



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 773 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESIGN-HUS BOLIG AS
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 19E
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 260	12 944
Sum kostnader		12 260	12 944
Driftsresultat		-12 260	-12 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	5
Sum finansinntekter		218	5
Netto finans		218	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 042	-12 939
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	-2 649	-2 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 393	-10 092
Årsresultat		-9 393	-10 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 393	-10 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 393	-10 092
Sum overføringer og disponeringer		-9 393	-10 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	92 118	89 469
Sum immaterielle eiendeler		92 118	89 469
Sum anleggsmidler		92 118	89 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			363
Sum fordringer			363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 563	20 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 563	20 279
Sum omløpsmidler		7 563	20 642
SUM EIENDELER		99 681	110 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7,8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-9 008	-9 008
Sum innskutt egenkapital		290 992	290 992
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		317 597	308 204
Sum opptjent egenkapital		-317 597	-308 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-26 604	-17 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 285	127 323
Sum kortsiktig gjeld		126 285	127 323
Sum gjeld		126 285	127 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 681	110 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898035

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 773 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESIGN-HUS BOLIG AS
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 19E
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 773 355
DESIGN-HUS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 260	12 944
Sum kostnader		12 260	12 944
Driftsresultat		-12 260	-12 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	5
Sum finansinntekter		218	5
Netto finans		218	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 042	-12 939
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2, 3	-2 649	-2 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 393	-10 092
Årsresultat		-9 393	-10 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 393	-10 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 393	-10 092
Sum overføringer og disponeringer		-9 393	-10 092



Organisasjonsnr: 918 773 355
DESIGN-HUS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	92 118	89 469
Sum immaterielle eiendeler		92 118	89 469
Sum anleggsmidler		92 118	89 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			363
Sum fordringer			363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	7 563	20 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 563	20 279
Sum omløpsmidler		7 563	20 642
SUM EIENDELER		99 681	110 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6, 7, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-9 008	-9 008
Sum innskutt egenkapital		290 992	290 992
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		317 597	308 204
Sum opptjent egenkapital		-317 597	-308 204
Sum egenkapital		-26 604	-17 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 285	127 323
Sum kortsiktig gjeld		126 285	127 323



Sum gjeld	126 285	127 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 681	110 111



Organisasjonsnr: 918 773 355
DESIGN-HUS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Design-Hus Bolig AS**

Organisasjonsnr. 918773355

Utarbeidet av:

Amanda Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 607
5501 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742



Design-Hus Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 260	12 944
Sum driftskostnader		12 260	12 944
DRIFTSRESULTAT		(12 260)	(12 944)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		218	5
Sum finansinntekter		218	5
NETTO FINANSPOSTER		218	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 042)	(12 939)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	(2 649)	(2 847)
ORDINÆRT RESULTAT		(9 393)	(10 092)
ÅRSRESULTAT		(9 393)	(10 092)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(9 393)	(10 092)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 393)	(10 092)



Design-Hus Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	92 118	89 469
Sum immaterielle eiendeler		92 118	89 469
SUM ANLEGGSMIDLER		92 118	89 469
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	363
Sum fordringer		0	363
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 563	20 279
SUM OMLØPSMIDLER		7 563	20 642
SUM EIENDELER		99 681	110 111
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7,8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		(9 008)	(9 008)
Sum innskutt egenkapital		290 993	290 993
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(317 597)	(308 204)
Sum opptjent egenkapital		(317 597)	(308 204)
SUM EGENKAPITAL		(26 604)	(17 211)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 285	127 323
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 285	127 323
SUM GJELD		126 285	127 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 681	110 111

Haugesund, 22.02.2022

Martin Larsen
StyrelederJan Sigurd Rosvold
StyremedlemKjetil Nedreskår
Styremedlem



Design-Hus Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Utsatt skatt/skattefordel er ikke medtatt i regnskapet.

I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Design-Hus Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 042
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 042

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 649
= Ordinær skattekostnad	-2 649
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Note 3 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	418 721	406 679
= Grunnlag utsatt skatt	-418 721	-406 679
Utsatt skatt	0	0

Noter for Design-Hus Bolig AS

Organisasjonsnr. 918773355



Design-Hus Bolig AS

Noter 2021

Negativt grunnlag utsatt skatt	418 721	406 679
= Grunnlag utsatt skattefordel	418 721	406 679
Utsatt skattefordel	92 118	89 469

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

1920 Bankinnskudd	7 563	20 279
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 563	20 279

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan Sigurd Rosvold		1 333	44,43 %
CK Eiendom AS	988 723 975	1 000	33,33 %
EHM Holding AS	916 330 987	667	22,23 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 333	44,43 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-317 211	-17 211
-Til årets resultat			-9 393	-9 393
Pr 31.12.	300 000	0	-326 604	-26 604

Andre transaksjoner består av:

2036 Stiftelsesutgifter	-9007
-------------------------	-------

Note 7 - Fortsatt drift



Design-Hus Bolig AS

Noter 2021

Årsoppgjøret er lagt under fortsatt drift.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Styre mener allikvell at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, selv om ordrene for 2021 uteble. Styret forventer betydelig resultatbedring i årene som kommer.

Note 8 - Covid-19 Pandemien

Pandemien som kom i 2020 har påvirket selskapet. Selskapet har ikke hatt mulighet til å begynne på noen av prosjektene som de hadde sett for seg ila. 2020 og 2021 og prosjekter er på vent frem til pandemien er over. Selskapet har utsatt betalingsfrist hos den største leverandøren og har gjort de nødvendige tiltak for at selskapet kan vente ut pandemien.