



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 337 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haukelidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 619	22 145
Annen driftsinntekt		2 116 792	2 449 239
Sum inntekter		2 355 411	2 471 385
Kostnader			
Varekostnad		0	5 717
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 559	157 774
Annen driftskostnad	1	1 203 350	1 217 736
Sum kostnader		1 342 909	1 381 227
Driftsresultat		1 012 502	1 090 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 212	49 704
Annen renteinntekt		2 036	1 354
Sum finansinntekter		5 248	51 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 739	224 307
Annen rentekostnad		2 377	0
Annen finanskostnad		0	509
Sum finanskostnader		27 116	224 816
Netto finans		-21 867	-173 758
Resultat før skattekostnad		990 635	916 399
Skattekostnad	4, 5	218 251	201 313
Årsresultat		772 384	715 086
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	807 901	546 000
Annen egenkapital		-35 517	169 086
Sum overføringer og disponeringer		772 384	715 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	120 900	111 281
Sum immaterielle eiendeler		120 900	111 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 248 477	2 253 615
Maskiner og anlegg	2	0	23 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 248 477	2 277 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 369 377	2 388 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-132 556	41 829
Andre kortsiktige fordringer	8	200 101	438 830
Sum fordringer		67 545	480 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 808	303 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 808	303 875
Sum omløpsmidler		194 353	784 534
SUM EIENDELER		2 563 731	3 172 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 032 495	1 068 012
Sum opptjent egenkapital		1 032 495	1 068 012
Sum egenkapital		1 062 495	1 098 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 184 565
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 184 565
Sum langsiktig gjeld		0	1 184 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 374	130 102
Betalbar skatt	4, 5	0	60 138
Kortsiktig konserngjeld	3	1 318 862	700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 501 236	890 240
Sum gjeld		1 501 236	2 074 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 731	3 172 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585414

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 337 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haukelidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 914 337 305
NYGÅRDSVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 619	22 145
Annen driftsinntekt		2 116 792	2 449 239
Sum inntekter		2 355 411	2 471 385
Kostnader			
Varekostnad		0	5 717
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 559	157 774
Annen driftskostnad	1	1 203 350	1 217 736
Sum kostnader		1 342 909	1 381 227
Driftsresultat		1 012 502	1 090 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 212	49 704
Annen renteinntekt		2 036	1 354
Sum finansinntekter		5 248	51 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 739	224 307
Annen rentekostnad		2 377	0
Annen finanskostnad		0	509
Sum finanskostnader		27 116	224 816
Netto finans		-21 867	-173 758
Resultat før skattekostnad		990 635	916 399
Skattekostnad	4, 5	218 251	201 313
Årsresultat		772 384	715 086
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	807 901	546 000
Annen egenkapital		-35 517	169 086
Sum overføringer og disponeringer		772 384	715 086



Organisasjonsnr: 914 337 305
NYGÅRDSVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	120 900	111 281
Sum immaterielle eiendeler		120 900	111 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 248 477	2 253 615
Maskiner og anlegg	2	0	23 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 248 477	2 277 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 369 377	2 388 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-132 556	41 829
Andre kortsiktige fordringer	8	200 101	438 830
Sum fordringer		67 545	480 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 808	303 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 808	303 875
Sum omløpsmidler		194 353	784 534
SUM EIENDELER		2 563 731	3 172 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 032 495	1 068 012
Sum opptjent egenkapital		1 032 495	1 068 012
Sum egenkapital		1 062 495	1 098 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 184 565
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 184 565
Sum langsiktig gjeld		0	1 184 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 374	130 102
Betalbar skatt	4, 5	0	60 138
Kortsiktig konserngjeld	3	1 318 862	700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 501 236	890 240
Sum gjeld		1 501 236	2 074 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 731	3 172 817



Organisasjonsnr: 914 337 305
NYGÅRDSVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det lavest av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgspris og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYGARDSVEIEN 26 AS
914 337 305

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		238 619	22 145
Annen driftsinntekt		2 116 792	2 449 239
Sum driftsinntekter		2 355 411	2 471 385
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 559	157 774
Annen driftskostnad	1	1 203 350	1 217 736
Sum driftskostnader		1 342 909	1 381 227
Driftsresultat		1 012 502	1 090 157
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 212	49 704
Annen renteinntekt		2 036	1 354
Sum finansinntekter		5 248	51 058
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 739	224 307
Annen rentekostnad		2 377	0
Annen finanskostnad		0	509
Sum finanskostnader		27 116	224 816
Netto finans		-21 867	-173 758
Resultat før skattekostnad		990 635	916 399
Skattekostnad	4, 5	218 251	201 313
Årsresultat		772 384	715 086
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	807 901	546 000
Annen egenkapital		-35 517	169 086
Sum overføringer		772 384	715 086



