



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 5 AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Tønnes AS
Marviksveien 99
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		829 734	30 000
Sum inntekter		829 734	30 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		330 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 181 191
Annen driftskostnad	1	538 662	233 136
Sum kostnader		868 662	3 414 327
Driftsresultat		-38 928	-3 384 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 310
Annen rentekostnad		104 883	
Sum finanskostnader		104 883	6 310
Netto finans		-104 826	-6 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 754	-3 390 637
Skattekostnad på resultat		-267 835	-394 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 081	-2 995 890
Årsresultat		124 081	-2 995 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 081	-2 995 890
Totalresultat		124 081	-2 995 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 081	-2 995 890
Sum overføringer og disponeringer	2	124 081	-2 995 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 427 879	11 000 000
Sum varige driftsmidler		17 427 879	11 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			293 835
Sum finansielle anleggsmidler			293 835
Sum anleggsmidler		17 427 879	11 293 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 106	364 648
Andre kortsiktige fordringer		4 222 377	4 207 448
Sum fordringer		4 456 483	4 572 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 363	3 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 363	3 240
Sum omløpsmidler		4 508 846	4 575 336
SUM EIENDELER		21 936 725	15 869 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	18 686 690	18 686 690
Annen innskutt egenkapital	2	4 003 790	3 054 193
Sum innskutt egenkapital		22 790 480	21 840 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	8 132 332	8 256 413
Sum opptjent egenkapital		-8 132 332	-8 256 413
Sum egenkapital		14 658 149	13 584 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 468 710
Øvrig langsiktig gjeld		4 398 539	
Sum annen langsiktig gjeld		4 398 539	1 468 710
Sum langsiktig gjeld		4 398 539	1 468 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 626 770	815 991
Skyldig offentlige avgifter		181 035	
Annen kortsiktig gjeld		72 234	
Sum kortsiktig gjeld		2 880 038	815 991
Sum gjeld		7 278 577	2 284 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 936 725	15 869 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670456

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 5 AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Tønnes AS
Marviksveien 99
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 010
MARVIKA SENTER BUTIKK 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		829 734	30 000
Sum inntekter		829 734	30 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		330 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 181 191
Annen driftskostnad	1	538 662	233 136
Sum kostnader		868 662	3 414 327
Driftsresultat		-38 928	-3 384 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 310
Annen rentekostnad		104 883	
Sum finanskostnader		104 883	6 310
Netto finans		-104 826	-6 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-267 835	-394 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 081	-2 995 890
Årsresultat		124 081	-2 995 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 081	-2 995 890
Totalresultat		124 081	-2 995 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 081	-2 995 890
Sum overføringer og disponeringer	2	124 081	-2 995 890



Organisasjonsnr: 995 557 010
MARVIKA SENTER BUTIKK 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 427 879	11 000 000
Sum varige driftsmidler		17 427 879	11 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			293 835
Sum finansielle anleggsmidler			293 835
Sum anleggsmidler		17 427 879	11 293 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 106	364 648
Andre kortsiktige fordringer		4 222 377	4 207 448
Sum fordringer		4 456 483	4 572 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 363	3 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 363	3 240
Sum omløpsmidler		4 508 846	4 575 336
SUM EIENDELER		21 936 725	15 869 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	18 686 690	18 686 690
Annen innskutt egenkapital	2	4 003 790	3 054 193
Sum innskutt egenkapital		22 790 480	21 840 883



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	8 132 332	8 256 413
Sum opptjent egenkapital		-8 132 332	-8 256 413
Sum egenkapital		14 658 149	13 584 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 468 710
Øvrig langsiktig gjeld		4 398 539	
Sum annen langsiktig gjeld		4 398 539	1 468 710
Sum langsiktig gjeld		4 398 539	1 468 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 626 770	815 991
Skyldig offentlige avgifter		181 035	
Annen kortsiktig gjeld		72 234	
Sum kortsiktig gjeld		2 880 038	815 991
Sum gjeld		7 278 577	2 284 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 936 725	15 869 171



Organisasjonsnr: 995 557 010
MARVIKA SENTER BUTIKK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Marvika Senter Butikk 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: B581-U1BPS-5A73H-I3HJB-017E7-3U6PC

Org.nr. : 995 557 010



Resultatregnskap
Marvika Senter Butikk 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		829 734	30 000
Sum driftsinntekter		829 734	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		330 000	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 181 191
Annen driftskostnad	1	538 662	233 136
Sum driftskostnader		868 662	3 414 327
Driftsresultat		-38 928	-3 384 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 310
Annen rentekostnad		104 883	0
Resultat av finansposter		-104 826	-6 310
Resultat før skattekostnad		-143 754	-3 390 637
Skattekostnad på resultat		-267 835	-394 747
Årsresultat		124 081	-2 995 890
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		124 081	0
Overført til udekket tap		0	2 995 890
Sum overføringer	2	124 081	-2 995 890

Penneo Dokumentnøkkel: B581-U1BPS-5A73H-13HJB-017E7-3U6PC



Balanse

Marvika Senter Butikk 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 427 879	11 000 000
Sum varige driftsmidler		17 427 879	11 000 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	293 835
Sum finansielle anleggsmidler		0	293 835
Sum anleggsmidler		17 427 879	11 293 835
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		234 106	364 648
Andre kortsiktige fordringer		4 222 377	4 207 448
Sum fordringer		4 456 483	4 572 096
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 363	3 240
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		52 363	3 240
Sum omløpsmidler		4 508 846	4 575 336
Sum eiendeler		21 936 725	15 869 171

Perneo Dokumentnøkkel: BISS1-U1BPS-5A73H-I3HJB-017E7-3U6PC



Balanse

Marvika Senter Butikk 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	18 686 690	18 686 690
Annen innskutt egenkapital	2	4 003 790	3 054 193
Sum innskutt egenkapital		22 790 480	21 840 883
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-8 132 332	-8 256 413
Sum opptjent egenkapital		-8 132 332	-8 256 413
Sum egenkapital		14 658 149	13 584 470
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	1 468 710
Øvrig langsiktig gjeld		4 398 539	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 398 539	1 468 710
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 626 770	815 991
Skyldig offentlige avgifter		181 035	0
Annen kortsiktig gjeld		72 234	0
Sum kortsiktig gjeld		2 880 038	815 991
Sum gjeld		7 278 577	2 284 701
Sum egenkapital og gjeld		21 936 725	15 869 171

Kristiansand,
Styret i Marvika Senter Butikk 5 AS

Tønnes Sindland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: B1581-U1BPS-SA73H-I3HJB-017E7-3U6PC



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	18 686 690	0	18 786 690
Mottatt konsernbidrag	0	0	949 597	949 597
Årets resultat	0	0	124 081	124 081
Pr. 31.12.	100 000	18 686 690	1 073 678	19 860 368



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tønnes Sindland

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5993-4-2513983

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-07-10 12:04:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B581-UTBPS-5A73H13HJB-017E7-3U6PC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>