



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 394 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Amund Nylund
Skadbergveien 142
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 536 970	3 401 022
Sum inntekter		3 536 970	3 401 022
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	366 000	366 000
Annen driftskostnad	2	125 713	100 625
Sum kostnader		491 713	466 625
Driftsresultat		3 045 257	2 934 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 295	3 148
Sum finansinntekter		3 295	3 148
Annen rentekostnad	3	129 398	149 987
Sum finanskostnader		129 398	149 987
Netto finans		-126 103	-146 839
Resultat før skattekostnad		2 919 154	2 787 558
Skattekostnad	4	626 500	591 537
Årsresultat		2 292 654	2 196 021
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 292 654	2 196 021
Sum overføringer og disponeringer		2 292 654	2 196 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 326 000	30 692 000
Sum varige driftsmidler		30 326 000	30 692 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 326 000	30 692 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 458	15 390
Sum fordringer		16 458	15 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 657	966 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 657	966 030
Sum omløpsmidler		1 756 115	981 420
SUM EIENDELER		32 082 115	31 673 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 020 000	1 020 000
Overkurs	5	16 182 000	16 182 000
Sum innskutt egenkapital		17 202 000	17 202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 548 027	10 255 373
Sum opptjent egenkapital		12 548 027	10 255 373
Sum egenkapital		29 750 027	27 457 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 550 979	3 471 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 979	3 471 176
Sum langsiktig gjeld		1 550 979	3 471 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 763	11 257
Betalbar skatt	4	626 500	591 537
Skyldige offentlige avgifter		144 847	142 077
Sum kortsiktig gjeld		781 110	744 871
Sum gjeld		2 332 088	4 216 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 082 115	31 673 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467179

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 394 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Amund Nylund
Skadbergveien 142
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 394 016
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 536 970	3 401 022
Sum inntekter		3 536 970	3 401 022
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	366 000	366 000
Annen driftskostnad	2	125 713	100 625
Sum kostnader		491 713	466 625
Driftsresultat		3 045 257	2 934 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 295	3 148
Sum finansinntekter		3 295	3 148
Annen rentekostnad	3	129 398	149 987
Sum finanskostnader		129 398	149 987
Netto finans		-126 103	-146 839
Resultat før skattekostnad		2 919 154	2 787 558
Skattekostnad	4	626 500	591 537
Årsresultat		2 292 654	2 196 021
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 292 654	2 196 021
Sum overføringer og disponeringer		2 292 654	2 196 021



Organisasjonsnr: 990 394 016
VSTRE SVANHOLMEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	30 326 000	30 692 000
Sum varige driftsmidler		30 326 000	30 692 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 326 000	30 692 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		16 458	15 390
Sum fordringer		16 458	15 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 739 657	966 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 657	966 030
Sum omløpsmidler		1 756 115	981 420
SUM EIENDELER		32 082 115	31 673 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 020 000	1 020 000
Overkurs	5	16 182 000	16 182 000
Sum innskutt egenkapital		17 202 000	17 202 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	12 548 027	10 255 373
Sum opptjent egenkapital		12 548 027	10 255 373
Sum egenkapital		29 750 027	27 457 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 550 979	3 471 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 979	3 471 176
Sum langsiktig gjeld		1 550 979	3 471 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 763	11 257
Betalbar skatt	4	626 500	591 537
Skyldige offentlige avgifter		144 847	142 077
Sum kortsiktig gjeld		781 110	744 871
Sum gjeld		2 332 088	4 216 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 082 115	31 673 420



Organisasjonsnr: 990 394 016
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40274967.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40274967.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9948967.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30326000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	366000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990394016
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 536 970	3 401 022
Sum driftsinntekter		3 536 970	3 401 022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-366 000	-366 000
Annen driftskostnad	2	-125 713	-100 625
Sum driftskostnader		-491 713	-466 625
Driftsresultat		3 045 257	2 934 397
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 295	3 148
Sum finansinntekter		3 295	3 148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-129 398	-149 987
Sum finanskostnader		-129 398	-149 987
Netto finans		-126 103	-146 839
Resultat før skattekostnad		2 919 154	2 787 558
Skattekostnad	4	-626 500	-591 537
Årsresultat		2 292 654	2 196 021
Overføringer			
Annen egenkapital	5	2 292 654	2 196 021
Sum overføringer		2 292 654	2 196 021



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 326 000	30 692 000
Sum varige driftsmidler		30 326 000	30 692 000
Sum anleggsmidler		30 326 000	30 692 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 458	15 390
Sum fordringer		16 458	15 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 657	966 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 657	966 030
Sum omløpsmidler		1 756 115	981 420
SUM EIENDELER		32 082 115	31 673 420



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 020 000	1 020 000
Overkurs	5	16 182 000	16 182 000
Sum innskutt egenkapital		17 202 000	17 202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 548 027	10 255 373
Sum opptjent egenkapital		12 548 027	10 255 373
Sum egenkapital		29 750 027	27 457 373
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 550 979	3 471 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 979	3 471 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 763	11 257
Betalbar skatt	4	626 500	591 537
Skyldige offentlige avgifter		144 847	142 077
Sum kortsiktig gjeld		781 110	744 871
Sum gjeld		2 332 088	4 216 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 082 115	31 673 420

SOLA, 15.05.2025

Synnøve Goldfine
styrets leder

Eli Goldfine
styremedlem

Oda Emilie Nylund
styremedlem

Amund Nylund
daglig leder



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	40 274 967
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 274 967
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 948 967
Balanseført verdi per 31.12.	30 326 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	366 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 550 979	3 471 176

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	626 500	591 537
Skattekostnad	626 500	591 537
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 919 154	2 787 558
Permanente forskjeller	1 499	640
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-72 923	-99 395
Skattepliktig inntekt	2 847 730	2 688 803
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	626 500	591 537
Betalbar skatt i balansen	626 500	591 537

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 020 000	16 182 000	10 255 373	27 457 373
Årsresultat	0	0	2 292 654	2 292 654
Egenkapital 31.12.2024	1 020 000	16 182 000	12 548 027	29 750 027

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS

990394016

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 3F9AN-3FG30-Q8N0V-I20BC-JN16T-KQ1CL



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 536 970	3 401 022
Sum driftsinntekter		3 536 970	3 401 022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-366 000	-366 000
Annen driftskostnad	2	-125 713	-100 625
Sum driftskostnader		-491 713	-466 625
Driftsresultat		3 045 257	2 934 397
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 295	3 148
Sum finansinntekter		3 295	3 148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-129 398	-149 987
Sum finanskostnader		-129 398	-149 987
Netto finans		-126 103	-146 839
Resultat før skattekostnad		2 919 154	2 787 558
Skattekostnad	4	-626 500	-591 537
Årsresultat		2 292 654	2 196 021
Overføringer			
Annen egenkapital	5	2 292 654	2 196 021
Sum overføringer		2 292 654	2 196 021

Penneo Dokumentnøkkel: 3F9AN-3FG30-Q8NOV-I20BC-JN16T-KQICL



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 326 000	30 692 000
Sum varige driftsmidler		30 326 000	30 692 000
Sum anleggsmidler		30 326 000	30 692 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 458	15 390
Sum fordringer		16 458	15 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 657	966 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 657	966 030
Sum omløpsmidler		1 756 115	981 420
SUM EIENDELER		32 082 115	31 673 420

Penneo Dokumentnøkkel: 3F9AN-3FG30-Q8NOV-I20BC-JN16T-KQICL



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 020 000	1 020 000
Overkurs	5	16 182 000	16 182 000
Sum innskutt egenkapital		17 202 000	17 202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 548 027	10 255 373
Sum opptjent egenkapital		12 548 027	10 255 373
Sum egenkapital		29 750 027	27 457 373
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 550 979	3 471 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 979	3 471 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 763	11 257
Betalbar skatt	4	626 500	591 537
Skyldige offentlige avgifter		144 847	142 077
Sum kortsiktig gjeld		781 110	744 871
Sum gjeld		2 332 088	4 216 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 082 115	31 673 420

SOLA, 15.05.2025

Synnøve Goldfine
styrets leder

Eli Goldfine
styremedlem

Oda Emilie Nylund
styremedlem

Amund Nylund
daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 3F9AN-3FG30-Q8N0V-120BC-JN16T-KQ1CL



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	40 274 967
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 274 967
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 948 967
Balanseført verdi per 31.12.	30 326 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	366 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 550 979	3 471 176

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	626 500	591 537
Skattekostnad	626 500	591 537
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 919 154	2 787 558
Permanente forskjeller	1 499	640
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-72 923	-99 395
Skattepliktig inntekt	2 847 730	2 688 803
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	626 500	591 537
Betalbar skatt i balansen	626 500	591 537

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 020 000	16 182 000	10 255 373	27 457 373
Årsresultat	0	0	2 292 654	2 292 654
Egenkapital 31.12.2024	1 020 000	16 182 000	12 548 027	29 750 027

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3F9AN-3FG30-Q8NOV-I20BC-JN16T-KQICL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nylund, Amund

Daglig leder

På vegne av: Låvesvale AS og Vestre Svanholmen

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-291278

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-22 13:35:07 UTC



Goldfine, Synnøve

Styreleder

På vegne av: Låvesvale AS og Vestre Svanholmen

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3004687

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-22 13:54:20 UTC



Goldfine, Eli

Styremedlem

På vegne av: Låvesvale AS og Vestre Svanholmen

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1507219

IP: 148.122.xxx.xxx

2025-05-22 13:57:39 UTC



Nylund, Oda Emilie

Styremedlem

På vegne av: Låvesvale AS og Vestre Svanholmen

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4567525

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-05-22 14:42:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3F9AN-3FG30-Q8NOV-120BQ-JNU6T-KQICL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 19 AS som viser et overskudd på kr 2 292 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Tananger

Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
51 71 90 00

Kopervik

Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkkel: XQY7E-0TKZA-NGIPJ-G5Y10-7LJ56-LCP02



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tananger, 22. mai 2025
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Ingunn Karin Hetta
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XQYTE-0TKZA-NGIPJ-G5Y10-7LJ56-LCP02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hetta, Ingunn Karin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3082585

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-05-22 14:48:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQYTE-0TKZA-NGIPJ-G5Y10-7LJ56-LCP02

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.