



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 894 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU PANORAMA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	18 323	21 478
Sum kostnader		18 323	21 478
Driftsresultat		-18 323	-21 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	2 832
Sum finansinntekter		249	2 832
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		249	2 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 073	-18 666
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 975	-4 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 098	-14 559
Årsresultat		-14 098	-14 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 098	-14 559
Totalresultat		-14 098	-14 559
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Overført fra / til udekket tap (-)	8	-14 098	-14 559
Sum overføringer og disponeringer		-14 098	-14 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	43 070	39 096
Sum immaterielle eiendeler		43 070	39 096
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum anleggsmidler		43 070	39 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	232	
Sum fordringer		232	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	353 279	371 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 279	371 603
Sum omløpsmidler		353 511	371 603
SUM EIENDELER		396 582	410 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	549 289	549 289
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		549 289	549 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	152 707	138 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-152 707	-138 609
Sum egenkapital		396 582	410 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld			19
Sum kortsiktig gjeld			19
Sum gjeld		0	19
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 582	410 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323829

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 894 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU PANORAMA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 996 894 614
FORNEBU PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	18 323	21 478
Sum kostnader		18 323	21 478
Driftsresultat		-18 323	-21 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	2 832
Sum finansinntekter		249	2 832
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		249	2 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 073	-18 666
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 975	-4 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 098	-14 559
Årsresultat		-14 098	-14 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 098	-14 559
Totalresultat		-14 098	-14 559
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Overført fra / til udekket tap (-)	8	-14 098	-14 559
Sum overføringer og disponeringer		-14 098	-14 559



Organisasjonsnr: 996 894 614
FORNEBU PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	43 070	39 096
Sum immaterielle eiendeler		43 070	39 096

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum anleggsmidler	1	43 070	39 096
--------------------------	---	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer	2	232	
-----------------------	---	------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,	3	353 279	371 603
--------------------------	---	----------------	----------------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		353 511	371 603
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		396 582	410 699
--	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	549 289	549 289
--------------	------	---------	---------

Overkurs

Sum innskutt egenkapital	8	549 289	549 289
---------------------------------	---	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital	8	-152 707	-138 609
---------------------------------	---	-----------------	-----------------

Sum egenkapital

		396 582	410 680
--	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	6		
--	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld			19
Sum kortsiktig gjeld			19
Sum gjeld		0	19
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 582	410 699



Organisasjonsnr: 996 894 614
FORNEBU PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Fornebu Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	18 323	21 478
Sum driftskostnader		<u>18 323</u>	<u>21 478</u>
Driftsresultat		<u>-18 323</u>	<u>-21 478</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	2 832
Annen rentekostnad		0	20
Resultat av finansposter		<u>249</u>	<u>2 812</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 073	-18 666
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 975	-4 107
Ordinært resultat		<u>-14 098</u>	<u>-14 559</u>
Årsoverskudd / Årsunderskudd (-)		<u>-14 098</u>	<u>-14 559</u>
Overføringer			
Overført fra / til udekket tap (-)	8	14 098	14 559
Sum overføringer		<u>-14 098</u>	<u>-14 559</u>


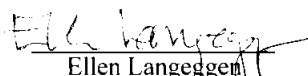



Balanse			
Fornebu Panorama AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	43 070	39 096
Sum immaterielle eiendeler		<u>43 070</u>	<u>39 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 070</u>	<u>39 096</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	232	0
Sum fordringer		<u>232</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	353 279	371 603
Sum omløpsmidler		<u>353 511</u>	<u>371 603</u>
Sum eiendeler		<u>396 582</u>	<u>410 699</u>

**Balanse**

Fornebu Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	549 289	549 289
Sum innskutt egenkapital		<u>549 289</u>	<u>549 289</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-152 707	-138 609
Sum opptjent egenkapital		<u>-152 707</u>	<u>-138 609</u>
Sum egenkapital		<u>396 582</u>	<u>410 680</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	19
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>19</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>19</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>396 582</u>	<u>410 699</u>

Oslo, 25.01.2022
Styret i Fornebu Panorama AS
Gunnar Gjørtz
Styrets leder
Ellen Langeeggen
styremedlem
Christopher Raanaas
styremedlem



Fornebu Panorama AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo



Fornebu Panorama AS - Noter 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
tilgang		0
avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0
<i>Avskrivningsplan</i>	<i>Ingen avskr</i>	

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	<u>Gjeld</u>	
	2021	2020
Gjeld foretak i KLP Eiendom konsernet	0	0
Skyldig konsernbidrag morselskap	0	0
Sum	0	0
	<u>Fordringer</u>	
	2021	2020
KLP Eiendom Oslo Holding AS	0	0
Sum	0	0

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31. desember.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 549 289 består av 1 aksje á kr 549 289. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Det foreligger ingen pantstillelser eller garantier i selskapet.



Fornebu Panorama AS - Noter 2021

Note 6 Skatter

Beregning av utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	195 777	177 704
Grunnlag for utsatt skatt	195 777	177 704
Utsatt skattefordel (22 %)	43 070	39 096
Utsatt skattefordel i balansen	43 070	39 096

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Overskudd før skattekostnad	-18 073	-18 666
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-18 073	-18 666
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-18 073	-18 666
Anvendelse av/overført til underskudd til fremføring	18 073	18 666
Avgitt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 975	-4 107
Skattekostnad	-3 975	-4 107

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Fornebu Panorama AS - Noter 2021

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Godtgjørelse (inkl. mva) til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	15 875	9 250
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 875	9 250

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	549 289	0	-138 609	410 680
Årets resultat	0	0	-14 098	-14 098
Egenkapital 31.12	549 289	0	-152 707	396 582



Til generalforsamlingen i Fornebu Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fornebu Panorama AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fornebu Panorama AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.