



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 559 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRSTE BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Dalsegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2018            | 2017               |
|---|------|-----------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                    |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                    |
| Annen driftsinntekt   |      | 34 958          | 190 303 783        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>34 958</b>   | <b>190 303 783</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                    |
| Varekostnad   |      |                 | 172 877 414        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 5    | 23 601          |                    |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                 |                    |
| Annen driftskostnad   | 1    | 152 053         | 302 329            |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>175 654</b>  | <b>173 179 743</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-140 696</b> | <b>17 124 040</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                    |
| Annen renteinntekt  |      | 88 310          | 17 751             |
| Annen finansinntekt   |      |                 | 9 866              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>88 310</b>   | <b>27 617</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 30 006          | 2 426 987          |
| Annen finanskostnad   |      |                 | 530 475            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>30 006</b>   | <b>2 957 463</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>58 304</b>   | <b>-2 929 846</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-82 392</b>  | <b>14 194 194</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3    |                 | 4 245 270          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-82 392</b>  | <b>9 948 924</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-82 392</b>  | <b>9 948 924</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-82 392</b>  | <b>9 948 924</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-82 392</b>  | <b>9 948 924</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Utbytte                                  | 4           |                | 8 000 000        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   | 4, 4        | -82 392        | 1 948 924        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-82 392</b> | <b>9 948 924</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note     | 2018             | 2017              |
|---|----------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |          |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |          |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |          | 6 706 171        |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5        |                  |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>5</b> | <b>6 706 171</b> |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>6 706 171</b> | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                  |                   |
| <b>Varer</b>  |          |                  |                   |
| <b>Sum varer</b>  | <b>2</b> |                  | <b>5 078 171</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |          |                  |                   |
| Andre fordringer  |          | 1 506 579        |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>1 506 579</b> |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |          |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |          | 297 946          | 44 131 221        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |          | <b>297 946</b>   | <b>44 131 221</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>1 804 525</b> | <b>49 209 392</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>8 510 696</b> | <b>49 209 392</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |          |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |          |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |          |                  |                   |
| Selskapskapital   | 4        | 600 000          | 600 000           |
| Overkurs  | 4        |                  |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |          | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>       |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                   |
| Annen egenkapital               | 4           | 2 511 391        | 2 593 783         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>2 511 391</b> | <b>2 593 783</b>  |
| <br>                            |             |                  |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>3 111 391</b> | <b>3 193 783</b>  |
| <br>                            |             |                  |                   |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                   |
| Utsatt skatt                    | 3           |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                   |
| <br>                            |             |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <br>                            |             |                  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 785 022          | 8 406 976         |
| Betalbar skatt                  | 3           |                  | 11 809 067        |
| Utbytte                         |             |                  | 8 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 4 614 283        | 17 799 566        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 399 305</b> | <b>46 015 610</b> |
| <br>                            |             |                  |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>5 399 305</b> | <b>46 015 610</b> |
| <br>                            |             |                  |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>8 510 696</b> | <b>49 209 392</b> |



# Årsregnskap 2018 Værste Brygge AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 559 103



## Arsberetning 2018 for Værste Brygge AS

### Virksomhetens art

Værste Brygge AS har kontor i Bærum kommune. Selskapet har utviklet et bolig- og næringsprosjekt på Værste i Fredrikstad. Prosjektet ble ferdigstilt i 2017. Alle leilighetene er solgt og ble overlevert i 2017. Selskapet har i 2018 jobbet med å få leid ut næringslokalene i det siste byggetrinn. Ved utgangen av året var 70% av arealene utleid.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets videre drift vil i hovedsak bestå i utleie av næringslokaler.

### Redegjørelse for årsregnskapet

#### Resultatregnskapet

Driftsinntektene i 2018 ble kr 0,0 mill mot kr 190,3 i 2017. Resultat før skatt i 2018 ble kr -0,1 mill mot kr 14,2 mill i 2017

#### Balanse og likviditet

Balansen var pr 31.12.2018 på kr 8,5 mill mot kr 49,2 i 2017. Egenkapitalen utgjør kr 3,1 mill pr 31.12.2018 som er 36,6 % av totalkapitalen, mot kr 3,2 mill i 2017. Likviditeten har vært tilfredsstillende i 2018. Prosjektet har vært fullfinansiert ved egenkapital og byggelån. Ved utgangen av 2018 hadde selskapet kr. 0,3 mill i bankinnskudd.

#### Finansiell risiko

Den finansielle risikoen for selskapet relateres til renterisiko, kredittisiko og markedsrisiko.

Renterisiko knyttes i hovedsak til rentebærende lån med flytende rentesats og selskapet er dermed eksponert for endringer i kortsiktige renter.

Markedsrisikoen knytter til utleie av næringslokaler. Selskapet har leid ut 70% av næringslokalene.

#### Forhold som er viktig for selskapets stilling og resultat

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Backe Prosjekt AS er engasjert som forretningsfører og prosjektleder. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

#### Ytre miljø/Forskning og utvikling

Styret kjenner ikke til at selskapet forurenser det ytre miljøet. Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i 2018.

**Redegjørelse om fortsatt drift og fremtidig utvikling**

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som vil påvirke årsregnskapet for 2018.

**Årsresultat og disponeringer**

I 2018 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -82 392 som foreslås disponert slik:

**Disponering**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Fra annen egenkapital  | -82 392        |
| <b>Sum disponering</b> | <b>-82 392</b> |

Lysaker, 04.03.2019

---

Trond Rino Delbekk  
Styreleder

---

Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

---

Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

---

Sigbjørn Moe  
Styremedlem



## Resultatregnskap

Værste Brygge AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>     | <b>2017</b>         |
|---|-------------|-----------------|---------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |             | 34 958          | 190 303 783         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>34 958</b>   | <b>190 303 783</b>  |
| Varekostnad   |             | 0               | -172 877 414        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | -23 601         | 0                   |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | -152 053        | -302 329            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>-175 654</b> | <b>-173 179 743</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-140 696</b> | <b>17 124 040</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                     |
| Annen renteinntekt                                    |             | 88 310          | 17 751              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 0               | 9 866               |
| Annen rentekostnad                                    |             | -30 006         | -2 426 987          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 0               | -530 475            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>58 304</b>   | <b>-2 929 846</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-82 392</b>  | <b>14 194 194</b>   |
| Skattekostnad   | 3           | 0               | -4 245 270          |
| <b>Arsresultat</b>                                    |             | <b>-82 392</b>  | <b>9 948 924</b>    |
| <b>Disponering</b>                                    |             |                 |                     |
| Avsatt til utbytte                                    | 4           | 0               | 8 000 000           |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4           | 0               | 1 948 924           |
| Overført fra annen egenkapital                        | 4           | 82 392          | 0                   |
| <b>Sum disponering</b>                                |             | <b>-82 392</b>  | <b>9 948 924</b>    |



## Balanse

Værste Brygge AS

| Eiendeler                           | Note     | 2018             | 2017              |
|-------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 6 706 171        | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>5</b> | <b>6 706 171</b> | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>6 706 171</b> | <b>0</b>          |
| <br>                                |          |                  |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                   |
| Lager av varer og annen beholdning  | 2        | 0                | 5 078 171         |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 1 506 579        | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>1 506 579</b> | <b>0</b>          |
| <br>                                |          |                  |                   |
| <b>Likvider</b>                     |          |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 297 946          | 44 131 221        |
| <b>Sum likvider</b>                 |          | <b>297 946</b>   | <b>44 131 221</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>1 804 525</b> | <b>49 209 392</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |          | <b>8 510 696</b> | <b>49 209 392</b> |



## Balanse

Værste Brygge AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2018             | 2017              |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                   |
| Aksjekapital                    | 4    | 600 000          | 600 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                   |
| Annen egenkapital               | 4    | 2 511 391        | 2 593 783         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 511 391</b> | <b>2 593 783</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>3 111 391</b> | <b>3 193 783</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 785 022          | 8 406 976         |
| Betalbar skatt                  | 3    | 0                | 11 809 067        |
| Utbytte                         |      | 0                | 8 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 4 614 283        | 17 799 566        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 399 305</b> | <b>46 015 610</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>5 399 305</b> | <b>46 015 610</b> |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b> |      | <b>8 510 696</b> | <b>49 209 392</b> |

