



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM RETAIL PARK AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 634	33 127
Sum kostnader		41 634	33 127
Driftsresultat		-41 634	-33 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			899
Sum finansinntekter			899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 318	14 346
Annen rentekostnad		10 806	12 211
Sum finanskostnader		24 124	26 557
Netto finans		-24 124	-25 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 758	-58 785
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 758	-58 785
Årsresultat		-65 758	-58 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 758	-58 785
Totalresultat		-65 758	-58 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 758	-58 785
Sum overføringer og disponeringer		-65 758	-58 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		63 491 712	56 891 712
Sum finansielle anleggsmidler		63 491 712	56 891 712
Sum anleggsmidler		63 491 712	56 891 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 435	726 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 435	726 168
Sum omløpsmidler		1 025 435	726 168
SUM EIENDELER		64 517 147	57 617 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 460	46 688
Overkurs		64 229 776	57 234 024
Sum innskutt egenkapital		64 281 236	57 280 712
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		848 206	782 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-848 206	-782 449
Sum egenkapital	3	63 433 030	56 498 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		9 078
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	613 228	599 910
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	470 889	510 629
Sum kortsiktig gjeld		1 084 117	1 119 617
Sum gjeld		1 084 117	1 119 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 517 147	57 617 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660416

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM RETAIL PARK AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 917 424 160
ELVERUM RETAIL PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 634	33 127
Sum kostnader		41 634	33 127
Driftsresultat		-41 634	-33 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			899
Sum finansinntekter			899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 318	14 346
Annen rentekostnad		10 806	12 211
Sum finanskostnader		24 124	26 557
Netto finans		-24 124	-25 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 758	-58 785
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 758	-58 785
Årsresultat		-65 758	-58 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 758	-58 785
Totalresultat		-65 758	-58 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 758	-58 785
Sum overføringer og disponeringer		-65 758	-58 785



Organisasjonsnr: 917 424 160
ELVERUM RETAIL PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

63 491 712

56 891 712

Sum finansielle

anleggsmidler

63 491 712

56 891 712

Sum anleggsmidler

63 491 712

56 891 712

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 025 435

726 168

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 025 435

726 168

Sum omløpsmidler

1 025 435

726 168

SUM EIENDELER

64 517 147

57 617 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

51 460

46 688

Overkurs

64 229 776

57 234 024

Sum innskutt egenkapital

64 281 236

57 280 712

Opptjent egenkapital

Udekket tap

848 206

782 449

Sum opptjent egenkapital

-848 206

-782 449

Sum egenkapital

3

63 433 030

56 498 263

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4

9 078



Kortsiktig konserngjeld	4, 5	613 228	599 910
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	470 889	510 629
Sum kortsiktig gjeld		1 084 117	1 119 617
Sum gjeld		1 084 117	1 119 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 517 147	57 617 880



Organisasjonsnr: 917 424 160
ELVERUM RETAIL PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ELVERUM RETAIL PARK AS
ORG. NR 917 424 160

Årsregnskap

2021

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING

Penneo Dokumentnøkkel: K23TV-AP000-085EH-WQX55-4Y7AC-43LXA



RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	41 634	33 127
Sum driftskostnader		41 634	33 127
Driftsresultat		-41 634	-33 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 318	14 346
Annen rentekostnad		10 806	12 211
Resultat av finansposter		-24 124	-25 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 758	-58 785
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-65 758	-58 785
Årsresultat		-65 758	-58 785
Overført til udekket tap		65 758	58 785
Sum overføringer		-65 758	-58 785



BALANSE				
ELVERUM RETAIL PARK AS				
EIENDELER	Note	2021	2020	
ANLEGGSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i datterselskap		63 491 712	56 891 712	
Sum finansielle anleggsmidler		63 491 712	56 891 712	
Sum anleggsmidler		63 491 712	56 891 712	
OMLØPSMIDLER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 435	726 168	
Sum omløpsmidler		1 025 435	726 168	
Sum eiendeler		64 517 147	57 617 880	

Penneo Dokumentnr.: K23TV-AP000-OB5EH-WQXS5-4Y7AC-43LXA



BALANSE			
ELVERUM RETAIL PARK AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		51 460	46 688
Overkurs		64 229 776	57 234 024
Sum innskutt egenkapital		64 281 236	57 280 712
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-848 206	-782 449
Sum opptjent egenkapital		-848 206	-782 449
Sum egenkapital	3	63 433 030	56 498 263
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	0	9 078
Konserngjeld	4, 5	613 228	599 910
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	470 889	510 629
Sum kortsiktig gjeld		1 084 117	1 119 617
Sum gjeld		1 084 117	1 119 617
Sum egenkapital og gjeld		64 517 147	57 617 880

Elverum, 03.06.2022
Styret i Elverum Retail Park AS

Karl Ragnar Rimfeldt
styreleder

Karl Erik Rimfeldt
Styremedlem/Daglig leder

Amund Grindalen
styremedlem

Jonny Holen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2021

ELVERUM RETAIL PARK AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rinfeldt AS. Forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel, i de tilfeller denne velges aktivert.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-65 758
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	-65 758
Overført til skattemessig fremførbart underskudd	65 758
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-727 714	-661 956	-65 758
Utsatt skatt 22%	-160 097	-145 630	-14 467

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er valgt ikke aktivert.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	46 688	57 234 024	-782 448	56 498 263
Kapitalforhøyelse	4 772	6 995 752		7 000 524
Årets resultat			-65 758	-65 758
Egenkapital pr. 31.12.21	51 460	64 229 776	-848 206	63 433 030



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
<u>Andre fordringer</u>	0	0
<u>Sum</u>	0	0

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Leverandørgjeld	0	9 078
Konserngjeld	613 228	599 910
<u>Annen kortsiktig gjeld</u>		
<u>Sum</u>	613 228	608 988

Note 5 – Gjeld

Alle lån har forfall innen 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl Ragnar Rimfeldt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1678310

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-03 12:08:31 UTC



Jonny Holen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2787360

IP: 46.226.xxx.xxx

2022-06-05 08:27:55 UTC



Karl Erik Rimfeldt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1207560

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-06-05 14:47:35 UTC



Karl Erik Rimfeldt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1207560

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-06-05 14:47:35 UTC



Amund Grindalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-949531

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-06-09 07:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K23TV-AP0C0-0B5EH-WQX55-4Y7AC-43LXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elverum Retail Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elverum Retail Park AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 10. juni 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor