



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 837 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRATEGIC PROPERTY AS
Forretningsadresse: Voldportgaten 69
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Emil Gran Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		41 703	11 310
Sum kostnader		41 703	11 310
Driftsresultat		-41 703	-11 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		931	
Sum finansinntekter		931	
Annen finanskostnad		29 016	
Sum finanskostnader		29 016	
Netto finans		-28 085	
Resultat før skattekostnad		-69 788	-11 310
Årsresultat	3	-69 788	-11 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 788	-11 310
Totalresultat		-69 788	-11 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-69 788	-11 310
Sum overføringer og disponeringer		-69 788	-11 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	77 812
Andre langsiktige fordringer	2, 4	180 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		213 000	157 812
Sum anleggsmidler		213 000	157 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 274	5 973
Sum fordringer		2 274	5 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 160	364 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 160	364 323
Sum omløpsmidler		231 434	370 296
SUM EIENDELER		444 434	528 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 338	481 126
Sum opptjent egenkapital		411 338	481 126
Sum egenkapital	3	441 338	511 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 886
Annen kortsiktig gjeld		3 096	3 096
Sum kortsiktig gjeld		3 096	16 982
Sum gjeld		3 096	16 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 434	528 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411674

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 837 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRATEGIC PROPERTY AS
Forretningsadresse: Voldportgaten 69
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Emil Gran Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 811 837 172
STRATEGIC PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		41 703	11 310
Sum kostnader		41 703	11 310
Driftsresultat		-41 703	-11 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		931	
Sum finansinntekter		931	
Annen finanskostnad		29 016	
Sum finanskostnader		29 016	
Netto finans		-28 085	
Resultat før skattekostnad		-69 788	-11 310
Årsresultat	3	-69 788	-11 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 788	-11 310
Totalresultat		-69 788	-11 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-69 788	-11 310
Sum overføringer og disponeringer		-69 788	-11 310



Organisasjonsnr: 811 837 172
STRATEGIC PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	77 812
Andre langsiktige fordringer	2, 4	180 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		213 000	157 812
Sum anleggsmidler		213 000	157 812

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 274	5 973
Sum fordringer		2 274	5 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 160	364 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 160	364 323
Sum omløpsmidler		231 434	370 296
SUM EIENDELER		444 434	528 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		411 338	481 126
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		411 338	481 126
Sum egenkapital	3	441 338	511 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 886
Annen kortsiktig gjeld		3 096	3 096
Sum kortsiktig gjeld		3 096	16 982
Sum gjeld		3 096	16 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 434	528 108



Organisasjonsnr: 811 837 172
STRATEGIC PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Strategic Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 837 172



Resultatregnskap			
Strategic Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		41 703	11 310
Sum driftskostnader		<u>41 703</u>	<u>11 310</u>
Driftsresultat		<u>-41 703</u>	<u>-11 310</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		931	0
Annen finanskostnad		29 016	0
Resultat av finansposter		<u>-28 085</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-69 788	-11 310
Årsresultat	3	<u>-69 788</u>	<u>-11 310</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-69 788	-11 310
Sum overføringer		<u>-69 788</u>	<u>-11 310</u>
Strategic Property AS		Side 2	



Balanse			
Strategic Property AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	77 812
Andre langsiktige fordringer	2, 4	180 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>213 000</u>	<u>157 812</u>
Sum anleggsmidler		<u>213 000</u>	<u>157 812</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 274	5 973
Sum fordringer		<u>2 274</u>	<u>5 973</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 160	364 323
Sum omløpsmidler		<u>231 434</u>	<u>370 296</u>
Sum eiendeler		<u>444 434</u>	<u>528 108</u>



Balanse			
Strategic Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 338	481 126
Sum opptjent egenkapital		<u>411 338</u>	<u>481 126</u>
Sum egenkapital	3	<u>441 338</u>	<u>511 126</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 886
Annen kortsiktig gjeld		3 096	3 096
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 096</u>	<u>16 982</u>
Sum gjeld		<u>3 096</u>	<u>16 982</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>444 434</u>	<u>528 108</u>
Fredrikstad, 28.04.2025 Styret i Strategic Property AS			
<u>Karl Emil Gran Andersson</u> Styrets leder/daglig leder			
Strategic Property AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Strategic Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	481 126	511 126
Årets resultat		-69 788	-69 788
Pr 31.12.2024	30 000	411 338	441 338

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	180 000	80 000
Sum langsiktige fordringer	180 000	80 000