



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 84 AS  
Forretningsadresse: c/o Tormod Tvinnereim  
Sønsterudveien 14A  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Tvinnereim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 43 230           |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 164 920        | 1 230 692        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 208 150</b> | <b>1 230 692</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 12 600           |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 4 345            |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 258 128          | 224 304          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 458 240          | 265 894          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>720 713</b>   | <b>502 798</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>487 437</b>   | <b>727 894</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 14 163           | 3 216            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>14 163</b>    | <b>3 216</b>     |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 527 280          | 367 103          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>527 280</b>   | <b>367 103</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-513 117</b>  | <b>-363 887</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-25 679</b>   | <b>364 007</b>   |
| Skattekostnad   | 5    | -5 649           | 50 947           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-20 031</b>   | <b>313 060</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>-20 030</b>   | <b>313 060</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     | 6    | -20 030          | 313 060          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-20 030</b>   | <b>313 060</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note     | 2022              | 2021             |
|--|----------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |          |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |          |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |          |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |          |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3        | 11 867 476        | 8 703 431        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3        | 72 926            | 112 705          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | <b>3</b> | <b>11 940 402</b> | <b>8 816 136</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |          | <b>11 940 402</b> | <b>8 816 136</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |          |                   |                  |
| <b>Varer</b>   |          |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |          |                   |                  |
| Kundefordringer                                      | 7        | 228 712           | 55 630           |
| Andre fordringer                                     |          | 13 590            | 88 183           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |          | <b>242 302</b>    | <b>143 813</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |          |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 8        | 70 671            | 165 872          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |          | <b>70 671</b>     | <b>165 872</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |          | <b>312 973</b>    | <b>309 685</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |          | <b>12 253 375</b> | <b>9 125 821</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |          |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |          |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |          |                   |                  |
| Aksjekapital (1 240 aksjer à kr 1 000,00)            | 6, 9     | 1 240 000         | 1 240 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |          | <b>1 240 000</b>  | <b>1 240 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |          |                   |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 6           | 160 603           | 180 634          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>160 603</b>    | <b>180 634</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>1 400 603</b>  | <b>1 420 634</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 10          | 1 089             | 6 738            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 089</b>      | <b>6 738</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 10 537 177        | 7 574 041        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>10 537 177</b> | <b>7 574 041</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>10 538 266</b> | <b>7 580 779</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 32 678            | 20 271           |
| Betalbar skatt                           | 5           |                   | 44 209           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 31 620            | 50 328           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 250 208           | 9 600            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>314 506</b>    | <b>124 408</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>10 852 772</b> | <b>7 705 187</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>12 253 375</b> | <b>9 125 821</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 84 AS  
Forretningsadresse: c/o Tormod Tvinnereim  
Sønsterudveien 14A  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Tvinnereim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 325 014  
KORNSILOVEGEN 84 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 43 230           |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 164 920        | 1 230 692        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 208 150</b> | <b>1 230 692</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             |                  | 12 600           |
| Lønnskostnad  | 1, 2        | 4 345            |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 258 128          | 224 304          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 458 240          | 265 894          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>720 713</b>   | <b>502 798</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>487 437</b>   | <b>727 894</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 14 163           | 3 216            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>14 163</b>    | <b>3 216</b>     |
| Annen rentekostnad                                    | 4           | 527 280          | 367 103          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>527 280</b>   | <b>367 103</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-513 117</b>  | <b>-363 887</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad   | 5           | -5 649           | 50 947           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-20 031</b>   | <b>313 060</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6           | <b>-20 030</b>   | <b>313 060</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     | 6           | -20 030          | 313 060          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-20 030</b>   | <b>313 060</b>   |



Organisasjonsnr: 922 325 014  
KORNSILOVEGEN 84 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |            |           |
|--|---|------------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3 | 11 867 476 | 8 703 431 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 72 926     | 112 705   |
| Sum varige driftsmidler                              | 3 | 11 940 402 | 8 816 136 |
| Sum anleggsmidler                                    |   | 11 940 402 | 8 816 136 |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |   |         |         |
|------------------|---|---------|---------|
| Kundefordringer  | 7 | 228 712 | 55 630  |
| Andre fordringer |   | 13 590  | 88 183  |
| Sum fordringer   |   | 242 302 | 143 813 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |   |        |         |
|---|---|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 8 | 70 671 | 165 872 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |   | 70 671 | 165 872 |