NYGARDSVEIEN 26 AS
914 337 305

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	120 900	111 281
Sum immaterielle eiendeler		120 900	111 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 248 477	2 253 615
Maskiner og anlegg	2	0	23 387
Sum varige driftsmidler		2 248 477	2 277 002
Sum anleggsmidler		2 369 377	2 388 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-132 556	41 829
Andre kortsiktige fordringer	8	200 101	438 830
Sum fordringer		67 545	480 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 808	303 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 808	303 875
Sum omløpsmidler		194 353	784 534
SUM EIENDELER		2 563 731	3 172 817



NYGARDSVEIEN 26 AS
914 337 305

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 032 495	1 068 012
Sum opptjent egenkapital		1 032 495	1 068 012
Sum egenkapital		1 062 495	1 098 012
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 184 565
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 184 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 374	130 102
Betalbar skatt	4, 5	0	60 138
Kortsiktig konserngjeld	3	1 318 862	700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 501 236	890 240
Sum gjeld		1 501 236	2 074 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 731	3 172 817

SKI, 05.03.2025

Knut Erik Haukelidsæter
styrets leder

Øystein Haukelidsæter
styremedlem

Karl Magne Haukelidsæter
styremedlem



NYGARDSVEIEN 26 AS
914 337 305

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det lavest av anleggsmidler som har selvstendige kontanstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgspris og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYGARDSVEIEN 26 AS
914 337 305

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	73 802	5 696 600	5 770 402
Tilgang i året	0	111 034	111 034
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	73 802	5 807 634	5 881 436
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-50 415	-3 442 985	-3 493 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-73 802	-3 559 157	-3 632 959
Balanseført verdi pr 31.12	0	2 248 477	2 248 477
Årets av- og nedskrivninger	23 387	116 172	139 559
Økonomisk levetid	3	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig fordring Candia Holding AS	0	0
Kostnadsførte renter Lån Candia Holding AS	24 739	0
	24 739	0

Kortsiktig lån til Candia Holding AS er renteberegnet.

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Candia Holding AS	1 318 862	700 000
Langsiktig gjeld Candia Holding AS	0	1 184 565
Kostnadsførte renter på langsiktig gjeld	0	224 254
	1 318 862	2 108 819

Kortsiktig gjeld til Candia Holding AS er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig gjeld gjelder tidligere avsatt konsernbidrag og lån som renteberegnes.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	227 870	214 138
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-12 825
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 619	0
Skattekostnad	218 251	201 313
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	990 635	916 399
Permanente forskjeller	1 411	-1 338
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 726	58 294
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 035 771	-700 000
Skattepliktig inntekt	1	273 355



NYGARDSVEIEN 26 AS

914 337 305

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	227 870	214 138
Betalbar skatt på konsernbidrag	-227 870	-154 000
Betalbar skatt i balansen	0	60 138

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-307 197	-350 923	43 726
Omløpsmidler	-198 623	-198 623	0
Netto forskjeller	-505 821	-549 546	43 726
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-505 821	-549 546	43 726
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-111 281	-120 900	9 619

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 068 012	1 098 012
Årsresultat	0	772 384	772 384
- Avgitt konsernbidrag	0	-807 901	-807 901
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 032 495	1 062 495

Note 7 - Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Morselskapet Candia Holding AS har stilt pant i eiendommen for lån i banken, pålydende:	20 000 000	20 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Eiendommer	2 248 477	2 253 615

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CANDIA HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære



Årsoppgjør for

NYGÅRDSVEIEN 26 AS

914337305

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: BBEA0-V5H10-30B3E-TZPUO-NC4DE-UCEB8



NYGARDSVEIEN 26 AS
914 337 305

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		238 619	22 145
Annen driftsinntekt		2 116 792	2 449 239
Sum driftsinntekter		2 355 411	2 471 385
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 559	157 774
Annen driftskostnad	1	1 203 350	1 217 736
Sum driftskostnader		1 342 909	1 381 227
Driftsresultat		1 012 502	1 090 157
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 212	49 704
Annen renteinntekt		2 036	1 354
Sum finansinntekter		5 248	51 058
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 739	224 307
Annen rentekostnad		2 377	0
Annen finanskostnad		0	509
Sum finanskostnader		27 116	224 816
Netto finans		-21 867	-173 758
Resultat før skattekostnad		990 635	916 399
Skattekostnad	4, 5	218 251	201 313
Årsresultat		772 384	715 086
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	807 901	546 000
Annen egenkapital		-35 517	169 086
Sum overføringer		772 384	715 086

