



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 872 410 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 700 914	9 556 057
Sum inntekter		9 700 914	9 556 057
Kostnader			
Varekostnad		250	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 775 815	1 767 243
Annen driftskostnad	3	580 067	707 235
Sum kostnader		2 356 132	2 474 478
Driftsresultat		7 344 782	7 081 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	23 020	48 737
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter		23 020	48 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	271 636	423 704
Annen finanskostnad		2 103	1 131
Sum finanskostnader		273 739	424 835
Netto finans		-250 719	-375 999
Ordinært resultat før skattekostnad		7 094 063	6 705 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 560 694	1 475 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 533 369	5 230 352
Årsresultat		5 533 369	5 230 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 533 369	5 230 352
Totalresultat		5 533 369	5 230 352
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 984 453	2 878 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	548 916	2 352 152
Sum overføringer og disponeringer		5 533 369	5 230 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 690 322	35 623 393
Sum varige driftsmidler		34 690 322	35 623 393
Sum anleggsmidler		34 690 322	35 623 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	108 023	128 609
Sum fordringer		108 023	128 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		4 119 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 119 300
Sum omløpsmidler		108 023	4 247 909
SUM EIENDELER		34 798 344	39 871 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	145 500	145 500
Annen innskutt egenkapital	5	6 640 478	6 640 478
Sum innskutt egenkapital		6 785 978	6 785 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 132 077	18 583 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		19 132 077	18 583 162
Sum egenkapital	5	25 918 055	25 369 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	908 091	1 049 579
Sum avsetninger for forpliktelser		908 091	1 049 579
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		8 128 196
Sum annen langsiktig gjeld	9		8 128 196
Sum langsiktig gjeld		908 091	9 177 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			681 011
Betalbar skatt	4	296 310	799 906
Skyldig offentlige avgifter		235 052	153 470
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	7 440 836	3 690 000
Sum kortsiktig gjeld		7 972 198	5 324 387
Sum gjeld		8 880 289	14 502 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 798 344	39 871 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562504

Enheten

Organisasjonsnummer: 872 410 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 872 410 732
HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 700 914	9 556 057
Sum inntekter		9 700 914	9 556 057
Kostnader			
Varekostnad		250	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 775 815	1 767 243
Annen driftskostnad	3	580 067	707 235
Sum kostnader		2 356 132	2 474 478
Driftsresultat		7 344 782	7 081 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	23 020	48 737
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter		23 020	48 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	271 636	423 704
Annen finanskostnad		2 103	1 131
Sum finanskostnader		273 739	424 835
Netto finans		-250 719	-375 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 560 694	1 475 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 533 369	5 230 352
Årsresultat		5 533 369	5 230 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 533 369	5 230 352
Totalresultat		5 533 369	5 230 352
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 984 453	2 878 200
Avsatt til annen egenkapital	5	548 916	2 352 152
Sum overføringer og disponeringer		5 533 369	5 230 352





Organisasjonsnr: 872 410 732
HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	34 690 322	35 623 393
Sum varige driftsmidler			
		34 690 322	35 623 393
Sum anleggsmidler			
		34 690 322	35 623 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	108 023	128 609
Sum fordringer			
		108 023	128 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7		4 119 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
			4 119 300
Sum omløpsmidler			
		108 023	4 247 909
SUM EIENDELER			
		34 798 344	39 871 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 8	145 500	145 500
Annen innskutt egenkapital			
	5	6 640 478	6 640 478
Sum innskutt egenkapital			
		6 785 978	6 785 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	19 132 077	18 583 162
Sum opptjent egenkapital			
		19 132 077	18 583 162
Sum egenkapital			
	5	25 918 055	25 369 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	908 091	1 049 579
Sum avsetninger for forpliktelser			
		908 091	1 049 579



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1	8 128 196
Sum annen langsiktig gjeld	9	8 128 196
Sum langsiktig gjeld	908 091	9 177 775
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		681 011
Betalbar skatt	4	799 906
Skyldig offentlige avgifter		153 470
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	3 690 000
Sum kortsiktig gjeld	7 972 198	5 324 387
Sum gjeld	8 880 289	14 502 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 798 344	39 871 302



Organisasjonsnr: 872 410 732
HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Haakon VIIIs gate 15-17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haakon VIIIs gate 15-17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

.....
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Haakon VIIs gate 15-17 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-27 14:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



List of Signatures Page 1/1

Haakon Vii's Gate 15 17 AS - offentlig regnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2022-05-27 13:38 GMT+02
Berger, Atle Rehn	BANKID	2022-05-27 13:23 GMT+02
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID_MOBILE	2022-05-27 13:03 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 84E90223366144B5AA352DB079E245A1



Årsregnskap

2021

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Org.nr.:872 410 732



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
84E90223366144B5AA352DB079E245A1



Resultatregnskap

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	9 700 914	9 556 057
Sum driftsinntekter		<u>9 700 914</u>	<u>9 556 057</u>
Varekostnad		250	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 775 815	1 767 243
Annen driftskostnad	3	580 067	707 235
Sum driftskostnader		<u>2 356 132</u>	<u>2 474 478</u>
Driftsresultat		<u>7 344 782</u>	<u>7 081 579</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	23 020	48 737
Annen renteinntekt		0	99
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	271 636	423 704
Annen finanskostnad		2 103	1 131
Resultat av finansposter		<u>-250 719</u>	<u>-375 999</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 094 063	6 705 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 560 694	1 475 227
Ordinært resultat		<u>5 533 369</u>	<u>5 230 352</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		5 533 369	5 230 352
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 984 453	2 878 200
Avsatt til annen egenkapital	5	548 916	2 352 152
Sum overføringer		<u>5 533 369</u>	<u>5 230 352</u>