#### Sum omløpsmidler

|                  |  |            |           |
|------------------|--|------------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 312 973    | 309 685   |
| SUM EIENDELER    |  | 12 253 375 | 9 125 821 |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |      |           |           |
|---|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital (1 240 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 9 | 1 240 000 | 1 240 000 |
| Sum innskutt egenkapital                  |      | 1 240 000 | 1 240 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital        | 6 | 160 603 | 180 634 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 160 603 | 180 634 |

|                 |   |           |           |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 6 | 1 400 603 | 1 420 634 |
|-----------------|---|-----------|-----------|



|  |    |                   |                  |
|--|----|-------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |    |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |    |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 10 | 1 089             | 6 738            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |    | <b>1 089</b>      | <b>6 738</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                   |                  |
| Gjeld til                                |    |                   |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 4  | 10 537 177        | 7 574 041        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>10 537 177</b> | <b>7 574 041</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>10 538 266</b> | <b>7 580 779</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |    | 32 678            | 20 271           |
| Betalbar skatt                           | 5  |                   | 44 209           |
| Skyldige offentlige avgifter             |    | 31 620            | 50 328           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |    | 250 208           | 9 600            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>314 506</b>    | <b>124 408</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>10 852 772</b> | <b>7 705 187</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>12 253 375</b> | <b>9 125 821</b> |



Organisasjonsnr: 922 325 014  
KORNSILOVEGEN 84 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt Drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3808.00      |                  |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 537.00       |                  |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4345.00      |                  |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>  |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 KORNSILOVEGEN 84 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

|                    | 2022         | 2021 |
|--------------------|--------------|------|
| Lønn               | 3 808        |      |
| Arbeidsgiveravgift | 537          |      |
| <b>Sum</b>         | <b>4 345</b> |      |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Bygninger og<br>annen<br>fast eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Sum               |
|---|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 9 226 252                             | 198 893                       | 9 425 145         |
| Tilgang i året                          | 3 382 394                             | 0                             | 3 382 394         |
| Avgang i året                           | 0                                     | 0                             | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>12 608 646</b>                     | <b>198 893</b>                | <b>12 807 539</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022          | (522 821)                             | (86 188)                      | (609 009)         |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022           | (741 170)                             | (125 967)                     | (867 137)         |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>11 867 476</b>                     | <b>72 926</b>                 | <b>11 940 402</b> |
| Årets avskrivninger                     | (218 349)                             | (39 779)                      | (258 128)         |
| Økonomisk levetid                       | 50 år                                 | 5 år                          |                   |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>2 %</b>                            | <b>20 %</b>                   |                   |

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2022              | 2021             |
|--|-------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 10 537 177        | 7 574 041        |
| <b>Sum</b>   | <b>10 537 177</b> | <b>7 574 041</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 11 940 402        | 8 816 136        |
| <b>Sum</b>   | <b>11 940 402</b> | <b>8 816 136</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 10 537 177 forfaller kr 8 429 742 om mer enn 5 år.

I 2022, er blitt kostnadsført renter på kr. 527 280.



## Note 5 - Skatt

|  | 2022            | 2021           |
|--|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | (25 679)        | 364 007        |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (71 208)        | 21 628         |
| - Fremførbart underskudd                           |                 | (184 683)      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>(96 887)</b> | <b>200 952</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% |                 | 44 209         |
| Sum  |                 | 44 209         |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (5 649)         | 6 738          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>(5 649)</b>  | <b>50 947</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     |                 | 44 209         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>0</b>        | <b>44 209</b>  |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen EK       | Sum              |
|-------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 1 240 000        | 180 634        | 1 420 634        |
| Årets resultat                |                  | (20 030)       | (20 030)         |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>1 240 000</b> | <b>160 603</b> | <b>1 400 603</b> |

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

|   | 2022           | 2021          |
|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 228 712        | 55 630        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |                |               |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>228 712</b> | <b>55 630</b> |

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 16 158.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 1 240         | 1 000,00  | 1 240 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 240</b>  |           | <b>1 240 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Atvinn AS                   | 310           | 25,00%         | Ordinære aksjer |
| Håvard Tvinnereim Invest AS | 310           | 25,00%         | Ordinære aksjer |
| Strand, Dag                 | 310           | 25,00%         | Ordinære aksjer |
| Tormod Tvinnereim Invest AS | 310           | 25,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 240</b>  | <b>100,00%</b> |                 |



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b> | <b>01.01.2022</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>Endring</b> |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler                                | 30 629            | 101 837           | (71 208)       |
| Skattemessig fremførbart underskudd          | 0                 | (96 887)          | 96 887         |
| Sum midlertidige forskjeller                 | 30 629            | 4 949             | 25 679         |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>  | <b>6 738</b>      | <b>1 089</b>      | <b>5 649</b>   |