



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 492 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPSAKSJESELSKAPET REMONSTRANT
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 10
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 131 916	1 022 994
Sum inntekter		1 131 916	1 022 994
Kostnader			
Varekostnad			6 256
Lønnskostnad	1		53 604
Avskrivning av driftsmidler	2	47 625	50 063
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	-226 547	454 637
Sum kostnader		-178 923	564 560
Driftsresultat		1 310 839	458 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		845	1 190
Annen finansinntekt	4	5 298	2 724
Sum finansinntekter		6 143	3 914
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	146 679	233 269
Annen rentekostnad		286 936	240 505
Sum finanskostnader		433 615	473 774
Netto finans		-427 472	-469 860
Ordinært resultat før skattekostnad		883 366	-11 426
Skattekostnad på resultat	5		295 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 366	-307 381
Årsresultat		883 366	-307 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 366	-307 381
Totalresultat		883 366	-307 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		883 366	-307 381
Sum overføringer og disponeringer		883 366	-307 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	2	1 819 900	1 867 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 819 900	1 867 525
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		200	200
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		1 820 100	1 867 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 919	19 003
Andre kortsiktige fordringer	3	648 858	18 631
Sum fordringer		732 777	37 633
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	277 378	424 057
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		277 378	424 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 323	48 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 323	48 640
Sum omløpsmidler		1 040 478	510 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		2 860 578	2 378 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 682 146	2 565 513
Sum opptjent egenkapital		-1 682 146	-2 565 513
Sum egenkapital		-1 576 146	-2 459 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 396 528	4 711 264
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 396 528	4 711 264
Sum langsiktig gjeld		4 396 528	4 711 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 082	21 720
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			26 973
Annen kortsiktig gjeld		38 115	77 610
Sum kortsiktig gjeld		40 196	126 303
Sum gjeld		4 436 724	4 837 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 860 578	2 378 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664449

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 492 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPSAKSJESELSKAPET REMONSTRANT
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 10
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 492 298
SKIPSAKSJESELSKAPET REMONSTRANT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 131 916	1 022 994
Sum inntekter		1 131 916	1 022 994
Kostnader			
Varekostnad			6 256
Lønnskostnad	1		53 604
Avskrivning av driftsmidler	2	47 625	50 063
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	-226 547	454 637
Sum kostnader		-178 923	564 560
Driftsresultat		1 310 839	458 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		845	1 190
Annen finansinntekt	4	5 298	2 724
Sum finansinntekter		6 143	3 914
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	146 679	233 269
Annen rentekostnad		286 936	240 505
Sum finanskostnader		433 615	473 774
Netto finans		-427 472	-469 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	883 366	-11 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 366	-307 381
Årsresultat		883 366	-307 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 366	-307 381
Totalresultat		883 366	-307 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		883 366	-307 381
Sum overføringer og disponeringer		883 366	-307 381



Organisasjonsnr: 922 492 298
SKIPSAKSJESELSKAPET REMONSTRANT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	2	1 819 900	1 867 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 819 900	1 867 525
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		200	200
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		1 820 100	1 867 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 919	19 003
Andre kortsiktige fordringer	3	648 858	18 631
Sum fordringer		732 777	37 633
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	277 378	424 057
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		277 378	424 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 323	48 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 323	48 640
Sum omløpsmidler		1 040 478	510 330
SUM EIENDELER		2 860 578	2 378 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 682 146	2 565 513
Sum opptjent egenkapital		-1 682 146	-2 565 513
Sum egenkapital		-1 576 146	-2 459 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 396 528	4 711 264
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 396 528	4 711 264
Sum langsiktig gjeld		4 396 528	4 711 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 082	21 720
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			26 973
Annen kortsiktig gjeld		38 115	77 610
Sum kortsiktig gjeld		40 196	126 303
Sum gjeld		4 436 724	4 837 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 860 578	2 378 055



Organisasjonsnr: 922 492 298
SKIPSAKSJESELSKAPET REMONSTRANT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skipsaksjeselskapet Remonstrant

Org.nr.: 922 492 298



RESULTATREGNSKAP

SKIPSAKSJESELSKAPET REMONSTRANT

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 131 916	1 022 994
Sum driftsinntekter		1 131 916	1 022 994
Varekostnad		0	6 256
Lønnskostnad	1	0	53 604
Avskrivning av driftsmidler	2	47 625	50 063
Annen driftskostnad	3	-226 547	454 637
Sum driftskostnader		-178 923	564 560
Driftsresultat		1 310 839	458 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		845	1 190
Annen finansinntekt	4	5 298	2 724
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	146 679	233 269
Rentekostnad		286 936	240 505
Resultat av finansposter		-427 472	-469 860
Resultat før skattekostnad		883 366	-11 426
Skattekostnad på resultat	5	0	295 955
Årsresultat		883 366	-307 381
OVERFØRINGER			
Udekket tap		-883 366	307 381
Sum overføringer		883 366	-307 381



BALANSE

SKIPSAKSJESELSKAPET REMONSTRANT

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Næringsbygg	2	1 819 900	1 867 525
Sum varige driftsmidler		1 819 900	1 867 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		1 820 100	1 867 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 919	19 003
Andre kortsiktige fordringer	3	648 858	18 631
Sum fordringer		732 777	37 633
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	277 378	424 057
Sum investeringer		277 378	424 057
Bankinnskudd		30 323	48 640
Sum omløpsmidler		1 040 478	510 330
Sum eiendeler		2 860 578	2 378 055



BALANSE

SKIPSAKSJESELSKAPET REMONSTRANT

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 682 146	-2 565 513
Sum opptjent egenkapital		-1 682 146	-2 565 513
Sum egenkapital		-1 576 146	-2 459 513
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 396 528	4 711 264
Sum langsiktig gjeld		4 396 528	4 711 264
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 082	21 720
Skyldig offentlige avgifter		0	26 973
Annen kortsiktig gjeld		38 115	77 610
Sum kortsiktig gjeld		40 196	126 303
Sum gjeld		4 436 724	4 837 567
Sum egenkapital og gjeld		2 860 578	2 378 055

Arendal, 30.06.2023

Styret i Skipsaksjeselskapet Remonstrant

Sverre Berge
styreleder

Anne Blystad
styremedlem



SKIPSAKSJESELSKAPET REMONSTRANT

922 492 298

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SKIPSAKSJESELSKAPET REMONSTRANT

922 492 298

Note 1 Lønnskostnader, årsverk mv.

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	45 797
Arbeidsgiveravgift	0	6 457
Andre ytelser	0	1 350
Sum	0	53 604

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet eier eiendommen Nedre Tyholmsvei 10 i Arendal.

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	2 367 329	131 667	100 000	2 598 996
Tilgang 2022				0
Avgang 2022				0
Samlede avskrivninger 31.12.22	-740 729	-38 667		-779 396
Bokført verdi 31.12.22	1 626 600	93 000	100 000	1 819 600
Årets avskrivning	33 933	13 692		47 625
Avskrivningsperiode	70 år	10 år		

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	4 080 328	4 396 528
<u>Pantesikret gjeld:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 396 528	4 711 264
<u>Pantstillelser:</u>		
Næringseiendom	1 819 900	1 867 525

Selskapet har fordringer på aksjonærene på tilsammen kr 1 361 481 per 31.12.22.

Det er tilbakeført tidligere tapsavsetning med kr 662 505 i 2022. Dette er ført til reduksjon av annen driftskostnad i regnskapet.



SKIPSAKSJESELSKAPET REMONSTRANT

922 492 298

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet eier børsaksjer med kostpris 596 996. Børskurs på aksjene 31.12.22 var kr 277 378. Verdien av aksjene er nedskrevet til børskurs 31.12.22 med kr 146 679.

Note 5 Skatter

Grunnlag utsatt skattefordel:

	2022	2021
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	544 563	541 830
Midlertidige forskjeller i omløpsmidler	-769 603	-1 424 678
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 257 120	-1 629 357
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 482 160	-2 512 205
Beregnet utsatt skattefordel 22%	326 075	552 685

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital kr 106 000 er fordelt på 106 aksjer hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Aksjeeiere per 31.12.22:		Antall aksjer:
Sverre Berge	Styreleder	53
Torshus AS	(1)	53
Sum		106

(1) Torshus AS eies av styremedlem Anne Blystad.

Negativ egenkapital:

Bokført egenkapital er negativ.

Det er merverdier i eiendommen, som er vesentlig høyere enn den negative egenkapitalen. Reell egenkapital er positiv. Grunnlaget for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.