



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP DYBDAHLSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 918 645	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 918 645</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	7		
Avskrivning bygninger	1	998 931	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Gårdeierkostnader		759 355	345 126
Vedlikehold		105 073	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 863 358</b>	<b>345 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 055 287</b>	<b>-345 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39 335
Annen finansinntekt		48 398	12 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 398</b>	<b>52 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 893	407 325
Annen finanskostnad		4 851 093	641 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 441 986</b>	<b>1 048 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 393 587</b>	<b>-996 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 338 301</b>	<b>-1 341 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-734 426	-295 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 603 875</b>	<b>-1 046 715</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 603 875</b>	<b>-1 046 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 603 875</b>	<b>-1 046 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 603 875</b>	<b>-1 046 715</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3, 3, 3		
Udekket tap	3, 3		-1 046 715
Overført fra/til annen egenkapital	3	-2 603 875	
Overført fra overkurs	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 603 875</b>	<b>-1 046 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 950 276	3 215 850
Bruksrett parkering	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 950 276</b>	<b>3 215 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	1	145 989 633	
Tomter	1	10 943 223	10 004 235
Andre driftsmidler	1		
Anlegg under utførelse	1	497 506	74 290 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 430 362</b>	<b>84 294 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 549 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 549 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 380 638</b>	<b>89 059 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning konsern	5	10 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 358 796	2 615 357
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 358 796</b>	<b>2 615 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 566 717	4 254 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 566 717</b>	<b>4 254 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 925 513</b>	<b>6 869 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 306 151</b>	<b>95 929 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	3, 3		
Annen innskutt egenkapital	3	3 289 833	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 329 833</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap			4 106 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4 106 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 329 833</b>	<b>-4 066 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			66 970 522
Leverandørgjeld		568 706	9 291 196
Betalbar skatt	6		
Mellomregning konsern	5	176 303 862	11 819 198
Annen kortsiktig gjeld		103 750	11 914 777
Avgitt konsernbidrag	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 976 318</b>	<b>99 995 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 976 318</b>	<b>99 995 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 306 151</b>	<b>95 929 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP DYBDAHLSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 999 046 797  
KLP DYBDAHLSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 918 645	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 918 645</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	7		
Avskrivning bygninger	1	998 931	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Gårdeierkostnader		759 355	345 126
Vedlikehold		105 073	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 863 358</b>	<b>345 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 055 287</b>	<b>-345 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39 335
Annen finansinntekt		48 398	12 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 398</b>	<b>52 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 893	407 325
Annen finanskostnad		4 851 093	641 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 441 986</b>	<b>1 048 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 393 587</b>	<b>-996 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-734 426	-295 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 603 875</b>	<b>-1 046 715</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 603 875</b>	<b>-1 046 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 603 875</b>	<b>-1 046 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 603 875</b>	<b>-1 046 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3, 3,		
Udekket tap	3, 3		-1 046 715
Overført fra/til annen egenkapital	3	-2 603 875	
Overført fra overkurs	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 603 875</b>	<b>-1 046 715</b>



Organisasjonsnr: 999 046 797  
KLP DYBDAHLSGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 950 276	3 215 850
Bruksrett parkering	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 950 276</b>	<b>3 215 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	1	145 989 633	
Tomter	1	10 943 223	10 004 235
Andre driftsmidler	1		
Anlegg under utførelse	1	497 506	74 290 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 430 362</b>	<b>84 294 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 549 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 549 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 380 638</b>	<b>89 059 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning konsern	5	10 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 358 796	2 615 357
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 358 796</b>	<b>2 615 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	4 566 717	4 254 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 566 717</b>	<b>4 254 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 925 513</b>	<b>6 869 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 306 151</b>	<b>95 929 400</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	3, 3		
Annen innskutt egenkapital	3	3 289 833	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 329 833</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap			4 106 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4 106 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 329 833</b>	<b>-4 066 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			66 970 522
Leverandørgjeld		568 706	9 291 196
Betalbar skatt	6		
Mellomregning konsern	5	176 303 862	11 819 198
Annen kortsiktig gjeld		103 750	11 914 777
Avgitt konsernbidrag	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 976 318</b>	<b>99 995 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 976 318</b>	<b>99 995 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 306 151</b>	<b>95 929 400</b>



Organisasjonsnr: 999 046 797  
KLP DYBDAHLSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter til årsregnskapet 2021

KLP Dybdahlsgården AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**Noter til årsregnskapet 2021**

KLP Dybdahlgården AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	Eiendommer	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	10 004 235	74 290 045	84 294 280
Tilgang	146 988 563	938 988	497 506	148 425 057
Avgang	0	0	-74 290 045	-74 290 045
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>146 988 563</b>	<b>10 943 223</b>	<b>497 506</b>	<b>158 429 292</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	998 931	0	0	998 931
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>145 989 633</b>	<b>10 943 223</b>	<b>497 506</b>	<b>157 430 362</b>
Årets avskrivninger	998 931	0	0	998 931
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>998 931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>998 931</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

**Note 2 Bankinnskudd**

	2021	2020
Konsernkonto	4 566 717	0
Andre bankkonti	0	4 254 525
<b>Sum</b>	<b>4 566 717</b>	<b>4 254 525</b>

KLP Dybdahlgården AS driftskonto i DnB inngår fra og med 15.10.2021 som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS.

Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Dybdahlgården AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



## Noter til årsregnskapet 2021

KLP Dybdahlgården AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	-4 106 292	0	-4 066 292
Årets resultat			-2 603 875	-2 603 875
Konsernbidrag mottatt		4 106 292	5 893 708	10 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>3 289 833</b>	<b>3 329 833</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Dybdahlgården AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomværende konsern	176 303 862	11 819 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>176 303 862</b>	<b>11 819 198</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomværende konsern	0	1 549 388
Mottatt konsernbidrag	10 000 000	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>10 000 000</b>	<b>1 549 388</b>

**Noter til årsregnskapet 2021**

KLP Dybdahlgården AS

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-734 426	-295 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-734 426</b>	<b>-295 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 338 301	-1 341 764
Permanente forskjeller	0	632
Endring i midlertidige forskjeller	-981 682	-2 565 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 319 983</b>	<b>-3 906 651</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 338 301	-1 341 764
Beregnet skatt av resultat før skatt	-734 426	-295 188
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	139
<b>Sum</b>	<b>-734 426</b>	<b>-295 049</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 806 714	-807 784	998 931
Gevinst – og tapskonto	-7 922 453	-9 903 066	-1 980 613
<b>Sum</b>	<b>-9 729 167</b>	<b>-10 710 850</b>	<b>-981 682</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 226 634	-3 906 651	4 319 983
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-17 955 801</b>	<b>-14 617 501</b>	<b>3 338 301</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 950 276</b>	<b>-3 215 850</b>	<b>734 426</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

KLP Dybdahlsgården AS

### **Note 7 Lønnskostnader**

KLP Dybdahlsgården AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i KLP Dybdahlgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLP Dybdahlgården AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Rune Kenneth S. Lædre**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2022-03-01 11:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.