



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRN HANSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 68  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	89 545	358 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		240 314	253 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 859</b>	<b>612 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 859</b>	<b>-612 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 750 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 183	55 785
Annen renteinntekt	4, 5	739 847	1 036 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 534 030</b>	<b>3 092 283</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	228 014	231 031
Annen rentekostnad	6	211 259	272 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 273</b>	<b>503 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 094 757</b>	<b>2 589 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 764 898</b>	<b>1 976 732</b>
Skattekostnad på resultat	7	388 278	438 438
<b>Årsresultat</b>		<b>1 376 620</b>	<b>1 538 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 376 620</b>	<b>1 538 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 376 620</b>	<b>1 538 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	3 500 000	13 500 000
Avgitt konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital	8	-2 123 380	-11 961 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 376 620</b>	<b>1 538 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 541 155	1 541 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 541 155</b>	<b>1 541 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	21 039 205	21 039 205
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	736 500	736 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 428 270	4 916 381
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5	3 190 908	15 316 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 394 883</b>	<b>42 008 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 936 038</b>	<b>43 549 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			632
Konsernfordringer	3	2 540 433	3 380 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 540 433</b>	<b>3 381 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 361	26 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 361</b>	<b>26 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 567 794</b>	<b>3 407 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 503 832</b>	<b>46 957 647</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	992 987	992 987
Beholdning av egne aksjer	8	-7 013	-7 013
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 974</b>	<b>985 974</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	20 491 306	22 598 904
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 491 306</b>	<b>22 598 904</b>

##### Sum egenkapital

8	<b>21 477 280</b>	<b>23 584 878</b>
---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 000 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

	<b>3 500 000</b>	<b>4 000 000</b>
--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 392	3 754
Betalbar skatt	7	388 278	438 438
Skyldig offentlige avgifter		6 878	14 732
Utbytte		3 500 000	13 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kortsiktig konserngjeld	3	5 593 060	5 365 046
Annen kortsiktig gjeld		33 944	50 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 526 552</b>	<b>19 372 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 026 552</b>	<b>23 372 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 503 832</b>	<b>46 957 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384664

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 216 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRN HANSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 68  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Giæver Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 216 743  
ASBJØRN HANSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	89 545	358 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		240 314	253 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 859</b>	<b>612 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 859</b>	<b>-612 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 750 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 183	55 785
Annen renteinntekt	4, 5	739 847	1 036 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 534 030</b>	<b>3 092 283</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	228 014	231 031
Annen rentekostnad	6	211 259	272 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 273</b>	<b>503 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 094 757</b>	<b>2 589 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 764 898</b>	<b>1 976 732</b>
Skattekostnad på resultat	7	388 278	438 438
<b>Årsresultat</b>		<b>1 376 620</b>	<b>1 538 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 376 620</b>	<b>1 538 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 376 620</b>	<b>1 538 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	3 500 000	13 500 000
Avgitt konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-2 123 380	-11 961 706



Sum overføringer og  
disponeringer

1 376 620

1 538 294



Organisasjonsnr: 987 216 743  
ASBJØRN HANSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 541 155	1 541 155
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 541 155</b>	<b>1 541 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	21 039 205	21 039 205
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	736 500	736 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 428 270	4 916 381
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5	3 190 908	15 316 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 394 883</b>	<b>42 008 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 936 038</b>	<b>43 549 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			632
Konsernfordringer	3	2 540 433	3 380 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 540 433</b>	<b>3 381 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 361	26 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 361</b>	<b>26 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 567 794</b>	<b>3 407 688</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 503 832</b>	<b>46 957 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	992 987	992 987
Beholdning av egne aksjer	8	-7 013	-7 013
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 974</b>	<b>985 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 491 306	22 598 904
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 491 306</b>	<b>22 598 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>21 477 280</b>	<b>23 584 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 392	3 754
Betalbar skatt	7	388 278	438 438
Skyldig offentlige avgifter		6 878	14 732
Utbytte		3 500 000	13 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 593 060	5 365 046
Annen kortsiktig gjeld		33 944	50 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 526 552</b>	<b>19 372 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 026 552</b>	<b>23 372 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 503 832</b>	<b>46 957 647</b>



