



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 857 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neil Kristian Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	12 779 374	11 414 941
Sum varer		12 779 374	11 414 941
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4	787 782	787 782
Sum fordringer		787 782	787 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 414	549 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 414	549 725
Sum omløpsmidler		13 663 570	12 752 448
SUM EIENDELER		13 663 570	12 752 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		614 470	614 470
Sum innskutt egenkapital		644 470	644 470
Sum egenkapital		644 470	644 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		173 312	173 312
Sum avsetninger for forpliktelser		173 312	173 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 360 000	7 360 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 785 413	4 574 666
Sum annen langsiktig gjeld		12 145 413	11 934 666
Sum langsiktig gjeld		12 318 725	12 107 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	700 375	
Sum kortsiktig gjeld		700 375	
Sum gjeld		13 019 100	12 107 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 663 570	12 752 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483772

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 857 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neil Kristian Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 928 857 735
HÅVET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 928 857 735
HÅVET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	1, 3	12 779 374	11 414 941
Sum varer		12 779 374	11 414 941

Fordringer

Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4	787 782	787 782
Sum fordringer		787 782	787 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 414	549 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 414	549 725

Sum omløpsmidler		13 663 570	12 752 448
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 663 570	12 752 448
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	614 470	614 470
Sum innskutt egenkapital	644 470	644 470
Sum egenkapital	644 470	644 470
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	173 312	173 312
Sum avsetninger for forpliktelser	173 312	173 312
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	7 360 000	7 360 000
Langsiktig konserngjeld 4	4 785 413	4 574 666
Sum annen langsiktig gjeld	12 145 413	11 934 666
Sum langsiktig gjeld	12 318 725	12 107 978
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3		
Kortsiktig konserngjeld 4		
Annen kortsiktig gjeld 4	700 375	
Sum kortsiktig gjeld	700 375	
Sum gjeld	13 019 100	12 107 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 663 570	12 752 448



Organisasjonsnr: 928 857 735
HÅVET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Håvet Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: STAQ-M3GFA-NXZTN-TW81R-79TTF-PCXAZ



Resultatregnskap
Håvet Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: STAQ-M3GF-A-NXZTN-TW81R-79TTF-PCXA2



Balanse Håvet Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	12 779 374	11 414 941
Sum varer		12 779 374	11 414 941
Fordringer			
Konsernfordringer	4	787 782	787 782
Sum fordringer		787 782	787 782
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 414	549 725
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		96 414	549 725
Sum omløpsmidler		13 663 570	12 752 448
Sum eiendeler		13 663 570	12 752 448

Penneo Dokumentnøkkel: STAQ-M3GF-A-NXZTN-TW81R-79TTF-PCXA2



Balanse Håvet Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		614 470	614 470
Sum innskutt egenkapital		644 470	644 470
Sum egenkapital		644 470	644 470
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		173 312	173 312
Sum avsetning for forpliktelser		173 312	173 312
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 785 413	4 574 666
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 360 000	7 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 145 413	11 934 666
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	700 375	0
Sum kortsiktig gjeld		700 375	0
Sum gjeld		13 019 100	12 107 978
Sum egenkapital og gjeld		13 663 570	12 752 448

Lier, 19.03.2025
Styret i Håvet Utvikling AS

Neil Kristian Samuelson
styreleder

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: STAQ-M3GFA-NXZTN-TW81R-79TTF-PCXAZ



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager/prosjekt i arbeid

Selskapet eier en tomt hvor det er påbegynt et prosjekt for å bygge leiligheter. Alle kostnader i forbindelse med prosjektet aktiveres i balansen som varebeholdning.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 360 000	7 360 000
Sum	7 360 000	7 360 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 779 374	11 414 941
Sum	12 779 374	14 720 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	787 782	787 782
Sum fordringer	787 782	787 782
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	4 785 413	4 574 666
Sum gjeld	4 785 413	4 574 666

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskap POB Gruppen AS på kr 4 785 413. Gjelden renteberegnes med en rente på 4,5%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vilhelmshaugen, Morten Skridshoel

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-884108

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-19 11:46:35 UTC



Feet, Ole

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-495661

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-19 13:21:23 UTC



Samuelsen, Neil Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904751

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-19 14:28:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STAQH-M3GFA-NXZTN-TW81R-79TTF-PCXA2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håvet Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håvet Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WJYY2-VØ23M-VWUJY-M652J-TDFQB-15KV0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Casso, Eli-Ann Murberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 13:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJYY2-V023M-VWUJY-M652J-TDFQB-15KV0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.