kostnadsføring utgjør kr 219 780.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydene.

### Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 154 428, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 1 544,28  
Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Collum AS	52	52 %
Anthon Eiendom AS	48	48 %
Sum	100	100 %

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	154 428	57 531	211 959
Årets resultat		1 364 033	1 364 033
Utbytte		-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital pr. 31.12.	154 428	21 564	175 992



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 54 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 54 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: AKHG6-SJNE3-PCQUJ-SV041-TBEU3-MD1VC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023  
KPMG AS

Monica Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: AKH66-5JNE3-PCQUJ-SV041-TBEU3-MD1VC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Hansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 16:01:23 UTC



### Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 16:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKHG6-5JNE3-PCQUJ-SV041-TBEU3-MD1VC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>