



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 953 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Røysavegen 28
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hildeskor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 794	
Annen driftsinntekt		325 930	495 194
Sum inntekter		420 724	495 194
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 026	93 100
Annen driftskostnad		110 093	274 315
Sum kostnader		218 119	367 415
Driftsresultat		202 604	127 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annan rentekostnad		123 326	102 313
Sum finanskostnader		123 326	102 313
Netto finans		-123 326	-102 300
Ordinært resultat før skattekostnad		79 279	25 479
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	17 441	5 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 838	19 820
Årsresultat		61 838	19 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 838	19 820
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	61 838	19 820
Sum overføringer og disponeringar		61 838	19 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 502 720	3 744 619
Sum varige driftsmiddel		5 502 720	3 744 619
Sum anleggsmiddel		5 502 720	3 744 619
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		132 500	100 000
Andre kortsiktige fordringer		29 435	119 152
Sum krav		161 935	219 152
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 812 453	252 640
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 812 453	252 640
Sum omløpsmiddel		1 974 388	471 792
SUM EIGEDELAR		7 477 108	4 216 411
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	238 000	238 000
Sum innskoten eigenkapital		238 000	238 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5,9	1 140 712	1 078 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		1 140 712	1 078 874
Sum egenkapital		1 378 712	1 316 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	34 136	16 982
Sum avsetjinger for plikter		34 136	16 982
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 476 459	2 138 662
Øvrig langsiktig gjeld	10	518 434	518 434
Sum anna langsiktig gjeld		4 994 892	2 657 096
Sum langsiktig gjeld		5 029 028	2 674 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 401 156	110 344
Betalbar skatt	3	287	11 300
Skyldig offentlige avgifter		-355 416	87 738
Annen kortsiktig gjeld		23 340	16 078
Sum kortsiktig gjeld		1 069 368	225 460
Sum gjeld		6 098 396	2 899 537
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 477 108	4 216 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398175

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 953 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Røysavegen 28
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hildeskor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 953 711
ØYANE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 794	
Annen driftsinntekt		325 930	495 194
Sum inntekter		420 724	495 194
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 026	93 100
Annen driftskostnad		110 093	274 315
Sum kostnader		218 119	367 415
Driftsresultat		202 604	127 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annan rentekostnad		123 326	102 313
Sum finanskostnader		123 326	102 313
Netto finans		-123 326	-102 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	17 441	5 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 838	19 820
Årsresultat		61 838	19 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 838	19 820
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	61 838	19 820
Sum overføringer og disponeringar		61 838	19 820



Organisasjonsnr: 913 953 711
ØYANE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 502 720	3 744 619
Sum varige driftsmiddel		5 502 720	3 744 619

Sum anleggsmiddel		5 502 720	3 744 619
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		132 500	100 000
Andre kortsiktige fordringer		29 435	119 152
Sum krav		161 935	219 152

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 812 453	252 640
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 812 453	252 640

Sum omløpsmiddel		1 974 388	471 792
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIGEDELAR		7 477 108	4 216 411
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	238 000	238 000
Sum innskoten eigenkapital		238 000	238 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5,9	1 140 712	1 078 874
Sum opptent eigenkapital		1 140 712	1 078 874

Sum eigenkapital		1 378 712	1 316 874
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	34 136	16 982



Sum avsetjinger for plikter		34 136	16 982
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	4 476 459	2 138 662
Øvrig langsiktig gjeld	10	518 434	518 434
Sum anna langsiktig gjeld		4 994 892	2 657 096
Sum langsiktig gjeld		5 029 028	2 674 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 401 156	110 344
Betalbar skatt	3	287	11 300
Skyldig offentlige avgifter		-355 416	87 738
Annen kortsiktig gjeld		23 340	16 078
Sum kortsiktig gjeld		1 069 368	225 460
Sum gjeld		6 098 396	2 899 537
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 477 108	4 216 411



Organisasjonsnr: 913 953 711
ØYANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Øyane Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 913953711

