



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		929 055	911 388
Sum inntekter		929 055	911 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 139	132 916
Annen driftskostnad	1	550 261	503 149
Sum kostnader		692 400	636 065
Driftsresultat		236 655	275 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 610	4 999
Sum finansinntekter		2 610	4 999
Netto finans		2 610	4 999
Ordinært resultat før skattekostnad		239 264	280 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 264	280 322
Årsresultat		239 264	280 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 264	280 322
Totalresultat		239 264	280 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	239 264	280 322
Sum overføringer og disponeringer		239 264	280 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 156	23 043
Andre kortsiktige fordringer		62 071	104 724
Sum fordringer		115 227	127 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 328 924	1 109 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 924	1 109 427
Sum omløpsmidler		1 444 151	1 237 193
SUM EIENDELER		1 444 151	1 237 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 335 569	1 096 304
Sum opptjent egenkapital		1 335 569	1 096 304
Sum egenkapital		1 335 569	1 096 304
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 665	67 317
Skyldig offentlige avgifter		38 717	50 869
Annen kortsiktig gjeld		62 201	22 702
Sum kortsiktig gjeld		108 583	140 889
Sum gjeld		108 583	140 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 444 151	1 237 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464511

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29
Forretningsadresse: c/o TheVIT
Gunnar Randers' vei 24
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 993 368 822
SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		929 055	911 388
Sum inntekter		929 055	911 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 139	132 916
Annen driftskostnad	1	550 261	503 149
Sum kostnader		692 400	636 065
Driftsresultat		236 655	275 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 610	4 999
Sum finansinntekter		2 610	4 999
Netto finans		2 610	4 999
Ordinært resultat før skattekostnad		239 264	280 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 264	280 322
Årsresultat		239 264	280 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 264	280 322
Totalresultat		239 264	280 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	239 264	280 322
Sum overføringer og disponeringer		239 264	280 322



Organisasjonsnr: 993 368 822
SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 156	23 043
Andre kortsiktige fordringer		62 071	104 724
Sum fordringer		115 227	127 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 328 924	1 109 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 924	1 109 427
Sum omløpsmidler		1 444 151	1 237 193
SUM EIENDELER		1 444 151	1 237 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 335 569	1 096 304
Sum opptjent egenkapital		1 335 569	1 096 304
Sum egenkapital		1 335 569	1 096 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 665	67 317
Skyldig offentlige avgifter		38 717	50 869
Annen kortsiktig gjeld		62 201	22 702
Sum kortsiktig gjeld		108 583	140 889
Sum gjeld		108 583	140 889



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 444 151

1 237 193



Organisasjonsnr: 993 368 822
SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap
Sameie Blåbærtråkket 23-29

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		929 055	911 388
Sum driftsinntekter		929 055	911 388
Lønnskostnad	1	142 139	132 916
Annen driftskostnad	1	550 261	503 149
Sum driftskostnader		692 400	636 065
Driftsresultat		236 655	275 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 610	4 999
Resultat av finansposter		2 610	4 999
Ordinært resultat		239 264	280 322
Årsresultat		239 264	280 322
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	239 264	280 322
Sum overføringer		239 264	280 322



Balanse

Sameie Blåbærtråkket 23-29

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 156	23 043
Andre kortsiktige fordringer		62 071	104 724
Sum fordringer		115 227	127 767
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 328 924	1 109 427
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 328 924	1 109 427
Sum omløpsmidler		1 444 151	1 237 193
Sum eiendeler		1 444 151	1 237 193
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	1 335 569	1 096 304
Sum opptjent egenkapital		1 335 569	1 096 304
Sum egenkapital		1 335 569	1 096 304
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 665	67 317
Skyldig offentlige avgifter		38 717	50 869
Annen kortsiktig gjeld		62 201	22 702
Sum kortsiktig gjeld		108 583	140 889
Sum gjeld		108 583	140 889
Sum egenkapital og gjeld		1 444 151	1 237 193

Jessheim, 16.04.2021
Styret i Sameie Blåbærtråkket 23-29

Nina Andersen
styreleder

Lena Berisha
styremedlem

Kai Ingar Berntzen
styremedlem



Årsregnskap 2020 Sameie Blåbærtråkket 23-29

Organisasjonsnr: 993 368 822



Resultatregnskap
Sameie Blåbærtråkket 23-29

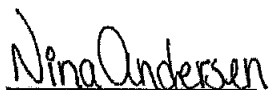
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		929 055	911 388
Sum driftsinntekter		929 055	911 388
Lønnskostnad	1	142 139	132 916
Annen driftskostnad	1	550 261	503 149
Sum driftskostnader		692 400	636 065
Driftsresultat		236 655	275 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 610	4 999
Resultat av finansposter		2 610	4 999
Ordinært resultat		239 264	280 322
Årsresultat		239 264	280 322
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	239 264	280 322
Sum overføringer		239 264	280 322



Balanse
Sameie Blåbærtråkket 23-29

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 156	23 043
Andre kortsiktige fordringer		62 071	104 724
Sum fordringer		115 227	127 767
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 328 924	1 109 427
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 328 924	1 109 427
Sum omløpsmidler		1 444 151	1 237 193
Sum eiendeler		1 444 151	1 237 193
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	1 335 569	1 096 304
Sum opptjent egenkapital		1 335 569	1 096 304
Sum egenkapital		1 335 569	1 096 304
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 665	67 317
Skyldig offentlige avgifter		38 717	50 869
Annen kortsiktig gjeld		62 201	22 702
Sum kortsiktig gjeld		108 583	140 889
Sum gjeld		108 583	140 889
Sum egenkapital og gjeld		1 444 151	1 237 193

Jessheim, 16.04.2021
Styret i Sameie Blåbærtråkket 23-29


Nina Andersen
styreleder


Lenā Berisha
styremedlem


Kai Ingar Berntzen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	130 169	122 331
Arbeidsgiveravgift	11 969	17 249
Andre ytelser	0	-6 664
Sum	142 139	132 916

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	102 000
Annen godtgjørelse	0
Sum	102 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 875
Andre tjenester	4 375
Sum honorar til revisor	17 250

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 096 304	1 096 304
Årets resultat	239 264	239 264
Pr 31.12	1 335 569	1 335 569



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Blåbærtråkket 23-29

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Blåbærtråkket 23-29.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 29. april 2021
BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor