



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 737 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 24
Forretningsadresse: C/O Askvoll Rekneskapsteneste AS
Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		355 560	355 560
Andre driftsinntekter		210	270
Sum inntekter		355 770	355 830
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad		234 200	156 098
Revisjonshonorar	1	13 328	10 350
Regnskapshonorar		27 903	24 979
Annen kostnad		2 914	2 290
Renovasjon		68 270	66 259
Eiendomsskatt		36 092	35 318
Sum kostnader		405 526	295 295
Driftsresultat		-49 756	60 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	26
Sum finansinntekter		16	26
Annen rentekostnad			250
Sum finanskostnader			250
Netto finans		16	-224
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 740	60 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 740	60 311
Årsresultat		-49 740	60 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 740	60 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-49 740	60 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-49 740	60 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 750 000	25 750 000
Sum varige driftsmidler		25 750 000	25 750 000
Sum anleggsmidler		25 750 000	25 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 882	
Andre kortsiktige fordringer		-26 063	69 883
Sum fordringer		20 819	69 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 588	109 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 588	109 839
Sum omløpsmidler		47 406	179 723
SUM EIENDELER		25 797 406	25 929 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	-15 942	33 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-15 942	33 798
Sum egenkapital		29 058	78 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 750 000	25 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 750 000	25 750 000
Sum langsiktig gjeld		25 750 000	25 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 271	100 925
Annen kortsiktig gjeld		7 078	
Sum kortsiktig gjeld		18 348	100 925
Sum gjeld		25 768 348	25 850 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 797 406	25 929 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574588

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 737 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 24
Forretningsadresse: C/O Askvoll Rekneskapsteneste AS
Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 915 737 390
BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		355 560	355 560
Andre driftsinntekter		210	270
Sum inntekter		355 770	355 830
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad		234 200	156 098
Revisjonshonorar	1	13 328	10 350
Regnskapshonorar		27 903	24 979
Annen kostnad		2 914	2 290
Renovasjon		68 270	66 259
Eiendomsskatt		36 092	35 318
Sum kostnader		405 526	295 295
Driftsresultat		-49 756	60 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	26
Sum finansinntekter		16	26
Annen rentekostnad			250
Sum finanskostnader			250
Netto finans		16	-224
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 740	60 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 740	60 311
Årsresultat		-49 740	60 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 740	60 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-49 740	60 311
Sum overføringer og disponeringer		-49 740	60 311



Organisasjonsnr: 915 737 390
BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 750 000	25 750 000
Sum varige driftsmidler		25 750 000	25 750 000

Sum anleggsmidler		25 750 000	25 750 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 882	
Andre kortsiktige fordringer		-26 063	69 883
Sum fordringer		20 819	69 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 588	109 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 588	109 839

Sum omløpsmidler		47 406	179 723
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		25 797 406	25 929 723
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,4	-15 942	33 798
Sum opptjent egenkapital		-15 942	33 798

Sum egenkapital		29 058	78 798
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	25 750 000	25 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 750 000	25 750 000
Sum langsiktig gjeld		25 750 000	25 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 271	100 925
Annen kortsiktig gjeld		7 078	
Sum kortsiktig gjeld		18 348	100 925
Sum gjeld		25 768 348	25 850 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 797 406	25 929 723



Organisasjonsnr: 915 737 390
BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Håkonsgaten 24

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert borettslaget Borettslaget Håkonsgaten 24' årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Naustdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Avdelinger:
Nordfjordeid
Stryn
Måløy

Tlf. +47 57 82 40 90
Fax: +47 57 82 40 91
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA
Bank 9615 12 17181

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

FØRDE, 21. mai 2021
RevisorGruppen Fjordane

Roger Hopland
Statsautorisert revisor



Borettslaget Håkonsgaten 24

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forsikrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Honorar revisor mv.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 328	10 350
Totalt	13 328	10 350



Borettslaget Håkonsgaten 24

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygningen er ikke avskrevet.

Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	45 000	33 798	78 798
Anvendt til årsresultat		-49 740	-49 740
Pr 31.12.	45 000	-15 942	29 058

Note 4 - Disponible midler

Disponible midler fra foregående årsregnskap	78 798
Årets resultat	-49 740
Disponible midler pr. 31.12.2020	29 058

Note 5 - Borettsinnskudd

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av borettsinnskudd. Borettsinnskuddet er ikke sikret med pant i eiendommen. Dette skyldes at eiendommen pr. dags dato ikke er skjøtet over på borettslaget.



Borettslaget Håkongsgaten 24

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetaling felleskostnader		355 560	355 560
Andre driftsinntekter		210	270
Sum driftsinntekter		355 770	355 830
Driftskostnader			
Lønnskostnad		22 820	0
Annen driftskostnad		234 200	156 098
Vedlikehold		0	0
Revisjonshonorar	1	13 328	10 350
Regnskapshonorar		27 903	24 979
Annen kostnad		2 914	2 291
Renovasjon		68 270	66 259
Eiendomsskatt		36 092	35 318
Sum driftskostnader		405 526	295 295
DRIFTSRESULTAT		(49 756)	60 535
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	26
Sum finansinntekter		16	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	250
Sum finanskostnader		0	250
NETTO FINANSPOSTER		16	(224)
ÅRSRESULTAT		(49 740)	60 311
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(49 740)	60 311
SUM OVERF. OG DISP.		(49 740)	60 311



Borettslaget Håkonsgaten 24

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 750 000	25 750 000
Sum varige driftsmidler		25 750 000	25 750 000
SUM ANLEGGSMIDLER		25 750 000	25 750 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 882	0
Andre kortsiktige fordringer		(26 063)	69 883
Sum fordringer		20 819	69 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 588	109 839
SUM OMLØPSMIDLER		47 406	179 723
SUM EIENDELER		25 797 406	25 929 723
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	(15 942)	33 798
Sum opptjent egenkapital		(15 942)	33 798
SUM EGENKAPITAL		29 058	78 798
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 750 000	25 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 750 000	25 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 750 000	25 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 271	100 925
Annen kortsiktig gjeld		7 078	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 349	100 925
SUM GJELD		25 768 349	25 850 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 797 406	25 929 723

Bergen, 21.05.2021

Knut Eikeland
styrets leder

Trine Grimsdal Halvorsen
styremedlem

Per-Henrik Justad
styremedlem



Borettslaget Håkonsgaten 24

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Borettslaget Håkonsgaten 24**

Organisasjonsnr. 915737390