Penneo Dokumentnøkkel: BBFA0-V5HI0-30B3E-TZPUO-NC4DE-UOEB8



NYGARDSVEIEN 26 AS
914 337 305

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	120 900	111 281
Sum immaterielle eiendeler		120 900	111 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 248 477	2 253 615
Maskiner og anlegg	2	0	23 387
Sum varige driftsmidler		2 248 477	2 277 002
Sum anleggsmidler		2 369 377	2 388 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-132 556	41 829
Andre kortsiktige fordringer	8	200 101	438 830
Sum fordringer		67 545	480 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 808	303 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 808	303 875
Sum omløpsmidler		194 353	784 534
SUM EIENDELER		2 563 731	3 172 817

Penneo Dokumentnøkkel: BBFA0-V5HI0-30B3E-TZPUO-NC4DE-UJ0EB8



NYGARDSVEIEN 26 AS
914 337 305

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 032 495	1 068 012
Sum opptjent egenkapital		1 032 495	1 068 012
Sum egenkapital		1 062 495	1 098 012
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 184 565
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 184 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 374	130 102
Betalbar skatt	4, 5	0	60 138
Kortsiktig konserngjeld	3	1 318 862	700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 501 236	890 240
Sum gjeld		1 501 236	2 074 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 731	3 172 817

SKI, 05.03.2025

Knut Erik Haukelidsæter
styrets leder

Øystein Haukelidsæter
styremedlem

Karl Magne Haukelidsæter
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel:BBEA0-V5HI0-30B3E-TZPUO-NC4DE-UJEB8



NYGARDSVEIEN 26 AS
914 337 305

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det lavest av anleggsmidler som har selvstendige kontanstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgspris og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYGARDSVEIEN 26 AS
914 337 305

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	73 802	5 696 600	5 770 402
Tilgang i året	0	111 034	111 034
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	73 802	5 807 634	5 881 436
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-50 415	-3 442 985	-3 493 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-73 802	-3 559 157	-3 632 959
Balanseført verdi pr 31.12	0	2 248 477	2 248 477
Årets av- og nedskrivninger	23 387	116 172	139 559
Økonomisk levetid	3	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig fordring Candia Holding AS	0	0
Kostnadsførte renter Lån Candia Holding AS	24 739	0
	24 739	0

Kortsiktig lån til Candia Holding AS er renteberegnet.

	2024	2023
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Candia Holding AS	1 318 862	700 000
Langsiktig gjeld Candia Holding AS	0	1 184 565
Kostnadsførte renter på langsiktig gjeld	0	224 254
	1 318 862	2 108 819

Kortsiktig gjeld til Candia Holding AS er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig gjeld gjelder tidligere avsatt konsernbidrag og lån som renteberegnes.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	227 870	214 138
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-12 825
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 619	0
Skattekostnad	218 251	201 313
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	990 635	916 399
Permanente forskjeller	1 411	-1 338
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 726	58 294
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 035 771	-700 000
Skattepliktig inntekt	1	273 355

Penneo Dokumentnøkkel: BBFA0-V5HI0-30B3E-TZPUO-NC4DE-UJEB8



NYGARDSVEIEN 26 AS

914 337 305

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	227 870	214 138
Betalbar skatt på konsernbidrag	-227 870	-154 000
Betalbar skatt i balansen	0	60 138

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-307 197	-350 923	43 726
Omløpsmidler	-198 623	-198 623	0
Netto forskjeller	-505 821	-549 546	43 726
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-505 821	-549 546	43 726
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-111 281	-120 900	9 619

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 068 012	1 098 012
Årsresultat	0	772 384	772 384
- Avgitt konsernbidrag	0	-807 901	-807 901
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 032 495	1 062 495

Note 7 - Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Morselskapet Candia Holding AS har stilt pant i eiendommen for lån i banken, pålydende:	20 000 000	20 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Eiendommer	2 248 477	2 253 615

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CANDIA HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukelidsæter, Øystein

Styremedlem

På vegne av: Nygårdsveien 26 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-875226

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-05 14:02:12 UTC



Haukelidsæter, Karl Magne

Styremedlem

På vegne av: Candia Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-880215

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-05 14:58:08 UTC



Haukelidsæter, Knut Erik

Styreleder

På vegne av: Nygårdsveien 26 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1015235

IP: 155.190.xxx.xxx

2025-03-07 13:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBEA0-V5H10-30B3E-TZPUO-NC4DE-U0EB8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Nygårdsveien 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsveien 26 AS som viser et overskudd på kr 772 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 7. mars 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-07 14:25:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSOJ0-HWZ1U-F6NJL-58A0E-L7TZS-8SS6N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.