



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 750 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANORD INVEST AS
Forretningsadresse: Solbergveien 51
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 800	222 000
Sum inntekter		246 800	222 000
Kostnader			
Lønnskostnad		7 987	
Annen driftskostnad		33 369	44 357
Sum kostnader		41 356	44 357
Driftsresultat		205 444	177 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		357	
Sum finansinntekter		357	
Annen rentekostnad		194 166	183 976
Sum finanskostnader		194 166	183 976
Netto finans		-193 809	-183 976
Ordinært resultat før skattekostnad		11 635	-6 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 635	-6 333
Årsresultat		11 635	-6 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 635	-6 333
Sum overføringer og disponeringer		11 635	-6 333



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3 538 203

3 538 203

Sum varige driftsmidler

3 538 203

3 538 203

Sum anleggsmidler

3 538 203

3 538 203

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

512 719

498 419

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

512 719

498 419

Sum omløpsmidler

512 719

498 419

SUM EIENDELER

4 050 922

4 036 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

70 620

82 255

Sum opptjent egenkapital

-70 620

-82 255

Sum egenkapital

-20 620

-32 255

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 047 042	4 032 877
Sum annen langsiktig gjeld		4 047 042	4 032 877
Sum langsiktig gjeld		4 047 042	4 032 877
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 500	36 000
Sum kortsiktig gjeld		24 500	36 000
Sum gjeld		4 071 542	4 068 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 922	4 036 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351930

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 750 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANORD INVEST AS
Forretningsadresse: Solbergveien 51
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 750 818
ANORD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 800	222 000
Sum inntekter		246 800	222 000
Kostnader			
Lønnskostnad		7 987	
Annen driftskostnad		33 369	44 357
Sum kostnader		41 356	44 357
Driftsresultat		205 444	177 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		357	
Sum finansinntekter		357	
Annen rentekostnad		194 166	183 976
Sum finanskostnader		194 166	183 976
Netto finans		-193 809	-183 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 635	-6 333
Årsresultat		11 635	-6 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 635	-6 333
Sum overføringer og disponeringer		11 635	-6 333



Organisasjonsnr: 915 750 818
ANORD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 538 203 3 538 203
3 538 203 3 538 203

Sum anleggsmidler

3 538 203 3 538 203

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

512 719 498 419
512 719 498 419

Sum omløpsmidler

512 719 498 419

SUM EIENDELER

4 050 922 4 036 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

70 620 82 255
-70 620 -82 255

Sum egenkapital

-20 620 -32 255

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

4 047 042 4 032 877
4 047 042 4 032 877

Sum langsiktig gjeld

4 047 042 4 032 877

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	24 500	36 000
Sum kortsiktig gjeld	24 500	36 000
Sum gjeld	4 071 542	4 068 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 050 922	4 036 622



Organisasjonsnr: 915 750 818
ANORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ANord Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Salgsinntekter	1	246,800	222,000
SUM DRIFTSINNTEKTER		246,800	222,000
Innkjøpte tjenester for videresalg			
Lønnskostnader m.m.		7,987	-
Annens driftskostnader	3.4	33,369	44,357
SUM DRIFTSKOSTNADER		41,356	44,357
DRIFTSRESULTAT		205,444	177,643
Annens renteiinntekt		357	-
Annens rentekostnad		194,166	183,976
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-193,809	-183,976
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		11,635	-6,333
Skatt på ordinært resultat	2	-	-
ÅRSRESULTAT		11,635	-6,333
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Til udekket tap/-dekning av udekket tap		-11,635	6,333
Til annen egenkapital		-	-
SUM DISPONERING		-11,635	6,333

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Boligeiendom	4	3,538,203	3,538,203
Maskiner, inventar og utstyr		-	-
SUM ANLEGGSMIDLER		3,538,203	3,538,203
Kortsiktige fordringer		-	-
Bankinnskudd		512,719	498,419
SUM OMLØPSMIDLER		512,719	498,419
SUM EIENDELER		4,050,922	4,036,622
EGENKAPIAL OG GJELD			
Aksjekapital, 50 aksjer stk a kr. 1.000	5	50,000	50,000
Annens egenkapital			
Udekket tap	5	-70,620	-82,255
SUM EGENKAPITAL		-20,620	-32,255
Avsetning for forpliktelser		-	-
Gjeld eiere		4,047,041	4,032,876
SUM LANGSIKTIG GJELD		4,047,041	4,032,876
Påløpen skatt		-	-
Annens kortsiktig gjeld		24,500	36,000
SUM KORTSIKTIG GJELD		24,500	36,000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4,050,922	4,036,622

Sandefjord den 5.mars 2023

Tom Werner Andersen

Øyvind Rød

Roger Wiklund



ANord Invest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet ble stiftet 20.juli 2015 med formål å investere, drifte og utvikle fast eiendom samt investere i aksjer. Selskapet leier ut 2 eiendommer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en eventuell uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Skattenote

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	11,635	-6,333
Permanente forskjeller		
Fremførbart skattemessig underskudd	-82,255	-75,921
Grunnlag for årets skattekostnad	-70,620	-82,254
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	70,620	82,254	11,634
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	70,620	82,254	11,634
Utsatt skatt (22%)	15,536	18,096	2,559

Selskapet har vedtatt at utsatt skattefordel ikke balanseføres.

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse styret.

Pensjon

Selskapet har ikke pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	3,538,203	-	3,538,203
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3,538,203	-	3,538,203
Avskrivninger i året	-	-	-
Akk.avskrivning pr. 1.1.	-	-	-
Balanseført pr. 31.12.	3,538,203	-	3,538,203

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 1.1.2022	50,000	-	-82,255	-32,255
Stiftelse	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	11,635	11,635
Pr. 31.12.2022	50,000	-	-70,620	-20,620

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Eierandel
Tom Werner Andersen	50.00	1,000	100
SUM	50.00		100 %

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter årets slutt	2022	2021
Gjeld til eiere	4,047,042	4,028,900
Sum langsiktig gjeld	4,047,042	4,028,900