Lysaker, 04.03.2019

Trond Rino Delbekk  
Styreleder

Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

Sigbjørn Moe  
Styremedlem



### Kontantstrøm

Værste Brygge AS

|  | Note | 2018               | 2017                |
|--|------|--------------------|---------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>       |      |                    |                     |
| Resultat før skattekostnad                                 |      | -82 392            | 14 194 194          |
| Periodens betalte skatt                                    |      | -11 809 067        | -2 002 571          |
| Ordinære avskrivninger                                     |      | 23 601             | 0                   |
| Endring i varelager  |      | 5 078 171          | 147 018 215         |
| Endring i leverandørgjeld                                  |      | -7 621 955         | 7 547 402           |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                     |      | -1 506 579         | 0                   |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      | <b>-15 918 221</b> | <b>166 757 239</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>         |      |                    |                     |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler               |      | -6 729 772         | 0                   |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      |      | <b>-6 729 772</b>  | <b>0</b>            |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>        |      |                    |                     |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld            |      | 0                  | 17 799 566          |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld           |      | 0                  | -20 889 915         |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld           |      | -13 185 283        | -77 079 803         |
| Tilbakebetalinger av egenkapital                           |      | 0                  | -43 714 877         |
| Utbetalinger av utbytte                                    |      | -8 000 000         | 0                   |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     |      | <b>-21 185 283</b> | <b>-123 885 029</b> |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter           |      | -43 833 276        | 42 872 211          |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel     |      | 44 131 221         | 1 259 010           |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b> |      | <b>297 946</b>     | <b>44 131 221</b>   |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2018 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

|                                   | 2018          | 2017          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar                  | 27 375        | 40 375        |
| Honorar annen bistand fra revisor | 0             | 13 125        |
| <b>Sum</b>                        | <b>27 375</b> | <b>53 500</b> |

## Note 2 Varer

|                                       | 2018     | 2017             |
|---------------------------------------|----------|------------------|
| Aktiverte prosjektutviklingskostnader | 0        | 5 078 171        |
| <b>Sum</b>                            | <b>0</b> | <b>5 078 171</b> |

Vørste Brygge AS har utviklet et bolig- og næringsprosjekt i Fredrikstad. Varelager utgjør aktiverte kostnader inklusive løpende avregning iht. fullføringsgrad. I 2017 er beløpet knyttet til næringsprosjektet.

## Note 3 Skatt

| Arets skattekostnad fordeler seg på: | 2018     | 2017             |
|--------------------------------------|----------|------------------|
| Betalbar skatt                       | 0        | 11 809 067       |
| Endring i utsatt skatt               | 0        | -7 563 797       |
| <b>Sum skattekostnad</b>             | <b>0</b> | <b>4 245 270</b> |

| Betalbar skatt fremkommer slik:    | 2018     | 2017              |
|------------------------------------|----------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad         | -82 392  | 14 194 194        |
| Permanente forskjeller             | 22 622   | 5 106             |
| Endring i midlertidige forskjeller | -760 521 | 33 282 489        |
| Fremførbart underskudd             | 820 291  | 0                 |
| Grunnlag betalbar skatt            | 0        | 47 481 789        |
| <b>Betalbar skatt</b>              | <b>0</b> | <b>11 809 067</b> |

| Oversikt over midlertidige forskjeller:              | 2018       | 2017       | Endring    |
|--|------------|------------|------------|
| Varelager  | 0          | -1 766 667 | 1 766 667  |
| Eiendom  | -1 620 339 | 0          | -1 620 339 |
| Avsetning for forpliktelser                          | -1 108 465 | -1 722 658 | 614 193    |
| Skattereduserende forskjeller som ikke skal utlignes | 2 728 805  | 3 489 325  | -760 521   |
| Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel      | 0          | 0          | 0          |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Skattesats betalbar skatt    | 23% |
| Skattesats utsatt skatt 2018 | 23% |
| Skattesata utsatt skatt 2019 | 22% |



## Note 4 Egenkapital

|                            | Aksjekapital   | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------------|----------------|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2018 | 600 000        | 0        | 2 593 783         | 3 193 783        |
| Årets resultat             |                |          | -82 392           | -82 392          |
| <b>Pr. 31.12.2018</b>      | <b>600 000</b> | <b>0</b> | <b>2 511 391</b>  | <b>3 111 391</b> |

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 6 000     | 600 000     |

| Aksjonærer         | Aksjer     | Eierandel     |
|--------------------|------------|---------------|
| Værste Prosjekt AS | 50         | 50,0%         |
| Backe Prosjekt AS  | 50         | 50,0%         |
| <b>Sum</b>         | <b>100</b> | <b>100,0%</b> |

## Note 5 Anleggsmidler

|   | Bygg             |
|---|------------------|
| Tilgang anleggsmidler                       | 8 496 439        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>          | <b>8 496 439</b> |
| Nedskrivning eiendom                        | 1 766 667        |
| Årets ordinære avskrivninger                | 23 601           |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2018</b> | <b>1 790 268</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.2018</b>             | <b>6 706 171</b> |

Økonomisk levetid 30 år

Næringsarealene tilknyttet Værste Brygge AS ble ferdigstilt i november 2018 og er nå utleid. Bygget reklassifisert i balansen og fremkommer nå som varig driftsmiddel.



# Årsregnskap 2018 Værste Brygge AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 559 103



## Årsberetning 2018 for Værste Brygge AS

### Virksomhetens art

Værste Brygge AS har kontor i Bærum kommune. Selskapet har utviklet et bolig- og næringsprosjekt på Værste i Fredrikstad. Prosjektet ble ferdigstilt i 2017. Alle leilighetene er solgt og ble overlevert i 2017. Selskapet har i 2018 jobbet med å få leid ut næringslokalene i det siste byggetrinn. Ved utgangen av året var 70% av arealene utleid.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets videre drift vil i hovedsak bestå i utleie av næringslokaler.

### Redegjørelse for årsregnskapet

#### Resultatregnskapet

Driftsinntektene i 2018 ble kr 0,0 mill mot kr 190,3 i 2017. Resultat før skatt i 2018 ble kr -0,1 mill mot kr 14,2 mill i 2017

#### Balanse og likviditet

Balansen var pr 31.12.2018 på kr 8,5 mill mot kr 49,2 i 2017. Egenkapitalen utgjør kr 3,1 mill pr 31.12.2018 som er 36,6 % av totalkapitalen, mot kr 3,2 mill i 2017. Likviditeten har vært tilfredsstillende i 2018. Prosjektet har vært fullfinansiert ved egenkapital og byggelån. Ved utgangen av 2018 hadde selskapet kr. 0,3 mill i bankinnskudd.

#### Finansiell risiko

Den finansielle risikoen for selskapet relateres til renterisiko, kredittrisiko og markedsrisiko.

Renterisiko knyttes i hovedsak til rentebærende lån med flytende rentesats og selskapet er dermed eksponert for endringer i kortsiktige renter.

Markedsrisikoen knytter til utleie av næringslokaler. Selskapet har leid ut 70% av næringslokalene.

#### Forhold som er viktig for selskapets stilling og resultat

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Backe Prosjekt AS er engasjert som forretningsfører og prosjektleder. Styret er bevisst på de samfunnmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

#### Ytre miljø/Forskning og utvikling

Styret kjenner ikke til at selskapet forurenser det ytre miljøet. Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i 2018.



## Redegjørelse om fortsatt drift og fremtidig utvikling

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som vil påvirke årsregnskapet for 2018.

