



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 455 393  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET THONSÅSEN  
Forretningsadresse: Grevlingveien 20  
1823 KNAPSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vanja Tronslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	756 623	783 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 623</b>	<b>783 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5	625 235	655 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 465</b>	<b>689 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 158</b>	<b>93 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 117	8 617
Annen finansinntekt		10 926	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 043</b>	<b>8 617</b>
Annen rentekostnad		7	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 036</b>	<b>8 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 194</b>	<b>101 707</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>121 194</b>	<b>101 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 194</b>	<b>101 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 194</b>	<b>101 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 194	101 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 194</b>	<b>101 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 215	4 464
Andre kortsiktige fordringer		131 357	123 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 572</b>	<b>127 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	1 047 296	1 006 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047 296</b>	<b>1 006 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 179 869</b>	<b>1 134 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 180 169</b>	<b>1 134 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		458 987	454 192
Annen egenkapital		695 962	579 563
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 154 949</b>	<b>1 033 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 154 949</b>	<b>1 033 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 220	100 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 220</b>	<b>100 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 220</b>	<b>100 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 180 169</b>	<b>1 134 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 455 393  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET THONSÅSEN  
Forretningsadresse: Grevlingveien 20  
1823 KNAPSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vanja Tronslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 993 455 393  
BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	756 623	783 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 623</b>	<b>783 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5	625 235	655 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 465</b>	<b>689 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 158</b>	<b>93 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 117	8 617
Annen finansinntekt		10 926	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 043</b>	<b>8 617</b>
Annen rentekostnad		7	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 036</b>	<b>8 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 194</b>	<b>101 707</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>121 194</b>	<b>101 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 194</b>	<b>101 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 194</b>	<b>101 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 194	101 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 194</b>	<b>101 707</b>



Organisasjonsnr: 993 455 393  
BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7 1 215 4 464

Andre kortsiktige  
fordringer

131 357 123 449

Sum fordringer

132 572 127 913

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

8 1 047 296 1 006 240

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 047 296 1 006 240

Sum omløpsmidler

1 179 869 1 134 153

SUM EIENDELER

1 180 169 1 134 453

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond

458 987 454 192

Annen egenkapital

695 962 579 563

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

1 154 949 1 033 755

Sum egenkapital

6 1 154 949 1 033 755

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	25 220	100 698
Sum kortsiktig gjeld	25 220	100 698
Sum gjeld	25 220	100 698
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 180 169</b>	<b>1 134 453</b>



Organisasjonsnr: 993 455 393  
BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i  
Boligsameiet Thonsåsen

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Thonsåsen som viser et overskudd på kr 121 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 2. april 2025  
AS Revision

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-02 06:52:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3K6Q0-79YCT-9FHTC-DG2XM-IU0ER-0MKBH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Boligsameiet Thonsåsen**

**ÅRSOPPGJØR 2024**



- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* NOTER TIL REGNSKAPET
- \* REVISORS BERETNING



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	3	756 623	783 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>756 623</b>	<b>783 076</b>
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5	625 235	655 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>659 465</b>	<b>689 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 158</b>	<b>93 098</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 117	8 617
Annen finansinntekt		10 926	0
Annen rentekostnad		7	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 036</b>	<b>8 609</b>
Resultat før skattekostnad		121 194	101 707
<b>Resultat</b>		<b>121 194</b>	<b>101 707</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>121 194</b>	<b>101 707</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 194	101 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 194</b>	<b>101 707</b>



### BALANSE

#### BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	1 215	4 464
Andre kortsiktige fordringer		131 357	123 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 572</b>	<b>127 913</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd	8	1 047 296	1 006 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 179 869</b>	<b>1 134 153</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 180 169</b>	<b>1 134 453</b>



## BALANSE

### BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Vedlikeholdsfond		458 987	454 192
Annen egenkapital		695 962	579 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 154 949</b>	<b>1 033 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 154 949</b>	<b>1 033 755</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 220	100 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 220</b>	<b>100 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 220</b>	<b>100 698</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 180 169</b>	<b>1 134 453</b>

Knapstad , 26.03.2025  
Styret i Boligsameiet Thonsåsen

Øivind Radich Melby  
styremedlem

Trond Otto Løken  
styremedlem

Vanja Tronslien  
styreleder

Silje Christin Letting Risdal  
styremedlem

Sindre Holte Nilssen  
styremedlem



**BOLIGSAMEIET THONSÅSEN**

**993 455 393**

## **NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsføringsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## **NOTE 2 - SKATT**

Selskapet er et eierseksjonssameie hvor all inntekt kommer fra seksjonssameierne. Den enkelte beboer, og ikke sameiet, blir beskattet direkte for nettoinntekter og formue.

## **NOTE 3 - FELLESKOSTNADER, INNBETALING**

Kr 1 584,- pr. seksjon pr. måned.

## **NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.**

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

## **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**BOLIGSAMEIET THONSÅSEN**

**SIDE 5**



BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

993 455 393

## NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV DRIFTSKOSTNADER ETTER ART

	2024	2023
Lønnskostnad	34 230	34 230
Andre driftskostnader	625 255	655 758
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>659 485</b>	<b>689 988</b>

### Spesifikasjon av andre driftskostnader:

Regnskap	2023	2024
Leie lokale		400
Renovasjon	3 342	1 446
Strømkostnader	80 783	68 901
Snøbrøyting/Strøing	80 072	33 151
Motordrevet verktøy		7 739
Maskiner/inventar/vedlikehold	13 975	481
Programkostnader	5 574	4 665
Rep bygning	60 863	10 469
Vedlikehold fellesareal	2 936	48 370
Revisjonshonorarer	10 187	15 518
Regnskapshonorarer	59 269	62 591
Kontorrekv.	1 370	1 140
Annen kontorkostnad		1 466
Bredbånd	237 330	249 609
Kontigent	1 990	2 130
Forsikringspremie	92 515	111 238
Dugnadskostnader	520	1 901
Bankgebyr	3 988	4 017
Annen kostnad	1 035	3
<b>Sum</b>	<b>655 748</b>	<b>625 255</b>

### Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	579 563	454 192	1 033 755
Årets resultat	116 399	4 795	121 194
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>695 962</b>	<b>458 987</b>	<b>1 154 949</b>

BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

SIDE 6



**BOLIGSAMEIET THONSÅSEN**

**993 455 393**

**NOTE 7 - RESTANSER PÅ FELLESKOSTNADER**

Restanse på felleskostnader pr 31.12.2024 er kr. 1584.

**NOTE 8 - BUNDNE MIDLER/SKYLDIG SKATTETREKK**

Pr. 31/12-2024 hadde selskapet bundne midler på kr 22,-  
Skyldig skattetrekk var kr 0,- pr 31/12-2024.

**BOLIGSAMEIET THONSÅSEN**

**SIDE 7**