



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 654 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagstadvegen 67  
5919 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	19 444 184	20 405 182
Annen driftsinntekt		1 040 031	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 484 215</b>	<b>20 440 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	20 089 870	11 914 764
Annen driftskostnad	3	280 456	416 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 370 326</b>	<b>12 331 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 889</b>	<b>8 108 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 234	9 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 234</b>	<b>9 934</b>
Annen finanskostnad		1 267 892	1 522 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 267 892</b>	<b>1 522 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 262 658</b>	<b>-1 513 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 148 769</b>	<b>6 595 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 426	1 311 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 267 195</b>	<b>5 283 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 267 195</b>	<b>5 283 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 267 195	5 283 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 267 195</b>	<b>5 283 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	17 429 269	34 626 846
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer	6	1 596 325	111 000
Sum fordringer		1 696 325	211 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 611	1 273 139
Sum omløpsmidler		20 219 205	36 110 985
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 219 205</b>	<b>36 110 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-76 979	1 190 216
Sum opptjent egenkapital		-76 979	1 190 216
Sum egenkapital		27 021	1 294 216



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	13 685 127	14 553 625
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 100 000	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 785 127</b>	<b>17 953 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 785 127</b>	<b>17 953 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		15 063 840
Leverandørgjeld		93 537	100 596
Betalbar skatt	4	118 426	1 311 919
Annen kortsiktig gjeld	6	1 195 094	386 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 407 057</b>	<b>16 863 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 192 184</b>	<b>34 816 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 219 205</b>	<b>36 110 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 654 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagstadvegen 67  
5919 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 986 654 364  
F.G. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	19 444 184	20 405 182
Annen driftsinntekt		1 040 031	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 484 215</b>	<b>20 440 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	20 089 870	11 914 764
Annen driftskostnad	3	280 456	416 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 370 326</b>	<b>12 331 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 889</b>	<b>8 108 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 234	9 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 234</b>	<b>9 934</b>
Annen finanskostnad		1 267 892	1 522 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 267 892</b>	<b>1 522 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 262 658</b>	<b>-1 513 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 426	1 311 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 267 195</b>	<b>5 283 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 267 195</b>	<b>5 283 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 267 195	5 283 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 267 195</b>	<b>5 283 610</b>



Organisasjonsnr: 986 654 364  
F.G. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	17 429 269	34 626 846
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer	6	1 596 325	111 000
Sum fordringer		1 696 325	211 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 611	1 273 139
Sum omløpsmidler		20 219 205	36 110 985
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 219 205</b>	<b>36 110 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-76 979	1 190 216
Sum opptjent egenkapital		-76 979	1 190 216
Sum egenkapital		27 021	1 294 216
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	13 685 127	14 553 625
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 100 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 785 127	17 953 625
Sum langsiktig gjeld		18 785 127	17 953 625



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 063 840
Leverandørgjeld	93 537	100 596
Betalbar skatt	4 118 426	1 311 919
Annen kortsiktig gjeld	6 1 195 094	386 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 407 057</b>	<b>16 863 144</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 192 184</b>	<b>34 816 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 219 205</b>	<b>36 110 985</b>



Organisasjonsnr: 986 654 364  
F.G. EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bo Eiendom Holding AS	650.00	65.00%	Ordinære aksjer
Frada AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Frada AS er eid av daglig leder Bo Eiendom Holding AS er indirekte eid av styreleder og styremedlem

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn til styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54230.00	49300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18810.00	17090.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73040.00	66390.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**F.G. Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



**F.G. Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	19 444 184	20 405 182
Annen driftsinntekt		1 040 031	35 000
Sum driftsinntekter		<u>20 484 215</u>	<u>20 440 182</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	20 089 870	11 914 764
Annen driftskostnad	3	280 456	416 827
Sum driftskostnader		<u>20 370 326</u>	<u>12 331 591</u>
Driftsresultat		<u>113 889</u>	<u>8 108 591</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 234	9 934
Annen finanskostnad		1 267 892	1 522 996
Netto finansposter		<u>-1 262 658</u>	<u>-1 513 062</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 148 769</u>	<u>6 595 529</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>118 426</u>	<u>1 311 919</u>
Årsresultat		<u>-1 267 195</u>	<u>5 283 610</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 267 195</u>	<u>5 283 610</u>



## F.G. Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	2	<u>17 429 269</u>	<u>34 626 846</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer	6	<u>1 596 325</u>	<u>111 000</u>
Sum fordringer		<u>1 696 325</u>	<u>211 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 093 611</u>	<u>1 273 139</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 219 205</u>	<u>36 110 985</u>
Sum eiendeler		<u>20 219 205</u>	<u>36 110 985</u>