## Årsresultat og disponeringer

I 2018 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -82 392 som foreslås disponert slik:

| Disponering            |                |
|------------------------|----------------|
| Fra annen egenkapital  | -82 392        |
| <b>Sum disponering</b> | <b>-82 392</b> |

Lysaker, 04.03.2019

Trond Rino Delbekk  
Styreleder

Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

Sjøbjørn Moe  
Styremedlem



## Resultatregnskap

Vørste Brygge AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2018            | 2017                |
|---|------|-----------------|---------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 34 958          | 190 303 783         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>34 958</b>   | <b>190 303 783</b>  |
| Varekostnad   |      | 0               | -172 877 414        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | -23 601         | 0                   |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | -152 053        | -302 329            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>-175 654</b> | <b>-173 179 743</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-140 696</b> | <b>17 124 040</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                     |
| Annen renteinntekt                                    |      | 88 310          | 17 751              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0               | 9 866               |
| Annen rentekostnad                                    |      | -30 006         | -2 426 987          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0               | -530 475            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>58 304</b>   | <b>-2 929 846</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-82 392</b>  | <b>14 194 194</b>   |
| Skattekostnad   | 3    | 0               | -4 245 270          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-82 392</b>  | <b>9 948 924</b>    |
| <b>Disponering</b>                                    |      |                 |                     |
| Avsatt til utbytte                                    | 4    | 0               | 8 000 000           |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | 0               | 1 948 924           |
| Overført fra annen egenkapital                        | 4    | 82 392          | 0                   |
| <b>Sum disponering</b>                                |      | <b>-82 392</b>  | <b>9 948 924</b>    |



## Balanse

Vørste Brygge AS

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>       |
|-------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 6 706 171        | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>5</b>    | <b>6 706 171</b> | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>6 706 171</b> | <b>0</b>          |
| <br>                                |             |                  |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                   |
| Lager av varer og annen beholdning  | 2           | 0                | 5 078 171         |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 1 506 579        | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>1 506 579</b> | <b>0</b>          |
| <br>                                |             |                  |                   |
| <b>Likvider</b>                     |             |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 297 946          | 44 131 221        |
| <b>Sum likvider</b>                 |             | <b>297 946</b>   | <b>44 131 221</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>1 804 525</b> | <b>49 209 392</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |             | <b>8 510 696</b> | <b>49 209 392</b> |



### Balanse


Værste Brygge AS


| Egenkapital og gjeld            | Note | 2018             | 2017              |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                   |
| Aksjekapital                    | 4    | 600 000          | 600 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                   |
| Annen egenkapital               | 4    | 2 511 391        | 2 593 783         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 511 391</b> | <b>2 593 783</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>3 111 391</b> | <b>3 193 783</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 785 022          | 8 406 976         |
| Betalbar skatt                  | 3    | 0                | 11 809 067        |
| Utbytte                         |      | 0                | 8 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 4 614 283        | 17 799 566        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 399 305</b> | <b>46 015 610</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>5 399 305</b> | <b>46 015 610</b> |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b> |      | <b>8 510 696</b> | <b>49 209 392</b> |

Lysaker, 04.03.2019

  
Trond Rino Delbekk  
Styreleder

  
Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

  
Sigbjørn Moe  
Styremedlem



### Kontantstrøm

Værste Brygge AS

|  | Note | 2018               | 2017                |
|--|------|--------------------|---------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>       |      |                    |                     |
| Resultat før skattekostnad                                 |      | -82 392            | 14 194 194          |
| Periodens betalte skatt                                    |      | -11 809 067        | -2 002 571          |
| Ordinære avskrivninger                                     |      | 23 601             | 0                   |
| Endring i varelager  |      | 5 078 171          | 147 018 215         |
| Endring i leverandørgjeld                                  |      | -7 621 955         | 7 547 402           |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                     |      | -1 506 579         | 0                   |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      | <b>-15 918 221</b> | <b>166 757 239</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>         |      |                    |                     |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler               |      | -6 729 772         | 0                   |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      |      | <b>-6 729 772</b>  | <b>0</b>            |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>        |      |                    |                     |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld            |      | 0                  | 17 799 566          |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld           |      | 0                  | -20 889 915         |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld           |      | -13 185 283        | -77 079 803         |
| Tilbakebetalinger av egenkapital                           |      | 0                  | -43 714 877         |
| Utbetalinger av utbytte                                    |      | -8 000 000         | 0                   |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     |      | <b>-21 185 283</b> | <b>-123 885 029</b> |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter           |      | -43 833 276        | 42 872 211          |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel     |      | 44 131 221         | 1 259 010           |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b> |      | <b>297 946</b>     | <b>44 131 221</b>   |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2018 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

|                                   | 2018          | 2017          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar                  | 27 375        | 40 375        |
| Honorar annen bistand fra revisor | 0             | 13 125        |
| <b>Sum</b>                        | <b>27 375</b> | <b>53 500</b> |

