



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 161 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A3.2 AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 928	20 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 928</b>	<b>20 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 928</b>	<b>-20 870</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 839	33 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 839</b>	<b>33 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 839</b>	<b>-33 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-65 767</b>	<b>-54 214</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-65 767</b>	<b>-54 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 767</b>	<b>-54 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 767</b>	<b>-54 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 767	-54 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 767</b>	<b>-54 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 889 632	4 311 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>4 889 632</b>	<b>4 311 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 889 632</b>	<b>4 311 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 889 632</b>	<b>4 311 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		17 417	17 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 417</b>	<b>47 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		193 413	127 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 413</b>	<b>-127 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-145 996</b>	<b>-80 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	4 557 235	4 058 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 557 235</b>	<b>4 058 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 557 235</b>	<b>4 058 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	478 393	333 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 393</b>	<b>333 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 035 628</b>	<b>4 391 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 889 632</b>	<b>4 311 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 161 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A3.2 AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 161 752  
FISKUMPARKEN A3.2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 928	20 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 928</b>	<b>20 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 928</b>	<b>-20 870</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 839	33 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 839</b>	<b>33 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 839</b>	<b>-33 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-65 767</b>	<b>-54 214</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-65 767</b>	<b>-54 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 767</b>	<b>-54 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 767</b>	<b>-54 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 767	-54 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 767</b>	<b>-54 214</b>



Organisasjonsnr: 826 161 752  
FISKUMPARKEN A3.2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

4 889 632

4 311 387

Sum varige driftsmidler

4, 5

4 889 632

4 311 387

Sum anleggsmidler

4 889 632

4 311 387

#### Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

4 889 632

4 311 387

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

17 417

17 417

Sum innskutt egenkapital

47 417

47 417

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

193 413

127 646

Sum opptjent egenkapital

-193 413

-127 646

Sum egenkapital

3, 7

-145 996

-80 229

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

Øvrig langsiktig gjeld

5, 8

4 557 235

4 058 171

Sum annen langsiktig gjeld

4 557 235

4 058 171

Sum langsiktig gjeld

4 557 235

4 058 171

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

8

478 393

333 444

Sum kortsiktig gjeld

478 393

333 444



Sum gjeld	5 035 628	4 391 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 889 632	4 311 387



Organisasjonsnr: 826 161 752  
FISKUMPARKEN A3.2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Fiskumparken A3.2 AS

826 161 752

**VESTAKSEN** EIENDOM

Document ID: 3f087631-4a1f-4798-9d64-8bee05426c80



## Resultatregnskap

Fiskumparken A3.2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17 928	20 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 928</b>	<b>20 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 928</b>	<b>-20 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 839	33 344
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-47 839</b>	<b>-33 344</b>
Resultat før skattekostnad	2	-65 767	-54 214
<b>Resultat</b>		<b>-65 767</b>	<b>-54 214</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-65 767</b>	<b>-54 214</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		65 767	54 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 767</b>	<b>-54 214</b>

Document ID: 3f087631-4a1f-4798-9d64-8bee05426c80



**Balanse**

Fiskumparken A3.2 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 889 632	4 311 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>4 889 632</b>	<b>4 311 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 889 632</b>	<b>4 311 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 889 632</b>	<b>4 311 387</b>

Document ID: 3f087631-4a1f-4798-9d64-8bee05426c80



## Balanse

Fiskumparken A3.2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		17 417	17 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 417</b>	<b>47 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-193 413	-127 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 413</b>	<b>-127 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-145 996</b>	<b>-80 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	4 557 235	4 058 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 557 235</b>	<b>4 058 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	478 393	333 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 393</b>	<b>333 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 035 628</b>	<b>4 391 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 889 632</b>	<b>4 311 387</b>

Drammen, 28.04.2025

Styret i Fiskumparken A3.2 AS

\_\_\_\_\_  
Helene Mork  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Magne Tolo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Document ID: 3f087631-4a1f-4798-9d64-8bee05426c80



## Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

### Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken A3.2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Revisor

Selskapet har fravlagt revisjon og har derfor ingen kostnader tilknyttet revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 767	-54 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-430 554	-250 059
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-496 321</b>	<b>-304 273</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	834 840	404 286	-430 554
<b>Sum</b>	<b>834 840</b>	<b>404 286</b>	<b>-430 554</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 033 787	-537 466	496 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	198 947	133 180	-65 767
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	17 417	-127 646	-80 229
Årets resultat	0	0	0	-65 767	-65 767
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>17 417</b>	<b>-193 413</b>	<b>-145 996</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 311 387	4 311 387
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	578 245	578 245
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 889 632	4 889 632
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24	4 889 632	4 889 632

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	570 074	570 074
Anlegg under utførelse	4 319 558	3 741 313
<b>Sum</b>	<b>4 889 632</b>	<b>4 311 387</b>

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken A3.2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder i Fiskumparken AS, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

## Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet inngår i en trinnvis opparbeidelse av næringstomter med betydelig merverdi, initiert og finansiert av morselskapet Fiskumparken AS, slik at eventuelle tap vil kunne anses som midlertidig. Årsregnskapet 2024 er avlagt under denne forutsetning.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 557 235	4 058 171
Annen kortsiktig gjeld konsern	478 393	333 444
<b>Sum</b>	<b>5 035 628</b>	<b>4 391 615</b>

Mellomværende er rente beregnet.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 3f087631-4aff-4798-9d64-8bea05426c80



2025-04-28 11:54:21 UTC+00:00

**Knut Magne Tolo**

 bankID

NO BankID - eced3ca3-384f-4f66-9076-98abdfad61a

2025-05-06 12:12:37 UTC+00:00

**Helene Mork**

 bankID

NO BankID - bc8e481c-8583-4abd-b6a8-51c629891bda

Document ID: 3f087631-4a1f-4798-9d64-8bee05426c80