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
84E90223366144B5AA352DB079E245A1



Balanse

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 690 322	35 623 393
Sum varige driftsmidler		<u>34 690 322</u>	<u>35 623 393</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 690 322</u>	<u>35 623 393</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	108 023	128 609
Sum fordringer		<u>108 023</u>	<u>128 609</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	4 119 300
Sum omløpsmidler		<u>108 023</u>	<u>4 247 909</u>
Sum eiendeler		<u>34 798 344</u>	<u>39 871 302</u>

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
84E90223366144B5AA352DB079E245A1



Balanse

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	145 500	145 500
Annen innskutt egenkapital	5	6 640 478	6 640 478
Sum innskutt egenkapital		<u>6 785 978</u>	<u>6 785 978</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 132 077	18 583 162
Sum opptjent egenkapital		<u>19 132 077</u>	<u>18 583 162</u>
Sum egenkapital	5	<u>25 918 055</u>	<u>25 369 140</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	908 091	1 049 579
Sum avsetning for forpliktelser		<u>908 091</u>	<u>1 049 579</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	8 128 196
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>0</u>	<u>8 128 196</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	681 011
Betalbar skatt	4	296 310	799 906
Skyldig offentlige avgifter		235 052	153 470
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	7 440 836	3 690 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 972 198</u>	<u>5 324 387</u>
Sum gjeld		<u>8 880 289</u>	<u>14 502 162</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 798 344</u>	<u>39 871 302</u>

27.05.2022

Styret i Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

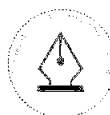
Johan Jørgen Holst
styreleder

Atle Rehn Berger
styremedlem

Andreas Tangen Grøstad
styremedlem

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
84E90223366144B5AA352DB079E245A1



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som en del av en konsenkontoordning med Mestergruppen Næringseiendom AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoer, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsenkontoer. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinnehavere i konsernsystemet stiller solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er ikke utarbeidet da selskapet benytter regnskapslovens regler for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
84E90223366144B5AA352DB079E245A1



Note 1 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av hovedaksjonærer, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

Resultatposter	2021	2020
Renteinntekt - konsernrenter	23 020	48 737
Rentekostnad - konsernrenter	-271 636	-423 704
Leieinntekter fra selskap i samme konsern	9 614 496	9 453 170

Balanseposter	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 050 511	-8 128 196
Konsernbidrag	-6 390 325	-3 690 000

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 1/1-2021	73 770 367	1 046 584	74 816 951
Tilgang	600 948	241 796	842 744
Avgang	0	0	0
Kostpris 31/12-2021	74 371 315	1 288 380	75 659 695
Akk.avskrivninger	-40 969 373	0	-40 969 373
Bokført verdi 31/12-2021	33 401 942	1 288 380	34 690 322
Årets avskrivning	1 775 815	0	1 775 815
Økonomisk levetid	10 - 40 år		
Avskrivnings-%	1 - 4 %		

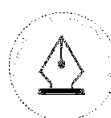
Note 3 - Ansatte

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS har ingen ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon eks. mva	14 500	9 500
Sum godtgjørelser til revisor	14 500	9 500



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
84E90223366144B5AA352DB079E245A1



Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2021	2020
Betalbar skatt	296 310	799 906
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	1 405 857	811 800
Endring utsatt skatt	-141 488	-136 479
Skattekostnad i resultatet	1 560 679	1 475 227

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	7 094 063	6 705 579
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	643 128	620 356
Avgitt konsernbidrag	-6 390 325	-3 690 000
Årets skattegrunnlag	1 346 866	3 635 935

Avstemming av selskapets effektive skattesats

	2021	2020
Resultat før skatt	7 094 063	6 705 579
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	1 560 694	1 475 227
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Årets skattekostnad	1 560 694	1 475 227

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2021	2020
	Forskjell	Forskjell
Driftsmidler	4 081 511	4 713 095
Gevinst- og tapskonto	46 176	57 720
Sum	4 127 687	4 770 815
Underskudd til fremføring		
Sum midlertidige forskjeller	4 127 687	4 770 815
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	908 091	1 049 579

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
84E90223366144B5AA352DB079E245A1



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	145 500	6 640 478	18 583 162	25 369 140
Avgitt konsernbidrag			-4 984 454	-4 984 454
Årets resultat			5 533 369	5 533 369
Egenkapital 31.12.2021	145 500	6 640 478	19 132 076	25 918 054

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer består av	2021	2020
Kundefordringer	108 023	128 609
Sum kundefordringer	108 023	128 609

Selskapet har ingen avsetning for tap da det ikke er indikert noen tapsrisiko.

Note 7 - Konsernmellomværende

Konsernkontoordning	2021	2020
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til/fordring på Mestergruppen Næringsseiendom AS	-1 050 511	4 119 300
Totalt balanseført som kortsiktig gjeld/fordring	-1 050 511	4 119 300

Gjennom konsernkontoordningen har selskapet en trekkfasilitet på MNOK 5 hvorav MNOK 3,95 er uopptrukket per 31.12.2021.

Note 8 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 145 500,- består av 1 455 aksjer, hver pålydende kr 100,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Næringsseiendom AS	1455	100 %
Totalt antall aksjer	1 455	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
84E90223366144B5AA352DB079E245A1



Note 9 - Gjeld/Pantsettelse

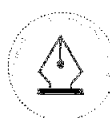
Langsiktig gjeld til aksjonærer.

	2021	2020
Mestergruppen Næringseiendom AS	0	-8 128 196
Sum bokført verdi	0	-8 128 196

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for konsernets samlede gjeldsforpliktelser. Lånet til aksjonærer forfaller ved påkrav.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2021.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
84E90223366144B5AA352DB079E245A1