



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 405 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHEIM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sagveien 9
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		464 188	
Annen driftsinntekt		1 192 463	1 643 920
Sum inntekter		1 656 651	1 643 920
Kostnader			
Varekostnad		169 011	155 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			225 409
Annen driftskostnad		377 644	621 724
Sum kostnader		546 656	1 002 766
Driftsresultat		1 109 996	641 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 299	1 027
Sum finansinntekter		1 299	1 027
Annen rentekostnad		292 434	447 734
Annen finanskostnad		9 410	
Sum finanskostnader		301 844	447 734
Netto finans		-300 545	-446 707
Ordinært resultat før skattekostnad		809 451	194 446
Skattekostnad på ordinært resultat	4	178 079	42 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 372	151 667
Årsresultat		631 372	151 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 372	151 667
Totalresultat		631 372	151 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	631 372	151 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		631 372	151 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	105 527	283 606
Sum immaterielle eiendeler		105 527	283 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 637 542	7 730 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			117 900
Sum varige driftsmidler	5	7 637 542	7 848 878
Sum anleggsmidler		7 743 069	8 132 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 500	
Andre kortsiktige fordringer			1 535
Sum fordringer		345 500	1 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 844	2 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 844	2 129
Sum omløpsmidler		348 344	3 663
SUM EIENDELER		8 091 413	8 136 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		370 974	1 002 346
Sum opptjent egenkapital		-370 974	-1 002 346
Sum egenkapital	7	-340 974	-972 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	6 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 000 000	6 550 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	6 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		871 231	1 702 708
Annen kortsiktig gjeld		2 561 157	855 786
Sum kortsiktig gjeld		3 432 387	2 558 494
Sum gjeld		8 432 387	9 108 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 091 413	8 136 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415578

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 405 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 9
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 919 405 570
VALDRESEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		464 188	
Annen driftsinntekt		1 192 463	1 643 920
Sum inntekter		1 656 651	1 643 920
Kostnader			
Varekostnad		169 011	155 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			225 409
Annen driftskostnad		377 644	621 724
Sum kostnader		546 656	1 002 766
Driftsresultat		1 109 996	641 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 299	1 027
Sum finansinntekter		1 299	1 027
Annen rentekostnad		292 434	447 734
Annen finanskostnad		9 410	
Sum finanskostnader		301 844	447 734
Netto finans		-300 545	-446 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	178 079	42 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 372	151 667
Årsresultat		631 372	151 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 372	151 667
Totalresultat		631 372	151 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	631 372	151 667
Sum overføringer og disponeringer		631 372	151 667



Organisasjonsnr: 919 405 570
VALDRESEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	105 527	283 606
Sum immaterielle eiendeler		105 527	283 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 637 542	7 730 978
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			117 900
Sum varige driftsmidler	5	7 637 542	7 848 878
Sum anleggsmidler		7 743 069	8 132 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 500	
Andre kortsiktige fordringer			1 535
Sum fordringer		345 500	1 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 844	2 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 844	2 129
Sum omløpsmidler		348 344	3 663
SUM EIENDELER		8 091 413	8 136 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		370 974	1 002 346
Sum opptjent egenkapital		-370 974	-1 002 346



Sum egenkapital	7	-340 974	-972 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 000 000	6 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 000 000	6 550 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	6 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		871 231	1 702 708
Annen kortsiktig gjeld		2 561 157	855 786
Sum kortsiktig gjeld		3 432 387	2 558 494
Sum gjeld		8 432 387	9 108 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 091 413	8 136 148



Organisasjonsnr: 919 405 570
VALDRESEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLE MORTEN SKOGHEIM INVEST AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

OLE MORTEN SKOGHEIM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		80 700	157 200
Sum driftsinntekter		80 700	157 200
Varekostnad		50 000	0
Annen driftskostnad		46 391	37 818
Sum driftskostnader		96 391	37 818
Driftsresultat		-15 691	119 382
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finanskostnad		3 000	3 000
Resultat av finansposter		-2 999	-2 997
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-18 690	116 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 112	-84 395
Ordinært resultat		-14 578	200 779
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-14 578	200 779
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		25 132	0
Avsatt til annen egenkapital	7	0	200 779
Overført fra annen egenkapital		39 710	0
Sum overføringer		-14 578	200 779



BALANSE

OLE MORTEN SKOGHEIM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	8 618	0
Sum immaterielle eiendeler		8 618	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler	5	1	1
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 619	1
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		450 000	500 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	322 750	323 000
Andre kortsiktige fordringer		4 261	3 761
Sum fordringer		327 011	326 761
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 661	1 704
Sum omløpsmidler		794 673	828 466
Sum eiendeler		803 292	828 467



BALANSE

OLE MORTEN SKOGHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		98 400	131 155
Sum opptjent egenkapital		98 400	131 155
Sum egenkapital	7	398 400	431 155
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	2 582
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 582
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	-110 000
Skyldig offentlige avgifter		12 907	58 010
Konserngjeld		36 970	121 705
Annen kortsiktig gjeld		355 015	325 015
Sum kortsiktig gjeld		404 892	394 730
Sum gjeld		404 892	397 312
Sum egenkapital og gjeld		803 292	828 467

02.06.2021

Styret i Ole Morten Skogheim AS

Ole Morten Skogheim
styreleder/daglig leder



Ole Morten Skogheim AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Org.nr: 996 180 093



Ole Morten Skogheim AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSE M.V.

Foretaket har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 250,-.

NOTE 3- SKATTER

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-18 690	116 384
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	50 910	570
Avgitt konsernbidrag	-32 220	-116 955
Fremførbart underskudd		
Årest skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		
Endring utsatt skatt	-4 112	-84 395
Skattekostnad i resultatregnskapet	-4 112	-84 395

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

		31.12.2020	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:	Sum positive forskjeller	10 826	11 736	910
	Sum negative forskjeller	50 000	0	50 000
Sum midlertidige forskjeller		-39 174	11 736	-50 910
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-8 618	2 582	-11 200

Ved beregning av utsatt skatt benyttes 23% i 2017 og 22% i 2018.

NOTE 4- ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital på kr 300 000 er fordelt på 300 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel	Rolle
Ole Morten Skogheim Invest AS	100 %	Styreleder/daglig leder

Org.nr: 996 180 093



Ole Morten Skogheim AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5- VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner	Transportmidler	Sum
Ansk.kost 31.12.2019	290 000	168 000	458 000
Årets tilgang			0
Årets avgang	-	168 000	168 000
Ansk.kost 31.12.2020	290 000		290 000
Akk avskrivninger pr 31.12.2020	289 999	66 800	356 799
Avskrivning i 2020	0	0	0
Akk avskrivninger pr 31.12.2020	289 999	168 000	457 999
Balanseverdi pr 31.12.2020	1	0	1

NOTE 6- KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

NOTE 7- EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	300 000	131 155	0	431 155
Årets resultat		-14 578		-14 578
Avgitt konsernbidrag netto		-25 132		-25 132
Overført fra annen ek		-133		
Skattevirkning av konsernbidrag		7 088		
Egenkapital 31.12.2020	300 000	98 400	0	398 400

Org.nr: 996 180 093