---

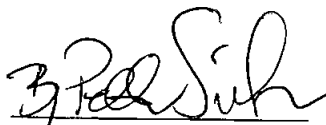


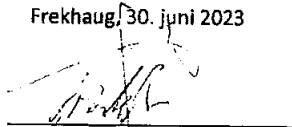
**F.G. Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	<u>-76 979</u>	<u>1 190 216</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-76 979</u>	<u>1 190 216</u>
Sum egenkapital		<u>27 021</u>	<u>1 294 216</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til eiere	8	13 685 127	14 553 625
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>5 100 000</u>	<u>3 400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 785 127</u>	<u>17 953 625</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	15 063 840
Leverandørgjeld		93 537	100 596
Betalbar skatt	4	118 426	1 311 919
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 195 094</u>	<u>386 789</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 407 057</u>	<u>16 863 144</u>
Sum gjeld		<u>20 192 184</u>	<u>34 816 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 219 205</u>	<u>36 110 985</u>

31. desember 2022  
Frekhaug, 30. juni 2023

  
Bjørn-Petter Sivertsen  
Styrets leder

  
Frank Rune Dale  
Styremedlem / daglig leder

  
Tor Christian Sivertsen  
Styremedlem



## F.G. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Prosjekt i arbeid*

Prosjektkostnader aktiveres løpende etterhvert som kostnadene påløper.

Byggeprosjektet behandles etter fullført kontrakts metode der hver leilighet/kontrakt behandles som ett prosjekt. Kontrakten inntektsføres på leveringstidspunktet og tilhørende andel av byggekostnader kostnadsføres på samme tidspunkt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntak for små foretak.



## F.G. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varer

	2022	2021
Prosjekt i arbeid	17 429 269	34 626 846

Prosjekt i arbeid gjelder utviklingskostnader knyttet til selskapets byggeprosjekt Alver Brygge.

Selskapet vurderer hver leilighet som en langsiktig tilvirkningskontrakt. Inntektsføring og kostnadsføring av de langsiktige tilvirkningskontraktene skjer etter fullført kontraktsmetode. Pr 31.12.2022 har selskapet overlevert 32 av totalt 36 leiligheter. 5 av disse er overlevert og tatt til inntekt i 2022, mens tilhørende andel av estimert total kostnad er kostnadsført.

Andel av påløpt kostnad knyttet til de resterende 4 ikke-solgte leilighetene er balanseført som prosjekt i arbeid.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn til styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	54 230
Bistand utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	18 810
Sum	<u>73 040</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## F.G. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	118 426	1 311 919
Årets totale skattekostnad	<u>118 426</u>	<u>1 311 919</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 148 769	6 595 529
Permanente forskjeller	3 069	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 684 000</u>	<u>1 680 000</u>
Alminnelig inntekt	538 300	8 275 529
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-2 312 264</u>
Årets skattegrunnlag	<u>538 300</u>	<u>5 963 265</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	118 426	1 311 918
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Gevinst- og tapskonto	-64 000	-80 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-5 100 000</u>	<u>-3 400 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 164 000	-3 480 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-5 164 000</u>	<u>-3 480 000</u>
Sum	0	0

I henhold til unntaksregel for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 000	4 000	1 190 216	1 294 216
Årsresultat	0	0	-1 267 195	-1 267 195
Egenkapital 31.12.22	<u>100 000</u>	<u>4 000</u>	<u>-76 979</u>	<u>27 021</u>



## F.G. Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall mindre enn ett år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 063 840
Sum	0	15 063 840
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsetning garantiforpliktelse	5 100 000	3 400 000
Sum	5 100 000	3 400 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varelager / Tomter, bygninger	0	34 626 846
Sum	0	34 626 846
<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Alvar Kommune	1 505 325	0
Sum	1 505 325	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er nedbetalt i 2022.

Selskapet har i 2022 inngått en avtale om overføring av justeringsrett for merverdiavgift med Alver Kommune. Justeringsretten utgjør totalt kr. 1 770 970. Fradrag for 15% administrasjonskostnader utgjør dette totalt en fordring på kr. 1 505 325 pr. 31.12.2022. Justeringsretten inntektsføres i takt med opptjening frem til 2030.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bo Eiendom Holding AS	650	65 %	65 %
Frada AS	350	35 %	35 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Frada AS er eid av daglig leder

Bo Eiendom Holding AS er indirekte eid av styreleder og styremedlem



## F.G. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Frada AS	950 478	950 478
Bo Eiendom Holding AS	12 668 847	13 560 855
Annen gjeld	65 802	42 292
Sum	<u>13 685 127</u>	<u>14 553 625</u>

Selskapets har mottatt løpende finansiering av eierselskapene Frada AS og Bo Eiendom AS, både i forbindelse med oppstart og ved løpende finansieringsbehov. Gjeld til eierselskaper er innfridd i 2023.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i F.G. Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for F.G. Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 37JET-YOG8S-KP5 1E-U4HEN-YFUGY-WU0EX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-30 15:53:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37JET-YOGBS-KP5TE-U4HEN-YFUGY-WU0EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>