Utarbeidet av:
Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL
Organisasjonsnr. 952227904



Øyane Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		94 794	0
Annen driftsinntekt		325 930	495 194
Sum driftsinntekter		420 724	495 194
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 026	93 100
Annen driftskostnad		110 093	274 315
Sum driftskostnader		218 119	367 415
DRIFTSRESULTAT		202 604	127 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 326	102 313
Sum finanskostnader		123 326	102 313
NETTO FINANSPOSTER		(123 326)	(102 300)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		79 279	25 479
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	17 441	5 659
ORDINÆRT RESULTAT		61 838	19 820
ÅRSRESULTAT		61 838	19 820
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	61 838	19 820
SUM OVERF. OG DISP.		61 838	19 820



Øyane Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 502 720	3 744 619
Sum varige driftsmidler		5 502 720	3 744 619
SUM ANLEGGSMIDLER		5 502 720	3 744 619
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		132 500	100 000
Andre kortsiktige fordringer		29 435	119 152
Sum fordringer		161 935	219 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 812 453	252 640
SUM OMLØPSMIDLER		1 974 388	471 792
SUM EIENDELER		7 477 108	4 216 411
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	238 000	238 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	1 140 712	1 078 874
Sum opptjent egenkapital		1 140 712	1 078 874
SUM EGENKAPITAL		1 378 712	1 316 874
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	34 136	16 982
Sum avsetning for forpliktelser		34 136	16 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 476 459	2 138 662
Øvrig langsiktig gjeld	10	518 434	518 434
Sum annen langsiktig gjeld		4 994 893	2 657 096
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 029 029	2 674 078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 401 156	110 344
Betalbar skatt	3	287	11 300
Skyldig offentlige avgifter		(355 416)	87 738
Annen kortsiktig gjeld		23 340	16 078
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 069 368	225 460
SUM GJELD		6 098 396	2 899 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 477 108	4 216 411



Øyane Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Leikanger, 30.05.2022

Arne Hildeskor
Styrets leder



Øyane Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når både risiko og kontroll i hovudsak er overført til kunden. Dette vil normalt vere tilfellet når vara er levert til kunden. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tenestesalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontraktar blir resultatført i samsvar med oppteningsgrad.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til kostpris, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast å ikkje vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Øyane Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 744 619
+ Tilgang	1 866 127
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 610 746
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	108 026
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	108 026
Balansført verdi pr 31/12	5 502 720
Prosentats for ord.avskr	10-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	79 279
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-77 974
= Inntekt	1 305

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	287
= Sum betalbar skatt	287
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	17 154
= Ordinær skattekostnad	17 441
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	287
= Betalbar skatt i balansen	287



Øyane Eigedom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	79 279
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	79 279
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-77 974
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 305
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	1 305

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	287
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	17 154
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	17 441
= Skattekostnad i resultatregnskapet	17 441

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	287
= Betalbar skatt i balansen	287

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	155 164	77 190
= Grunnlag utsatt skatt	155 164	77 190
Utsatt skatt	34 136	16 982

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	79 279
Skattekostnad	17 441
Årets resultat	61 838

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	61 838
Sum disponert	61 838

Noter for Øyane Eigedom AS

Organisasjonsnr. 913953711



Øyane Eigedom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjonar forfell meir enn 5 år fram i tid.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 476 459	2 138 662
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygningar og annen fast eigedom	5 502 720	3 744 619
Sum pantsatte eiendeler	5 502 720	3 744 619

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 238 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 238 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arne Hildeskor	168	70,59 %
Tommy Hildeskor	35	14,71 %
Ole-Bjørn Hildeskor	35	14,71 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	168	70,59 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	238 000	1 078 874	1 316 874
Tilført fra årsresultat		61 838	61 838
Pr 31.12.	238 000	1 140 712	1 378 712

Noter for Øyane Eigedom AS

Organisasjonsnr. 913953711



Øyane Eigedom AS

Noter 2021

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Hildeskor Kran & Betong AS på kr 518 434.