Organisasjonsnr: 987 216 743  
ASBJØRN HANSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Revisorkompaniet Tromsø

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Asbjørn Hansen Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Asbjørn Hansen Invest AS som viser et overskudd på kr 1 376 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkompaniet Tromsø

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

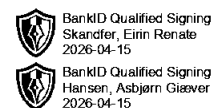
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

— Tromsø, 16.april 2026  
Revisorkompaniet Tromsø AS



Hans-Martin Vaeng  
Statsautorisert revisor



---

# Årsregnskap

2025

**ASBJØRN HANSEN INVEST  
AS**

Org.nr.:987 216 743

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



BankID Qualified Signing  
Skarfer, Eirin Renate  
2026-04-15

BankID Qualified Signing  
Hansen, Asbjørn Giæver  
2026-04-15

## RESULTATREGNSKAP

### ASBJØRN HANSEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	89 545	358 686
Annen driftskostnad		240 314	253 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>329 859</b>	<b>612 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 859</b>	<b>-612 496</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 750 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 183	55 785
Annen renteinntekt	4, 5	739 847	1 036 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	228 014	231 031
Annen rentekostnad	6	211 259	272 024
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 094 757</b>	<b>2 589 228</b>
Resultat før skattekostnad		1 764 898	1 976 732
Skattekostnad på resultat	7	388 278	438 438
<b>Årsresultat</b>		<b>1 376 620</b>	<b>1 538 294</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	8	3 500 000	13 500 000
Overført fra annen egenkapital	8	2 123 380	11 961 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 376 620</b>	<b>1 538 294</b>



BankID Qualified Signing  
Skarðer, Eirin Renate  
2026-04-15

BankID Qualified Signing  
Hansen, Asbjørn Giæver  
2026-04-15

## BALANSE

### ASBJØRN HANSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 541 155	1 541 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 541 155</b>	<b>1 541 155</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	21 039 205	21 039 205
Investeringer i tilknyttet selskap	4	736 500	736 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 428 270	4 916 381
Andre langsiktige fordringer	5	3 190 908	15 316 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 394 883</b>	<b>42 008 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 936 038</b>	<b>43 549 960</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	632
Konsernfordringer	3	2 540 433	3 380 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 540 433</b>	<b>3 381 417</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 361	26 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 567 794</b>	<b>3 407 688</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 503 832</b>	<b>46 957 647</b>



BankID Qualified Signing  
Skandfer, Eirin Renate  
2026-04-15

BankID Qualified Signing  
Hansen, Asbjørn Giæver  
2026-04-15

## BALANSE

### ASBJØRN HANSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	992 987	992 987
Egne aksjer	8	-7 013	-7 013
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>985 974</strong>	<strong>985 974</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	20 491 306	22 598 904
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>20 491 306</strong>	<strong>22 598 904</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>21 477 280</strong>	<strong>23 584 878</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	4 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 500 000</strong>	<strong>4 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 392	3 754
Betalbar skatt	7	388 278	438 438
Skyldig offentlige avgifter		6 878	14 732
Utbytte		3 500 000	13 500 000
Konserngjeld	3	5 593 060	5 365 046
Annen kortsiktig gjeld		33 944	50 800
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 526 552</strong>	<strong>19 372 770</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 026 552</strong>	<strong>23 372 770</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 503 832</strong>	<strong>46 957 647</strong>

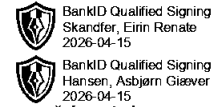
Tromsø, 15.04.2026  
Styret i Asbjørn Hansen Invest AS

Asbjørn Giæver Hansen  
styreleder/daglig leder

Eirin Renate Skandfer  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Asbjørn Hansen Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

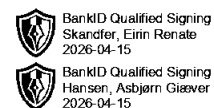
## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk



### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	4 392	154 392
Arbeidsgiveravgift	6 878	26 583
Andre ytelser	78 276	177 711
<b>Sum</b>	<b>89 545</b>	<b>358 686</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 541 155	1 541 155
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 541 155</b>	<b>1 541 155</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 541 155</b>	<b>1 541 155</b>



## Note 3 Konsern, mellomværende m.v.



### Selskapet har eierandeler i følgende datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Bokført Verdi	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Partner Eiendom Nord AS	Tromsø	2 008 100	100,00%	31 626 511	5 812 867
Rypefjord Brygger AS	Tromsø	19 031 105	100,00%	31 839 596	1 945 366
<b>Sum</b>		<b>21 039 205</b>			

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskapene som har medført noe internergevinst.

### Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Fordringer på foretak i samme konsern	2 540 433	3 380 785
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	- 5 593 060	- 5 365 048
<b>Netto mellomværende konsernselskap</b>	<b>- 3 052 627</b>	<b>- 1 984 263</b>

Det er kostnadsført rentekostnad på kr 228 014 vedr lån mellom konsernselskap og inntektsført kr 44 183 i renteinntekt vedr lån mellom konsernselskap.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av datterselskapene.



## Note 4 Tilknyttet selskap, mellomværende m.v. -



### Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

Firma	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Vangberg Boligutvikling AS	Tromsø	240 000	37,12 %	1 124 703	- 92 825
Helgeland Kyst AS	Tromsø	475 000	49,00 %	- 683 602	- 122 938
Åslia Boligselskap AS	Tromsø	21 500	50,00 %	- 2 226 543	- 352 699
<b>Sum</b>		<b>736 500</b>			

Selskapet mener det ikke er grunnlag for nedskrivning av aksjeverdi i Helgeland Kyst AS og Åslia Boligselskap AS selv om resultatet er negativt og aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2025.

### Mellomværende med tilknyttet selskap:

	2025	2024
Fordringer på tilknyttet selskap1)	5 428 270	4 916 381
Gjeld til tilknyttet selskap	0	0
<b>Netto mellomværende tilknyttede selskap</b>	<b>5 428 270</b>	<b>4 916 381</b>

1) Lån til tilknyttede selskaper er renteberegnet ihht låneavtaler. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Bokført renteinntekt i 2025 er på kr 395 889 . Innfrielse gjøres etter nærmere avtale mellom selskapene.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av de tilknyttede selskapene.



## Note 5 - Andre langsiktige fordringer

I andre langsiktig fordringer inngår et lån på kr 3 190 908 ytt til Troms Boligselskap AS. Renteinntekt er bokført med kr 134 811 for år 2025. Lånet renteberegnes iht låneavtale.

Lån til aksjonær inngår i langsiktige fordringer med kr 0. Renteinntekt bokført med kr 188 947 og kr 9 766 for år 2025. Renteberegnes iht låneavtale.

Leilighet V4E-202/118-1570-0-87 er stilt som sikkerhet for lån iht låneavtale.



## Note 6 Langsiktig gjeld

### Pantesikret gjeld :

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 500 000</b>	<b>4 000 000</b>

Avdragsfritt lån som skal innfris innen 5 år iht låneavtale. Rentekostnad på kr 255 512 for 2025

.



BankID Qualified Signing  
Skarðer, Eirin Renate  
2026-04-15

BankID Qualified Signing  
Hansen, Asbjørn Giæver  
2026-04-15

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	388 278	438 438
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>388 278</b>	<b>438 438</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 764 898	1 976 732
Permanente forskjeller	0	16 166
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 764 898</b>	<b>1 992 898</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 278	-1 562
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	385 000	440 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>388 278</b>	<b>438 438</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	992 987	0	-7 013	22 598 904	23 584 878
Årets resultat				1 376 620	1 376 620
Utbytte korr egne aksjer				15 782	15 782
Avsatt til utbytte	0		0	-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>992 987</b>	<b>0</b>	<b>-7 013</b>	<b>20 491 306</b>	<b>21 477 280</b>