



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 789 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORSTONGVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Morstongveien 60  
1859 SLITU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 116	1 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 116</b>	<b>1 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 116</b>	<b>-1 069</b>
Annen rentekostnad		10 686	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 686</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 686</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 802</b>	<b>-1 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 776	-1 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 026</b>	<b>392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 026</b>	<b>392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 026</b>	<b>392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-62 634	
Overføringer annen egenkapital	3	-392	392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 026</b>	<b>392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	19 237	1 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 237</b>	<b>1 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 853 810	1 470 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 853 810</b>	<b>1 470 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 873 047</b>	<b>1 471 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		297 258	
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 258</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 551 744	87 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 551 744</b>	<b>87 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 849 002</b>	<b>87 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 722 048</b>	<b>1 559 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			392
Udekket tap	3	62 634	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 634</b>	<b>392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 204</b>	<b>24 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 416	
Leverandørgjeld		1 984 023	34 605
Kortsiktig konserngjeld	7	891 194	
Annen kortsiktig gjeld		871 619	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 760 252</b>	<b>34 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 760 252</b>	<b>1 534 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 722 048</b>	<b>1 559 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 789 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLITU UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Morstongveien 60  
1859 SLITU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 925 789 119  
SLITU UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 116	1 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 116</b>	<b>1 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 116</b>	<b>-1 069</b>
Annen rentekostnad		10 686	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 686</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 686</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 802</b>	<b>-1 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 776	-1 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 026</b>	<b>392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 026</b>	<b>392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 026</b>	<b>392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-62 634	
Overføringer annen egenkapital	3	-392	392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 026</b>	<b>392</b>



Organisasjonsnr: 925 789 119  
SLITU UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	19 237	1 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 237</b>	<b>1 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 853 810	1 470 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 853 810</b>	<b>1 470 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 873 047</b>	<b>1 471 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		297 258	
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 258</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 551 744	87 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 551 744</b>	<b>87 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 849 002</b>	<b>87 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 722 048</b>	<b>1 559 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			392
Udekket tap	3	62 634	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 634</b>	<b>392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 204</b>	<b>24 822</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 416	
Leverandørgjeld		1 984 023	34 605
Kortsiktig konserngjeld	7	891 194	
Annen kortsiktig gjeld		871 619	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 760 252</b>	<b>34 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 760 252</b>	<b>1 534 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 722 048</b>	<b>1 559 427</b>



Organisasjonsnr: 925 789 119  
SLITU UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Slitu Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 925789119**



Slitu Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 116	1 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 116</b>	<b>1 069</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(70 116)</b>	<b>(1 069)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 686	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 686</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(10 686)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(80 802)</b>	<b>(1 069)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(17 776)	(1 461)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(63 026)</b>	<b>392</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(63 026)</b>	<b>392</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(392)	392
Fremføring av udekket tap	3	(62 634)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(63 026)</b>	<b>392</b>

Årsregnskap for Slitu Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925789119



Slitu Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	19 237	1 461
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 853 810	1 470 366
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 873 047</b>	<b>1 471 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		297 258	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 258</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 551 744	87 600
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 849 002</b>	<b>87 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 722 048</b>	<b>1 559 427</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	392
Udekket tap	3	(62 634)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(62 634)</b>	<b>392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(38 204)</b>	<b>24 822</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	1 500 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 416	0
Leverandørgjeld		1 984 023	34 605
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	891 194	0
Annen kortsiktig gjeld		871 619	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 760 252</b>	<b>34 605</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 760 252</b>	<b>1 534 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 722 048</b>	<b>1 559 427</b>

Slitu 12/8-2022

Stian Skjørshammer Holmen  
Styrets leder

Runar Sperstad  
Daglig leder / styremedlem



Slitu Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke ansatte



## Slitu Utvikling AS

### Noter 2021

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	87 441	6 639
= Grunnlag utsatt skatt	-87 441	-6 639
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	87 441	6 639
= Grunnlag utsatt skattefordel	87 441	6 639
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>19 237</b>	<b>1 461</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 178	24 822
Anvendt til årsresultat		-63 026	-63 026
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-68 204</b>	<b>-38 204</b>

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt. Dette skyldes at selskapet er i en oppstartsfase, og det er ingen inntekter i selskapet i 2021. Styret er klar over sitt ansvar, og det forventes positiv utvikling i egenkapitalen når det blir ordinær drift

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 853 810
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 853 810
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 853 810
Prosentatsats for ord.avskr	2-5

Er under oppføring, og derfor ikke avskrevet i 2021



Slitu Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 550 986.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 000 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	3 853 810	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 853 810</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SKK Eiendom AS	894 613 092	153	51,00 %
Runar Sperstad Holding AS	921 576 412	147	49,00 %

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	891 194	0
Langsiktig gjeld	0	1 500 000