**Årsregnskap 2021
for
Øyane Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 913953711

Utarbeidet av:
Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL
Organisasjonsnr. 952227904



Øyane Eigedom AS



BankID Signing
Arne Hildeskor
2022-05-30

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		94 794	0
Annen driftsinntekt		325 930	495 194
Sum driftsinntekter		420 724	495 194
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 026	93 100
Annen driftskostnad		110 093	274 315
Sum driftskostnader		218 119	367 415
DRIFTSRESULTAT		202 604	127 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 326	102 313
Sum finanskostnader		123 326	102 313
NETTO FINANSPOSTER		(123 326)	(102 300)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		79 279	25 479
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	17 441	5 659
ORDINÆRT RESULTAT		61 838	19 820
ÅRSRESULTAT		61 838	19 820
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	61 838	19 820
SUM OVERF. OG DISP.		61 838	19 820



Øyane Eigedom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 502 720	3 744 619
Sum varige driftsmidler		5 502 720	3 744 619
SUM ANLEGGSMIDLER		5 502 720	3 744 619
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		132 500	100 000
Andre kortsiktige fordringer		29 435	119 152
Sum fordringer		161 935	219 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 812 453	252 640
SUM OMLØPSMIDLER		1 974 388	471 792
SUM EIENDELER		7 477 108	4 216 411
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	238 000	238 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	1 140 712	1 078 874
Sum opptjent egenkapital		1 140 712	1 078 874
SUM EGENKAPITAL		1 378 712	1 316 874
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	34 136	16 982
Sum avsetning for forpliktelser		34 136	16 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 476 459	2 138 662
Øvrig langsiktig gjeld	10	518 434	518 434
Sum annen langsiktig gjeld		4 994 893	2 657 096
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 029 029	2 674 078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 401 156	110 344
Betalbar skatt	3	287	11 300
Skyldig offentlige avgifter		(355 416)	87 738
Annen kortsiktig gjeld		23 340	16 078
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 069 368	225 460
SUM GJELD		6 098 396	2 899 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 477 108	4 216 411

Årsregnskap for Øyane Eigedom AS

Organisasjonsnr. 913953711



Øyane Eigedom AS



Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Leikanger, __.__.2022

Arne Hildeskor
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når både risiko og kontroll i hovudsak er overført til kunden. Dette vil normalt vere tilfellet når vara er levert til kunden. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tenestosalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontraktar blir resultatført i samsvar med oppteningsgrad.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til kostpris, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast å ikkje vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 744 619
+ Tilgang	1 866 127
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 610 746
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	108 026
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	108 026
Balanseført verdi pr 31/12	5 502 720
Prosentstavn for ord.avskr	10-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	79 279
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-77 974
= Inntekt	1 305

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	287
= Sum betalbar skatt	287
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	17 154
= Ordinær skattekostnad	17 441
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	287
= Betalbar skatt i balansen	287



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	79 279
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	79 279
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-77 974
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 305
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	1 305

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	287
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	17 154
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	17 441
= Skattekostnad i resultatregnskapet	17 441

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	287
= Betalbar skatt i balansen	287

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	155 164	77 190
= Grunnlag utsatt skatt	155 164	77 190
Utsatt skatt	34 136	16 982

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	79 279
Skattekostnad	17 441
Årets resultat	61 838

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	61 838
Sum disponert	61 838



Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjonar forfell meir enn 5 år fram i tid.

Pantsettelsar	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 476 459	2 138 662
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygningar og annen fast eigedom	5 502 720	3 744 619
Sum pantsatte eiendeler	5 502 720	3 744 619

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 238 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 238 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arne Hildeskor	168	70,59 %
Tommy Hildeskor	35	14,71 %
Ole-Bjørn Hildeskor	35	14,71 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	168	70,59 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	238 000	1 078 874	1 316 874
Tilført fra årsresultat		61 838	61 838
Pr 31.12.	238 000	1 140 712	1 378 712



Øyane Eigedom AS



Noter 2021

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Hildeskor Kran & Betong AS på kr 518 434.