## Note 2 Varer

|                                       | 2018     | 2017             |
|---------------------------------------|----------|------------------|
| Aktiverte prosjektutviklingskostnader | 0        | 5 078 171        |
| <b>Sum</b>                            | <b>0</b> | <b>5 078 171</b> |

Værste Brygge AS har utviklet et bolig- og næringsprosjekt i Fredrikstad. Varelager utgjør aktiverte kostnader inklusive løpende avregning iht. fullføringsgrad. I 2017 er beløpet knyttet til næringsprosjektet.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2018     | 2017             |
|--------------------------------------|----------|------------------|
| Betalbar skatt                       | 0        | 11 809 067       |
| Endring i utsatt skatt               | 0        | -7 563 797       |
| <b>Sum skattekostnad</b>             | <b>0</b> | <b>4 245 270</b> |

| Betalbar skatt fremkommer slik:    | 2018     | 2017              |
|------------------------------------|----------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad         | -82 392  | 14 194 194        |
| Permanente forskjeller             | 22 622   | 5 106             |
| Endring i midlertidige forskjeller | -760 521 | 33 282 489        |
| Fremførbart underskudd             | 820 291  | 0                 |
| Grunnlag betalbar skatt            | 0        | 47 481 789        |
| <b>Betalbar skatt</b>              | <b>0</b> | <b>11 809 067</b> |

| Oversikt over midlertidige forskjeller:              | 2018       | 2017       | Endring    |
|--|------------|------------|------------|
| Varelager  | 0          | -1 766 667 | 1 766 667  |
| Eiendom  | -1 620 339 | 0          | -1 620 339 |
| Avsetning for forpliktelser                          | -1 108 465 | -1 722 658 | 614 193    |
| Skattereduserende forskjeller som ikke skal utlignes | 2 728 805  | 3 489 325  | -760 521   |
| Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel      | 0          | 0          | 0          |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Skattesats betalbar skatt    | 23% |
| Skattesats utsatt skatt 2018 | 23% |
| Skattesats utsatt skatt 2019 | 22% |



## Note 4 Egenkapital

|                            | Aksjekapital   | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------------|----------------|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2018 | 600 000        | 0        | 2 593 783         | 3 193 783        |
| Årets resultat             |                |          | -82 392           | -82 392          |
| <b>Pr. 31.12.2018</b>      | <b>600 000</b> | <b>0</b> | <b>2 511 391</b>  | <b>3 111 391</b> |

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 6 000     | 600 000     |

| Aksjonærer         | Aksjer     | Eierandel     |
|--------------------|------------|---------------|
| Værste Prosjekt AS | 50         | 50,0%         |
| Backe Prosjekt AS  | 50         | 50,0%         |
| <b>Sum</b>         | <b>100</b> | <b>100,0%</b> |

## Note 5 Anleggsmidler

|   | Bygg             |
|---|------------------|
| Tilgang anleggsmidler                       | 8 496 439        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>          | <b>8 496 439</b> |
| Nedskrivning eiendom                        | 1 766 667        |
| Årets ordinære avskrivninger                | 23 601           |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2018</b> | <b>1 790 268</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.2018</b>             | <b>6 706 171</b> |

Økonomisk levetid 30 år

Næringsarealene tilknyttet Værste Brygge AS ble ferdigstilt i november 2018 og er nå utleid. Bygget reklassifisert i balansen og fremkommer nå som varig driftsmiddel.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Værste Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Værste Brygge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

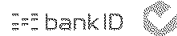
## Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-12 20:21:37Z



Penneo Dokumentnr: LVP88-D5NMA-H78L-Q00XO-WP58Y-01XHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>